

LA VILLE DE MONTELMAR et MONTELMAR AGGLOMERATION RECRUTE

Chargé (e) de mission « Manager de Centre-Ville »

Rédacteur Territorial à Temps Complet ou Attaché (poste ouvert aux contractuels)

Montélimar Agglomération, 70 000 habitants, est située à 1h30 de Marseille et de Lyon. L'Agglomération est forte d'un territoire de 27 communes, et offre un cadre de vie agréable avec un développement démographique et économique continu qui confère une réelle attractivité au territoire. Vous souhaitez prendre part au développement de ce territoire d'avenir, apporter votre pierre à l'édifice, et construire ensemble un nouvel élan, ce poste vous est ouvert.

La Ville de Montélimar qui déploie le dispositif Action Cœur de Ville et le bourg centre de Cléon d'Andran qui vient d'être retenu dans Le dispositif Petite Ville de Demain disposent d'un tissu commercial et artisanal à consolider et développer. Sous l'autorité du DGS et du directeur de projet Action Cœur de Ville, le Manager de centre-ville sera chargé d'animer, de soutenir et de dynamiser le tissu commercial du centre-ville de Montélimar et du centre bourg de Cléon d'Andran. Il aura, pour chacune des communes, un rôle stratégique important d'interface entre la ville, les commerçants, les chambres consulaires et les divers partenaires.

Compte tenu de la nécessité de doter la Direction de Projet « Action Cœur de Ville » et Petites Villes de Demain » au sein de la Direction de l'Economie et de l'Innovation d'un(e), la Ville de Montélimar recrute un(e) Chargé(e) de Mission « Manager de Centre-Ville ».

Il est précisé que les missions du candidat retenu seront notamment les suivantes:

- Mettre en place une stratégie de développement économique et urbain dans le centre-ville et le centre-bourg en assurant une mission d'expertise et de conseil en faveur de la dynamisation du tissu commercial et notamment :
 - Suivre en temps réel l'offre de locaux commerciaux vacants et mettre à jour les fiches techniques correspondantes.
 - Rechercher des porteurs de projet au service d'une diversité des commerces, les recevoir identifier leurs besoins et les accompagner dans leur recherche de locaux,
 - Mettre en relation des porteurs de projets avec des propriétaires
 - Aider à la recherche de repreneurs pour des activités existantes
 - Recenser et mettre à jour d'une base de données du commerce local
 - Professionnaliser les commerçants installés

- Animer le centre-ville et le centre-bourg et soutenir les associations de commerçants
 - Travailler en étroite collaboration avec les associations de commerçants et le partenaire Hello Montelo, mobiliser les commerçants et les partenaires.
 - Accompagner les associations de commerçants dans leurs démarches afin de fidéliser leurs adhérents et d'en attirer de nouveaux.
 - Mettre en place un programme annuel d'opérations d'animation commerciale en lien avec les associations de commerçants.

- Assurer une mission opérationnelle de coordination et de prospection commerciale
 - Développer l'offre commerciale en centre-ville
 - Recenser les activités commerciales manquantes en centre-ville

- Démarcher et attirer de nouveaux porteurs de projet ou franchises
 - Promouvoir le territoire auprès d'enseignes et d'investisseurs potentiels (démarchage, création de documents de communication, visites de terrain...)
 - Expérimenter des dispositifs comme les boutiques à l'essai ou les boutiques éphémères
 - Rechercher des financements
 - Accompagner et mettre en œuvre le pilotage des dispositifs d'aide aux commerces
- Assurer une mission d'accueil et d'interface entre la collectivité et les commerçants et notamment:
- Informer les commerçants
 - Devenir l'interlocuteur privilégié des commerçants par des rencontres quotidiennes
 - Orienter et accompagner les commerçants vers les services, interlocuteurs et partenaires compétents selon leur problématique : démarches administratives, création d'entreprise, implantation ...
 - Informer les commerçants des aides à la rénovation de leur local (aides directes de la ville, aides de la Région, aide à la rénovation des façades...)
 - Informer les commerçants des démarches administratives à réaliser
 - Veiller au respect de la réglementation en matière d'urbanisme, d'enseignes et de publicités.
 - Informer les commerçants
 - Analyser les problématiques remontées par les commerçants et la clientèle afin de proposer des solutions en lien avec l'ensemble des services de la collectivité.
 - Suivre la législation et la réglementation en vigueur pour les activités commerciales

Profil :

BAC + 3 minimum requis de préférence en aménagement du territoire, commerce, marketing ou communication complétée par une expérience dans ces domaines.

*Vous avez de bonnes connaissances du monde du commerce, de l'urbanisme commercial et des collectivités locales.

*Véritable professionnel du développement économique local, vous bénéficiez d'une expérience en matière de gestion de projets partenariaux

*Votre vision stratégique du développement d'un territoire vous permettra de développer une stratégie claire et consensuelle en lien avec la Direction de projet et les élus.

*Vos capacités de négociateur et de gestionnaire vous permettront de mobiliser les fonds publics et privés nécessaires à la mise en œuvre d'un plan d'action ambitieux.

*H/F de contact, vous êtes capable d'instaurer une forte relation de proximité tout en restant neutre. Vous avez le sens de l'initiative et êtes capable d'atteindre les objectifs fixés de manière autonome.

Merci d'adresser votre candidature à

Monsieur le Président

DRH

1 avenue Saint Martin

26200 MONTELMAR

Ou par mail : fr.kieffer@montelimar-agglo.fr