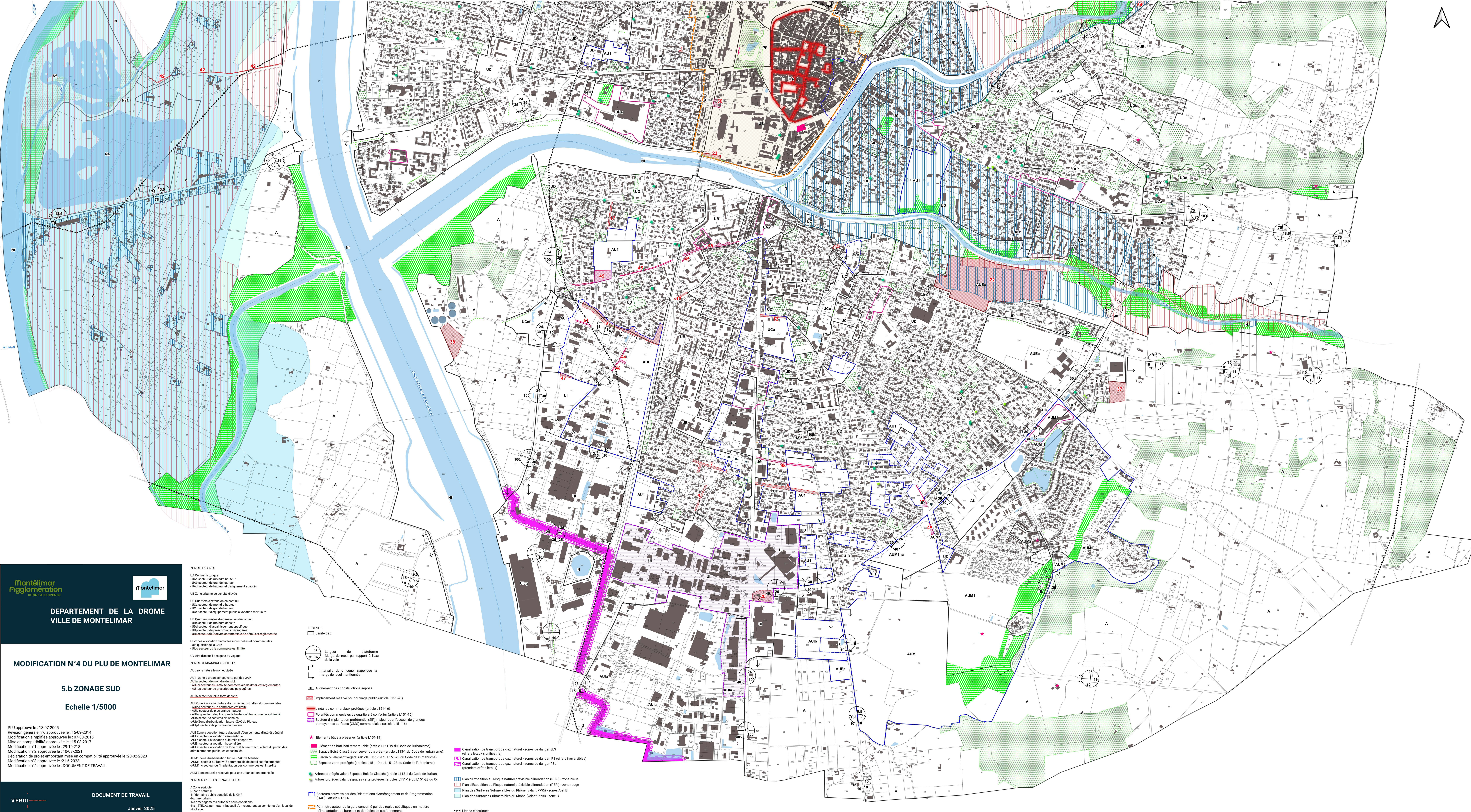




Montélimar Agglomération

DRÔME & PROVENCE

montélimar

montelimar.fr

DEPARTEMENT DE LA DROME

VILLE DE MONTELMAR

MODIFICATION N°4 DU PLU DE MONTELMAR

5.b ZONAGE SUD

Echelle 1/5000

PLU approuvé le : 18-07-2005
Révision générale n°6 approuvée le : 15-09-2014
Modification simplifiée approuvée le : 07-03-2016
Mise en compatibilité approuvée le : 15-03-2017
Modification n°1 approuvée le : 29-10-218
Modification n°2 approuvée le : 10-03-2021
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité approuvée le :20-02-2023
Modification n°3 approuvée le :21-6-2023
Modification n°4 approuvée le : DOCUMENT DE TRAVAIL

- ZONES URBAINES

UA Centre historique

UAa secteur de moindre hauteur

UAb secteur de grande hauteur

UAd secteur de hauteur et d'alignement adaptés

UB Zone urbaine de densité élevée

UC Quartiers d'extension en continu

UCA secteur de moindre hauteur

UCB secteur de grande hauteur

UCel secteur d'équipement public à vocation mortuaire

UD Quartiers mités d'extension en discontinu

UDa secteur de moindre densité

UDb secteur d'assainissement spécifique

UDc secteur de prescriptions paysagères

UDd secteur où l'activité commerciale de détail est réglementée

UI Zones à vocation d'activités industrielles et commerciales

UIa quartier de la Gare

UIb secteur où le commerce est limité

UIv Aire d'accueil des gens du voyage

ZONES D'URBANISATION FUTURE

AU zone naturelle non équipée

AU1 zone à urbaniser couverte par des DAP

AU1a secteur de moindre densité

AU1b secteur où l'activité commerciale de détail est réglementée

AU1c au secteur de prescriptions paysagères

AU1d secteur de plus forte densité

AU2 zone à vocation future d'activités industrielles et commerciales

AU2a secteur où le commerce est limité

AU2b secteur de plus grande hauteur

AU2c secteur de prescriptions paysagères

AU2d secteur où l'activité commerciale de détail est limitée

AU2e secteur d'activités artisanales

AU2f zone d'urbanisation future - ZAC du Plateau

AU2g secteur de plus grande hauteur

AU3 zone à vocation future d'accueil d'équipements d'intérêt général

AU3a secteur à vocation aéroportuaire

AU3b secteur à vocation culturelle et sportive

AU3c secteur à vocation hospitalière

AU3d secteur à vocation de locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés

AUM1 Zone d'urbanisation future - ZAC de Maubec

AUM1a secteur où l'activité commerciale de détail est réglementée

AUM1b secteur où l'implantation des commerces est interdite

AUM1c zone naturelle réservée pour une urbanisation organisée

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

A Zone agricole

N Zone naturelle

Nf domaine public concédé de la CNR

Np parc urbain

Na aménagements autorisés sous conditions

Nat STECAL permettant l'accueil d'un restaurant saisonnier et d'un local de stockage
- 24 35 35 24 25 25

40 100

Largeur de plateforme

Marge de recul par rapport à l'axe de la voie

24 35 35 24 25 25

40 100

Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée

24 35 35 24 25 25

40 100

Alignement des constructions imposé

24 35 35 24 25 25

40 100

Emplacement réservé pour ouvrage public (article L151-41)

24 35 35 24 25 25

40 100

Éléments bâtis à préserver (article L151-19)

24 35 35 24 25 25

40 100

Élément de bâti, bâti remarquable (article L151-19 du Code de l'urbanisme)

24 35 35 24 25 25

40 100

Espace Boisé Classé à conserver ou à créer (article L151-1 du Code de l'urbanisme)

24 35 35 24 25 25

40 100

Jardins ou élément végétal (articles L151-19 ou L151-23 du Code de l'urbanisme)

24 35 35 24 25 25

40 100

Espaces verts protégés (articles L151-19 ou L151-23 du Code de l'urbanisme)

24 35 35 24 25 25

40 100

Arbres protégés valant Espaces Boisés Classés (article L151-1 du Code de l'urbanisme)

24 35 35 24 25 25

40 100

Arbres protégés valant espaces verts protégés (articles L151-19 ou L151-23 du Code de l'urbanisme)

24 35 35 24 25 25

40 100

24 35 35 24 25 25

40 100

Secteurs couverts par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) - article R151-6

24 35 35 24 25 25

40 100

Périmètre autour de la gare concerné par des règles spécifiques en matière d'implantation de bureaux et de règles de stationnement

24 35 35 24 25 25

40 100

Lignes électriques