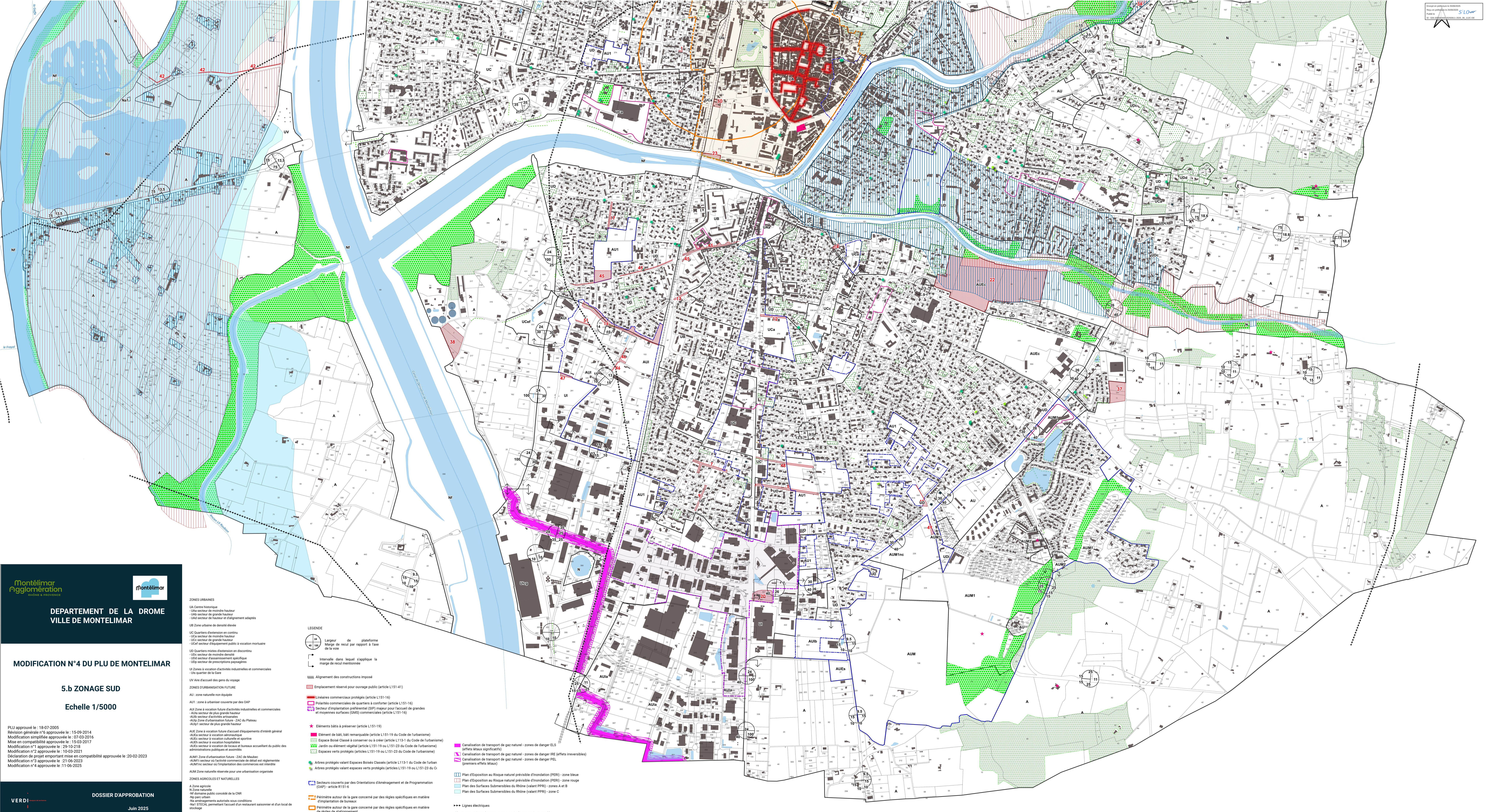




Montélimar Agglomération

ARDECHE & PROVENCE

Montélimar

ARDECHE & PROVENCE

DEPARTEMENT DE LA DROME

VILLE DE MONTEILMAR

MODIFICATION N°4 DU PLU DE MONTEILMAR

5.b ZONAGE SUD

Echelle 1/5000

PLU approuvé le : 18-07-2005
Révision générale n°6 approuvée le : 15-09-2014
Modification simplifiée approuvée le : 07-03-2016
Mise en compatibilité approuvée le : 15-03-2017
Modification n°1 approuvée le : 29-10-218
Modification n°2 approuvée le : 10-03-2021
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité approuvée le :20-02-2023
Modification n°3 approuvée le : 21-06-2023
Modification n°4 approuvée le :11-06-2025

- ZONES URBAINES

UA Centre Historique

UAa secteur de moindre hauteur

UAb secteur de grande hauteur

UAd secteur de hauteur et d'alignement adaptés

UB Zone urbaine de densité élevée

UC Quartiers d'extension en continu

UCa secteur de moindre hauteur

UCb secteur de grande hauteur

UCd secteur d'équipement public à vocation mortuaire

UD Quartiers mités d'extension en discontinu

UDa secteur de moindre densité

UDb secteur d'habitat individuel spécifique

UDc secteur de prescriptions paysagères

UI Zones à vocation d'activités industrielles et commerciales

Uis quartier de la Gare

UV Aire d'accueil des gens du voyage

ZONES D'URBANISATION FUTURE

AUI zone naturelle non équipée

AUI1 zone à urbaniser couverte par des OAP

AUI2 zone à vocation future d'activités industrielles et commerciales

AUI3 secteur de plus grande hauteur

AUI4 secteur d'activités artisanales

AUI5 Zone d'urbanisation future - ZAC du Plateau

AUI6 secteur de plus grande hauteur

AUI7 zone à vocation future d'accueil d'équipements d'intérêt général

AUI8 secteur à vocation aéronautique

AUI9 secteur à vocation culturelle et sportive

AUI10 secteur à vocation hospitalière

AUI11 secteur à vocation de locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assemblées

AUI12 Zone d'urbanisation future - ZAC de Maubert

AUI13 secteur ou l'activité commerciale de détail est réglementée

AUI14 inc secteur ou l'implantation des commerces est interdite

AUM Zone naturelle réservée pour une urbanisation organisée

ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

A Zone agricole

N Zone naturelle

Nf domaine public concédé de la CNR

Np parc urbain

Ns emplacements autorisés sous conditions

Nt S.T.C.A.L. permettant l'accueil d'un restaurant saisonnier et d'un local de stockage
- LEGENDE

24 45 100

Largueur de plateforme

Marge de recul par rapport à l'axe de la voie

Intervalles dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée

Alignement des constructions imposé

Emplacement réservé pour ouvrage public (article L151-41)

Linéaires commerciaux protégés (article L151-16)

Polarités commerciales de quartiers à conforter (article L151-16)

Secteur d'implantation préférentiel (SIP) majeur pour l'accueil de grandes et moyennes surfaces (GMS) commerciales (article L151-16)

Éléments bâtis à préserver (article L151-19)

Élément de bâti, bâti remarquable (article L151-19 du Code de l'urbanisme)

Espace Boisé Classé à conserver ou à créer (article L131-1 du Code de l'urbanisme)

Jardin ou élément végétal (article L151-19 ou L151-23 du Code de l'urbanisme)

Espaces verts protégés (articles L151-19 ou L151-23 du Code de l'urbanisme)

Arbres protégés valant Espaces Boisés Classés (article L131-1 du Code de l'urbanisme)

Arbres protégés valant espaces verts protégés (articles L151-19 ou L151-23 du Code de l'urbanisme)

Secteurs couverts par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) - article R151-6

Périmètre autor de la gare concerné par des règles spécifiques en matière d'implantation de bureaux

Périmètre autor de la gare concerné par des règles spécifiques en matière de règles de stationnement

Canalisation de transport de gaz naturel - zones de danger ELS (effets légers significatifs)

Canalisation de transport de gaz naturel - zones de danger IRE (effets irréversibles)

Canalisation de transport de gaz naturel - zones de danger PEL (premiers effets légers)

Plan d'Exposition au Risque naturel prévisible d'inondation (PERI) - zone bleue

Plan d'Exposition au Risque naturel prévisible d'inondation (PERI) - zone rouge

Plan des Surfaces Submersibles du Rhône (valant PPR) - zones A et B

Plan des Surfaces Submersibles du Rhône (valant PPR) - zone C

Lignes électriques

Constructions récentes et/ou permis de construire accordés