

Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PROPOSITIONS 2022/2023

Cellules à renseigner

Années : 2020-2023

Commune	MONTELIMAR
Nombre de logements concernés (QPV)	
Organisme	GDH

Date 13-juil-22

Quartier prioritaire	
Nom	Code quartier
Quartier OUEST	
Montant prévisionnel de l'abattement 2022 du QPV	19878
Report éventuel (en + ou -) abattement 2021	
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	
TOTAL (f)	
Total dépenses valorisées (e)	
Différentiel (f) - (e)	

Envoyé en préfecture le 23/09/2022

Reçu en préfecture le 23/09/2022

Affiché le



ID : 026-212601983-20220919-20220919_401D-DE

Légende du tableau:
 En gras : Actions spécifiques aux quartiers
 En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Axes	N°	Actions Libellé action / (saisir) libellé sous-détail	Coût global prévisionnel sur 3 ans (2020/2023)	REALISE 2020						REALISE 2021						Prévisionnel 2022						Prévisionnel 2023						Commentaires
				Dépense reelles 2020 (a)	Financement bailleur 2020	Autre financement 2020	valorisation TFPB 2020 (b)	Taux de valorisation TFPB(bx100/a)	Dépense reelle 2021 (a)	Financement bailleur 2021	Autre financement 2021	valorisation TFPB 2021 (b)	Taux de valorisation TFPB(bx100/a)	Dépense prévisionnelle 2022 (a)	Financement bailleur 2022	Autre financement 2022	valorisation TFPB 2022 (b)	Taux de valorisation TFPB(bx100/a)	Dépense prévisionnelle 2023 (a)	Financement bailleur 2023	Autre financement 2023	valorisation TFPB 2023 (b)	Taux de valorisation TFPB(bx100/a)					
1-Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1	<i>Renforcement du gardiennage et surveillance</i>	61971	38396	38396	0	4200	11 %	33544	33544	0	4200	13 %	33500	33500	0	4200	13 %	34000	34000	0	4000	12 %	Organisation renforcée de la proximité avec un responsable de Site, 1 chargé de clientèle (ici valorisé) et 1 agent de proximité. Présence accrue d'un chargé de développement social pour aider nos locataires au travers de leurs difficultés financières / besoins de changements de logements , actions en coordination avec le responsable d'agence.				
	1.2	<i>Agents de médiation sociale</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
	1.3	<i>Agents de développement social et urbain</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %				
	1.4	<i>Coordonnateur hlm de la gestion de proximité</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %				
	1.5	<i>Référénts sécurité</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %				
2-Formation/soutien des personnels de proximité	2.1	<i>Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)</i>	2719	1345	1345	0	300	22 %	874	874	0	300	34 %	500	500	0	300	60 %	500,00 €	500,00 €	0,00 €	250,00 €	50 %	Des formations ont été dispensées en 2020/2021 suite entre autre au développement des applications de gestion locales sur les portables de nos chargés de clientèle afin de favoriser la proximité.				
	2.2	<i>Sessions de coordination inter-acteurs</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	2.3	<i>Dispositifs de soutien</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
3-Sur-entretien	3.1	<i>Renforcement nettoyage</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	3.2	<i>Enlèvement de tags et graffitis</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	3.3	<i>Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	3.4	<i>Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)</i>	5400	1120	1120	0	1120	100 %	456	456	0	456	100 %	1800	1800	0	500	28 %	1 500,00 €	1 500,00 €	0,00 €	1 000,00 €	67 %	Dans le cadre de notre politique d'entretien permanent de nos résidences, nous faisons systématiquement réparer les équipements vandalisés par une commande aux prestataires sous contrat.				
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1	<i>Gestion des encombrants</i>	5400	3147	3147	0	1000	32 %	2719	2719	0	300	11 %	1500	1500	0	300	20 %	1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €	400,00 €	40 %	Enlèvement systématique des encombrants dans les parties communes afin de répondre à notre politique dite du "zéro défaut"				
	4.2	<i>Renforcement ramassage papiers et détrit</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	4.3	<i>Enlèvement des épaves</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	4.4	<i>Amélioration de la collecte des déchets</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
5-Tranquillité résidentielle	5.1	<i>Dispositif tranquillité</i>										#DIV/0!						0	0	0	0	0	0 %					
	5.2	<i>Vidéosurveillance (fonctionnement)</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	5.3	<i>Surveillance des chantiers</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					
	5.4	<i>Analyse des besoins en vidéosurveillance</i>	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0 %	0	0	0	0	0	0 %					

