Envoyé en préfecture le 23/09/2022
Reçu en préfecture le 23/09/2022
Affiché le
ID : 026-212601983-20220919-20220919_402D-DE

Rapports

Date d'émission : 30/06/2022

Commune(s) : *Montélimar* **Code QPV :** *QP026003*

Organisme : *DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT* **Libellé QPV :** *Nocaze*

Section(s) et Année(s) : Programme d'action prévisionnel *2023* - Vos données bailleur sur ce QPV *2023* .

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT - Vos données bailleur sur ce QPV :

Année	Montant prévisionnel de l'abattement annuel	Nombre de logements total en patrimoine dans le QPV	Dont nombre de logements bénéficiant de l'abattement	Montant réel de l'abattement annuel
2023				

Synthèse - Programme d'action prévisionnel :

Axe	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur (Prev.)	Autre financement (Prev.)	Dépense valorisée TFPB (Prev.)	Taux de valorisation TFPB (Prev.)
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	23 500,00 €	23 500,00 €	0 €	23 500,00 €	100,00 %
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	4 160,00 €	4 160,00 €	0 €	4 160,00 €	100,00 %
3. Sur-entretien	9 360,00 €	9 360,00 €	0 €	9 360,00 €	100,00 %
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	15 900,00 €	15 900,00 €	0 €	15 900,00 €	100,00 %
5. Tranquillité résidentielle					
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	1 620,00 €	1 620,00 €		1 620,00 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	32 720,00 €	32 720,00 €	0 €	32 720,00 €	100,00 %

Envoyé en préfecture le 23/09/2022
Reçu en préfecture le 23/09/2022
Affiché le
ID : 026-212601983-20220919-20220919_402D-DE

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	53 000,00 €	53 000,00 €	0 €	53 000,00 €	100,00 %
Total :	140 260,00 €	140 260,00 €	0 €	140 260,00 €	100,00 %

Programme d'action prévisionnel :

Axes	Action	Action détaillée	Année	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur (Prev.)	Autre financement (Prev.)	Dépense valorisée TFPB (Prev.)	Taux de valorisation TFPB (Prev.)	Date d'échéance
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance	Mise en place d'un personnel de gestion d'immeuble supplémentaire.	2023	21 000,00 €	21 000,00 €	0 €	21 000,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	21 000,00 €	21 000,00 €	0 €	21 000,00 €	100,00 %	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Traitement des dossiers de troubles de voisinage et incivilités, en lien avec l'avocat de DAH. Actions conduites par la Responsable du Contentieux en partenariat avec les services de proximité	2023	1 500,00 €	1 500,00 €	0 €	1 500,00 €	100,00 %	31/12/2020
			Total :	1 500,00 €	1 500,00 €	0 €	1 500,00 €	100,00 %	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité	Participation aux réunions portées par la ville, GUSP... Mise en oeuvre des actions définies.	2023	1 000,00 €	1 000,00 €	0 €	1 000,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	1 000,00 €	1 000,00 €	0 €	1 000,00 €	100,00 %	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.5 Référents sécurité	Rencontre ville/police (CLSPD). Suivi des incivilités, dégradations, dépôt de plainte... Mise en oeuvre des réparations	2023						25/07/2016
			Total :						
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)	Gestion des conflits, formation Eclor, commercialisation des logements, le recouvrement, mieux gérer les relations aux habitants, Eco gestes dans le logement social	2023	4 000,00 €	4 000,00 €	0 €	4 000,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	4 000,00 €	4 000,00 €	0 €	4 000,00 €	100,00 %	

Envoyé en préfecture le 23/09/2022
Reçu en préfecture le 23/09/2022
Affiché le
ID : 026-212601983-20220919-20220919_402D-DE

2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs	Groupe de travail ABS 26/07	2023	160,00 €	160,00 €	0 €	160,00 €	100,00 %	
			Total :	160,00 €	160,00 €	0 €	160,00 €	100,00 %	
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.3 Dispositifs de soutien	Mise en place d'un suivi spécifique suivant les situations rencontrées	2023						25/07/2016
			Total :						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Nettoyage 2 fois / semaine au lieu de 1. Opération coup de propre : intervention équipe 3 personnes remise à niveau propreté. 1x par mois. Mise en oeuvre nettoyage supp par intervention prestataire	2023	9 360,00 €	9 360,00 €	0 €	9 360,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	9 360,00 €	9 360,00 €	0 €	9 360,00 €	100,00 %	
3. Sur-entretien	3.2 Enlèvement de tags et graffitis	Interventions internes, produits	2023						25/07/2016
			Total :						
3. Sur-entretien	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	Intervention prioritaire RS pour gestion réclamation. Mobilisation stock de composants pour réparations rapide sur dégradations	2023						25/07/2016
			Total :						
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenceurs...)	Surcoût des réparations	2023						25/07/2016
			Total :						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Convention spécifique pour ramassage des encombrants. Enlèvement et regroupement des encombrants par le personnel DAH dans un local fermé	2023	2 600,00 €	2 600,00 €	0 €	2 600,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	2 600,00 €	2 600,00 €	0 €	2 600,00 €	100,00 %	
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus	Renforcement des équipes de proximité pour le ramassage de détritus divers en pied d'immeubles	2023	7 800,00 €	7 800,00 €		7 800,00 €		25/07/2016
			Total :	7 800,00 €	7 800,00 €		7 800,00 €		
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.3 Enlèvement des épaves	Vigilance et signalement des véhicules aux services de police en lien avec la GUSP	2023						25/07/2016
			Total :						
		Contrat conteneurs aériens.							

Envoyé en préfecture le 23/09/2022
Reçu en préfecture le 23/09/2022
Affiché le
ID : 026-212601983-20220919-20220919_402D-DE

4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Sensibilisation des locataires à l'utilisation des conteneurs enterrés. Acquisition de 17 conteneurs pour amélioration rotation.	2023	5 500,00 €	5 500,00 €	0 €	5 500,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	5 500,00 €	5 500,00 €	0 €	5 500,00 €	100,00 %	
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquilité	Sécurisation des portes d'accès aux locaux communs RDC	2023						25/07/2016
			Total :						
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires	Concertation, information, en lien avec les actions GUSP	2023						25/07/2016
			Total :						
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.2 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	Famille énergie positive. Distribution kit Eco aux locataires entrants.	2023						25/07/2016
			Total :						
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.3 Enquêtes de satisfaction territoralisées	Visite de courtoisie aux nouveaux locataires	2023	1 620,00 €	1 620,00 €		1 620,00 €		25/07/2016
			Total :	1 620,00 €	1 620,00 €		1 620,00 €		
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Participation en fonction des sollicitations par les associations de locataires, les collectivités...	2023						25/07/2016
			Total :						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenceurs)	Portage de courses aux locataires	2023						30/06/2022
			Total :						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Convention chantier d'insertion	2023	31 520,00 €	31 520,00 €	0 €	31 520,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	31 520,00 €	31 520,00 €	0 €	31 520,00 €	100,00 %	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.7 Autres actions spécifiques aux quartiers	Vis ma vie d'agent de proximité	2023	1 200,00 €	1 200,00 €	0 €	1 200,00 €	100,00 %	30/06/2022
			Total :	1 200,00 €	1 200,00 €	0 €	1 200,00 €	100,00 %	

Envoyé en préfecture le 23/09/2022
Reçu en préfecture le 23/09/2022
Affiché le
ID : 026-212601983-20220919-20220919_402D-DE

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Travaux de sécurisation	2023						31/12/2018
			Total :						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements		2023	25 000,00 €	25 000,00 €	0 €	25 000,00 €	100,00 %	31/12/2017
			Total :	25 000,00 €	25 000,00 €	0 €	25 000,00 €	100,00 %	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	Remplacement des portes de halls d'entrées + passage en vigik. Drainage des caves des 2 tours. Remplacement des portes palières par portes 3 points phonique et thermiques	2023	28 000,00 €	28 000,00 €	0 €	28 000,00 €	100,00 %	25/07/2016
			Total :	28 000,00 €	28 000,00 €	0 €	28 000,00 €	100,00 %	