

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 22 juillet 2021
Régulièrement convoqué le 15 juillet 2021

Le 22 juillet 2021 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, Mme Sandrine MAGNETTE, M. Julien DECORTE, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUVÉAU, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, M. Jean-Frédéric FABERT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL

Pouvoirs : Mme Ghislaine SAVIN (pouvoir Mme Sylvie VERCHÈRE), Mme Danièle JALAT (pouvoir M. Julien CORNILLET), Mme Catherine MATSAERT (pouvoir Mme Florence VINENT), M. Vincent PERROUX (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON), M. François COUTOS-THEVENOT (pouvoir M. Jean-Frédéric FABERT), Mme Cécile GILLET (pouvoir Mme Aurore DESRAYAUD), Mme Patricia BRUNEL-MAILLET (pouvoir M. Laurent LANFRAY)

Absent(e) ou excusé(e) : Mme Demet YEDILI

Secrétaire de Séance : Mme Aurore DESRAYAUD

1.07 - PARTICIPATION VERSÉE À LA SPL MONTÉLIMAR-AGGLO DÉVELOPPEMENT DANS LE CADRE DES CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES « LES LÉONARDS » ET « FORTUNEAU »

Monsieur Julien CORNILLET, Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

Depuis le 1^{er} janvier 2017, la compétence de « création, aménagement, entretien et gestion de zone d'activité... » a été transférée à la communauté d'agglomération Montélimar d'agglomération.

Par délibération 1.11 du 11 décembre 2017, la Ville a approuvé les conditions financières et patrimoniales suivantes :

«... il est également convenu, pour les Z.A.E qui ont donné lieu à la conclusion d'un contrat de concession en cours d'exécution, que le résultat financier qui sera constaté en fin de concession sera partagé entre la communauté d'agglomération et la commune concernée sur la base du taux de commercialisation indiqué dans le compte-rendu annuel d'activité de concession (CRAC) arrêté au 31 décembre 2016 ».

En application de cette délibération et selon les CRAC 2020 délibérés par la Communauté d'Agglomération lors du Conseil communautaire du 30 juin 2021, la participation de la Ville pour les concessions d'aménagement des Léonards et de Fortuneau a été estimée 582 372.13€ et déterminée comme suit :



Concession d'aménagement « Les Léonards »

Taux de commercialisation au 31/12/2016 : 82.66% = 105 680m² par 127 545m² (surface totale cessible).

Participation d'équilibre prévisionnel indiquée sur le CRAC 2020 : 235 609€ soit 194 754.40€ à la charge de la Ville.

Concession d'aménagement « Fortuneau »

Taux de commercialisation au 31/12/2016 : 75.35% = 58 704m² (surface vendue) divisée par 77 912m² (surface totale cessible).

Participation d'équilibre prévisionnel indiquée sur le CRAC 2017 : 514 423€ soit 387 617.73€ à la charge de la Ville.

Les concessions n'étant pas arrivées à leur terme et afin de limiter les frais financiers supportés par la SPL MONTÉLIMAR-AGGLO DÉVELOPPEMENT, il est proposé de verser un acompte sur participation de 500 000€.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29,

Vu la délibération 1.11 du 11 décembre 2017 approuvant les conditions financières et patrimoniales de transfert des Zones d'Activités Économiques,

Vu le compte-rendu annuel d'activité de concession de 2016 et de 2020,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

(Messieurs Éric PHÉLIPPEAU, Karim OUMEDDOUR et Norbert GRAVES ne prennent pas part au vote en tant que membres du Conseil d'administration de la SPL)

DÉCIDE :

- **D'APPOUVER** le versement d'un acompte sur participation de 500 000€ à la SPL MONTÉLIMAR-AGGLO DÉVELOPPEMENT, le budget étant prévu au compte 6748,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 23 juillet 2021

Le Maire,

Julien CORNILLET

