

---

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 21 décembre 2021.

Régulièrement convoqué le 14 décembre 2021

Le 21 décembre 2021 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Vanessa VIAU, M. Julien DECORTE, M. Laurent CHAUVÉAU, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

**Pouvoirs :** Mme Marie-Christine MAGNANON (pouvoir M. Julien CORNILLET), M. Éric PHÉLIPPEAU (pouvoir M. Julien DECORTE), M. Chérif HEROUM (pouvoir M. Norbert GRAVES), Mme Sylvie VERCHÈRE (pouvoir Mme Emeline MEHUKAJ), Mme Pauline CABANE (pouvoir M. Jean-Michel GUALLAR), Mme Danièle JALAT (pouvoir M. Philippe LHOTTELLIER), Mme Catherine MATSAERT (pouvoir M. Jacques ROCCI), Mme Florence VINENT (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir M. Nicolas DELOLY), M. Vincent PERROUX (pouvoir M. Karim OUMEDDOUR), M. Jérôme BEAUTHÉAC (pouvoir M. Dorian PLUMEL), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Fabienne MENOVAR), M. Jean-Frédéric FABERT (pouvoir M. François COUTOS-THEVENOT), Mme Aurore DESRAYAUD (pouvoir M. Laurent MILAZZO), Mme Françoise CAPMAL (pouvoir M. Laurent LANFRAY)

**Secrétaire de Séance :** Mme Emeline MEHUKAJ

## **1.14 - GARANTIE D'EMPRUNT SOLLICITÉE PAR MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION HABITAT POUR L'OPÉRATION DE RÉHABILITATION THERMIQUE DES LOGEMENTS SITUÉS À PRACOMTAL - TOURS I ET J**

**Monsieur Norbert GRAVES, Conseiller municipal, Rapporteur, expose à l'assemblée :**

En complément des 2 premières demandes, Montélimar Agglomération Habitat a obtenu un prêt spécifique de la Caisse des Dépôts et Consignations afin d'accompagner la reprise des chantiers dans le secteur du logement social suite à la période d'arrêt due à la crise sanitaire de 2020.

Montélimar Agglomération Habitat sollicite la ville de Montélimar afin qu'elle lui accorde une garantie pour le remboursement d'une ligne d'emprunt qu'elle a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 132 000,00 €, permettant de financer une partie de la réhabilitation thermique des logements, située à Pracomtal – Tour I ET J à Montélimar dont le montant total s'élève à 1 339 000 €.

La Commune souhaitant accompagner ce type de projet dans la mesure où ces travaux permettent d'améliorer la classe énergétique du parc social concerné de D à C et contribuent tout autant à l'amélioration des conditions de vie des locataires qu'à la lutte contre la précarité énergétique, il est proposé au Conseil municipal, d'accorder la garantie de la ville de Montélimar au financement de cette opération et ce, aux conditions suivantes :

**Article 1 :** La ville de Montélimar accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total garanti de 132 000,00€ (cent-trente-deux mille euros), souscrit par Montélimar Agglomération Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, Banque des Territoires selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°122179 constitué d'une ligne du prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 :** La garantie de la ville de Montélimar est accordée pour la durée totale du prêt et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la Montélimar Agglomération Habitat dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, Banque des Territoires, la ville de Montélimar s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à Montélimar Agglomération Habitat pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :** Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 4 :** Le Conseil municipal autorise Monsieur le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations, Banque des Territoires et l'emprunteur.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.2252-1 et L.2252-2,

Vu le Code de la construction et de l'habitat et notamment ses articles R.331-18, R.431-57, R.431-58, R.431-59, R.431-60 et L.451-6,

Vu le Code civil et notamment son article 2298,

Vu le contrat de prêt n° 122179 en annexe signé entre Montélimar Agglomération Habitat, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

(Ne prennent pas part au vote : M. Julien CORNILLET, M. Norbert GRAVES, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Sylvie VERCHÈRE ET M. Karim BENSID-AHMED, membres du CA de MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION HABITAT)

## **DÉCIDE :**

- **D'ACCORDER** la garantie d'emprunt de la ville de Montélimar au financement de l'opération précitée à hauteur de 100% du montant total du prêt,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et notamment la convention de garantie d'emprunt et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**  
Ont signé les membres présents,  
Suivent les signatures.

**POUR EXPEDITION CONFORME**

Fait en Mairie, le 22 décembre 2021

Pour le Maire, par délégation  
Le Conseiller municipal

Norbert GRAVES

 