

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 19 novembre 2020
Régulièrement convoqué le 13 novembre 2020

Le 19 novembre 2020 à dix-neuf heures,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE : Adjoints au Maire. Mme Danièle JALAT, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUVÉAU, Mme Pauline CABANE, Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Mathilde CONTAT, M. Laurent MILAZZO, Mme Catherine AUTAJON, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL, M. Jean-Frédéric FABERT, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir Mme Ghislaine SAVIN), M. Nicolas DELOLY (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON)

Secrétaire de Séance : Mme Demet YEDILI

1.03 - DEMANDE DE RENOUVELLEMENT DE LA GARANTIE D'EMPRUNT SOLlicitÉE PAR LA SOCIÉTÉ POUR LE DÉVELOPPEMENT DE L'HABITAT POUR LA CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS LOCATIFS « RÉSIDENCE SAINTE AGNÈS » - ÎLOT CUIRATERIE À MONTÉLIMAR

Monsieur Norbert GRAVES, Conseiller Municipal, Rapporteur, expose à l'assemblée :

Par délibération n°1-3 en date du 20 septembre 1999, la ville de Montélimar a accordé sa garantie, à hauteur de 100 %, à la Société pour le Développement de l'Habitat (SDH) pour la construction de 16 logements locatifs « Résidence Sainte Agnès » Îlot Cuiraterie à Montélimar. Cette garantie était sur 2 lignes d'emprunts que la SDH avait contractés auprès de la Caisse des Dépôt et Consignations pour un montant total de 824 749,18€ pour un taux respectif de 3,80 % et 4,30%.

Dans un contexte favorable de baisse des taux, la SDH a sollicité la Caisse des Dépôt et Consignations, qui a accepté, le réaménagement selon de nouvelles caractéristiques financières des 2 lignes de prêts référencés en annexes de la présente délibération, initialement garantis par la commune de Montélimar.

Il est demandé au Conseil Municipal, d'accorder à nouveau la garantie de la ville de Montélimar au financement de cette opération. L'acceptation de cette demande permet de réduire la charge financière, sur la durée résiduelle des prêts, d'environ 100 000 € pour la Ville en cas de défaillance de l'organisme.

Article 1 : La ville de Montélimar accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement de ces lignes d'emprunts soit un montant total garanti de 493 505,03 €, souscrit par la SDH auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies à l'article 2 et référencées à l'annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées ».

La garantie est accordée pour chaque ligne du prêt réaménagé indiquée à l'annexe précitée, et ce jusqu'au complet remboursement (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre du prêt réaménagé.

Article 2 : Les nouvelles caractéristiques financières des lignes du prêt réaménagées sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'annexe « caractéristiques financières des lignes du prêt réaménagées » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Concernant les lignes du prêt réaménagées à taux révisibles indexées sur le taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué auxdites lignes du prêt réaménagées sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque ligne du prêt réaménagée référencée à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

A titre indicatif, le taux du Livret A au 01/05/2019 est de 0,75 %.

Article 3 : La garantie de la ville de Montélimar est accordée pour la durée totale de chaque ligne du prêt réaménagée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par la SDH, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la caisse des dépôts et consignation, la ville de Montélimar s'engage à se substituer à la SDH pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : Le conseil municipal s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 2252-1 et L. 2252-2,

Vu le Code de la construction et de l'habitat, et notamment les articles R. 331-18, R. 431-57, R. 431-58, R. 431-59, R. 431-60 et L. 451-6,

Vu le Code civil et notamment l'article 2298,

Vu le contrat de prêt n°104999 en annexe signé entre la SDH, ci-après l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES VOTES DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

DÉCIDE :

- **D'ACCORDER** la garantie d'emprunt de la ville de Montélimar au financement de l'opération précitée à hauteur de 100% du montant total du prêt,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer toutes les documents afférents et notamment la convention de garantie d'emprunt et de prêts nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 20 novembre 2020

Pour le Maire, par délégation
Le Conseiller Municipal

Norbert GRAVES

