

PLAN D'ACTION BIENNAL D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB

QPV : QUARTIERS OUEST

765 logements	128 236
Abattement TFPB à 30 % mobilisable sur le quartier :	
Situation du travail partenarial avec l'EPCI : Convention et/ou Charte de GSUP (oui/non) Diagnostics en marchant (oui/non), si oui périodicité	
NON NON	



Légende : En Gras : Actions spécifiques aux quartiers (mobilisable en abattement TFPB sur l'intégralité du coût pour le bailleur) En Italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun (mobilisable en abattement TFPB uniquement sur le sur-coût en QPV)

Axe	Actions	Intitulé des Actions déjà misent en œuvre par l'organisme et devant se poursuivre en 2021 et 2022	Calendrier (années) de mise en œuvre de 2021 à 2022	Dépense annuelle totale prévisionnelle	Dépense totale prévisionnelle (sur 2 ans)	Coût mobilisable	Financement bailleur	Autre financement	Autres actions en projet
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV) et mise en place de mission de coordination	Renforcement du gardiennage et surveillance					= Différentiel Nombre de personnes pour 100 logements hors QPV/ QPV			
	Agents de médiation sociale	2 agents de vie sociale et contentieux (0,5 etp)	2021 à 2022	16 000	32 000		100 %	NEANT	
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur de la gestion de proximité	Resp. Proximité en charge du lien avec les partenaires (PM/Services municipaux, AGGLO) (0,5 ETP)	2021 à 2022	22 000	44 000		100 %		
	Référents sécurité								
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	Formation accueil, gestion conflits, stress, communication	2021 à 2022	1 000	2 000		100 %		
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien au personnel de proximité	Mieux être et performance (dispositif écoute et échange)					100 %		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage (parties communes et abords)		2021 à 2022	30 000	60 000	= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	Enlèvement de tags et graffitis					= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention		2021 à 2022	150 000	300 000	= (coût du contrat de maintenance en QPV) - (coût du contrat de maintenance hors QPV) = Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)			
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Montant des réparations	2021 à 2022	15 000	30 000	= Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	Ramassage Encombrants (deux passages hebdo + coût Montélimar environnement)	2021 à 2022	30 000	60 000		100 %		
	Renforcement ramassage papiers et détritux								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
Concertation / sensibilisation des habitants	Participation/implication/formation des habitants						100 %		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	Coût journal	2021 à 2022	2 000	4 000		100 %		
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	Coût formation logiciel enquête et coïtaquisition du logiciel	2021 à 2022	1 500	3 000		100 %		
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	Pête de quartier	2021 à 2022	1 000	2 000		100 %		
	Actions d'accompagnement social spécifiques						100 %		
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Aggto, SEAD, XP 2 i	2021 à 2022	40 000	80 000		100 %		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Associations de locataires (locaux)	2021 à 2022	1 400	2 800		100 %		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					= Coût moyen supplémentaire comparé aux secteurs Hors QPV			
	Surcoûts de remise en état des logements					= ((Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)								

PLAN D'ACTION BIENNAL D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB

QPV : CENTRE ANCIEN

Estimatif Abattement TFPB à 30 % mobilisable sur le quartier :	170 logements 22506
Situation du travail partenarial avec l'EPCI : Convention et/ou Charte de GSUP (oui/non) Diagnostics en marchant (oui/non), si oui périodicité	



Légende :

En Gras : Actions spécifiques aux quartiers (mobilisable en abattement TFPB sur l'intégralité du coût pour le bailleur)

En Italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun (mobilisable en abattement TFPB uniquement sur le sur-coût en QPV)

Axe	Actions	Intitulé des Actions déjà misent en œuvre par l'organisme et devant se poursuivre en 2021 et 2022	Calendrier (année(s) de mise en œuvre de 2021 à 2022)	Dépense annuelle totale prévisionnelle	Dépense totale prévisionnelle (sur 2 ans)	Coût mobilisable	Financement bailleur	Autre financement	Autres actions en projet
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV) et mise en place de mission de coordination	<i>Renforcement du gardiennage et surveillance</i>					= Différentiel Nombre de personnes pour 100 logements hors QPV/ QPV			
	Agents de médiation sociale	deux agents de vie sociale et contentieux (0,2 etp)	2021 à 2022	6 000	12 000		100 %		
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur de la gestion de proximité	resp. Proximité en charge du lien avec les partenaires (PM/Services municipaux, AGGLO) (0,1 ETP)	2021 à 2022	4 000	8 000		100 %		
	Référents sécurité								
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	Formation accueil, gestionn conflits, stress, communication	2021 à 2022	200	400		100 %		
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien au personnel de proximité						100 %		
Sur-entretien	<i>Renforcement nettoyage (parties communes et abords)</i>		2021 à 2022	200	400	= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	<i>Enlèvement de tags et graffitis</i>					= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	<i>Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention</i>		2021 à 2022	40 000	80 000	= (coût du contrat de maintenance en QPV) - (coût du contrat de maintenance hors QPV) = Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)			
	<i>Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)</i>	Montant des réparations	2021 à 2022	500	1 000	= Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants						100 %		
	<i>Renforcement ramassage papiers et détritius</i>								
	Enlèvement des épaves								
	<i>Amélioration de la collecte des déchets</i>								
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
Concertation / sensibilisation des habitants	Participation/implication/formation des habitants						100 %		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	Coût journal	2021 à 2022	400	800		100 %		
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	Coût formation logiciel enquête et coütacquisition du logiciel	2021 à 2022	200	400		100 %		
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						100 %		
	Actions d'accompagnement social spécifiques						100 %		
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Aspte, SEAD	2021 à 2022	1 500	3 000		100 %		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Associations de locataires	2021 à 2022	300	600		100 %		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	<i>Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentiaisation, signalétique...)</i>					= Coût moyen supplémentaire comparé aux secteurs Hors QPV			
	<i>Surcoûts de remise en état des logements</i>					= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	oui							

PLAN D'ACTION TRIENNAL D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB



QPV : MONTELMAR NOCAZE


Estimatif Abattement TFPB à 30 % mobilisable sur le quartier :	16 logements
	0
Situations du travail partenarial avec l'EPCI : Convention et/ou Charte de GSUP (oui/non) Diagnostics en marchant (oui/non), si oui périodicité	
Exo TFPB 25 ans acquisition amélioration	

Légende :
En Gras : Actions spécifiques aux quartiers (mobilisable en abattement TFPB sur l'intégralité du coût pour le bailleur)
En Italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun (mobilisable en abattement TFPB uniquement sur le sur-coût en QPV)

Axe	Actions	Intitulé des Actions déjà misent en œuvre par l'organisme et devant se poursuivre en 2021 et 2022	Calendrier (année(s) de mise en œuvre de 2021 à 2022)	Dépense annuelle totale prévisionnelle	Dépense totale prévisionnelle (sur 2 ans)	Coût mobilisable	Financement bailleur	Autre financement	Autres actions en projet
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV) et mise en place de mission de coordination	Renforcement du gardiennage et surveillance					= Différentiel Nombre de personnes pour 100 logements hors QPV/ QPV			
	Agents de médiation sociale	deux agents de vie sociale et contentieux (0,05 etp)	2021 à 2022	1 500	3 000		100 %		
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur de la gestion de proximité	resp. Proximité en charge du lien avec les partenaires (PM/Services municipaux, AGGLO) (0,05 ETP)	2021 à 2022	2 000	4 000		100 %		
	Référents sécurité								
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	Formation accueil, gestionn conflits, stress, communication					100 %		
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien au personnel de proximité						100 %		
Sur-entretien	Renforcement nettoyage (parties communes et abords)					= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	Enlèvement de tags et graffitis					= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					= (coût du contrat de maintenance en QPV) - (coût du contrat de maintenance hors QPV) = Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)			
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Montant des réparations				= Coûts moyen des réparations supplémentaires en QPV (par an /équipement)			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	Ramassage Encombrants (deux passages hebdo + coût Montélimar environnement)					100 %		
	Renforcement ramassage papiers et détritus								
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
Concertation / sensibilisation des habitants	Participation/implication/formation des habitants	Réunion de quartiers/ Pieds d'immeubles					100 %		
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	Coût journal					100 %		
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	Coût formation logiciel enquête et coûtacquisition du logiciel					100 %		
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						100 %		
	Actions d'accompagnement social spécifiques						100 %		
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Appote, SEAD					100 %		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Associations de locataires					100 %		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					= Coût moyen supplémentaire comparé aux secteurs Hors QPV			
	Surcoûts de remise en état des logements					= (Coût moyen annuel par logement en QPV) - (Coût moyen annuel par logement hors QPV)			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	oui							

PLAN D'ACTION BIENNAL D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT TFPB 2021-2022

QPV : ENSEMBLE DES QPV DE LA VILLE DE MONTELMAR

Abattement TFPB à 30 % mobilisable sur les quartiers :		951 logements 150 742			
Situation du travail partenarial avec l'EPCI : Convention et/ou Charte de GSUP (oui/non) Diagnostics en marchant (oui/non), si oui périodicité		OUI 13/10/2015			
Légende :		En Gras : Actions spécifiques aux quartiers (mobilisable en abattement TFPB sur l'intégralité du coût pour le bailleur)	En Italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun (mobilisable en abattement TFPB uniquement sur le sur- coût en QPV)		
					
Axe	Actions	QUARTIERS OUEST Dépense annuelle totale prévisionnelle	CENTRE ANCIEN Dépense annuelle totale prévisionnelle	NOCAZE Dépense annuelle totale prévisionnelle	TOTAL
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV) et mise en place de mission de coordination	<i>Renforcement du gardiennage et surveillance</i>	0	0	0	0
	Agents de médiation sociale	16 000	6 000	1 500	23 500
	Agents de développement social et urbain	0	0	0	0
	Coordonnateur de la gestion de proximité	22 000	4 000	2 000	28 000
Formation/soutien des personnels de proximité	Référents sécurité	0	0	0	0
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	1 000	200	0	1 200
	Sessions de coordination inter-acteurs	0	0	0	0
	Dispositifs de soutien au personnel de proximité	0	0	0	0
Sur-entretien	<i>Renforcement nettoyage (parties communes et abords)</i>	30 000	200	0	30 200
	<i>Enlèvement de tags et graffitis</i>	0	0	0	0
	<i>Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention</i>	150 000	40 000	0	190 000
	<i>Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)</i>	15 000	500	0	15 500
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	30 000	0	0	30 000
	<i>Renforcement ramassage papiers et débris</i>	0	0	0	0
	Enlèvement des épaves	0	0	0	0
	<i>Amélioration de la collecte des déchets</i>	0	0	0	0
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	0	0	0	0
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	0	0	0	0
	Surveillance des chantiers	0	0	0	0
	Analyse des besoins en vidéosurveillance	0	0	0	0
Concertation / sensibilisation des habitants	Participation/implication/fo rmation des habitants	0	0	0	0
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens	2 000	400	0	2 400
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	1 500	200	0	1 700
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	1 000	0	0	1 000
	Actions d'accompagnement social spécifiques	0	0	0	0
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	0	0	0	0
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	40 000	1 500	0	41 500
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	1 400	300	0	1 700
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	<i>Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)</i>	0	0	0	0
	<i>Surcoûts de remise en état des logements</i>	0	0	0	0
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	0	0	0	0
totaux		309 900	53 300	3 500	366 700
		total annuel d'abattement TFPB			150 742