

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPALSéance du 12 septembre 2020  
Régulièrement convoqué le 07 septembre 2020

Le 12 septembre 2020 à neuf heures,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, Mme Sandrine MAGNETTE, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOUAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE : Adjoints au Maire. Mme Danièle JALAT, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUVEAU, Mme Pauline CABANE, Mme Demet YEDILI, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, M. Laurent MILAZZO, Mme Catherine AUTAJON, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

**Pouvoirs :** Mme Florence VINENT (pouvoir Mme Catherine MATSAERT), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON), M. Dorian PLUMEL (Pouvoir M. Cyril MANIN), Nicolas DELOLY (pouvoir Mme Sandrine MAGNETTE), Mme Mathilde CONTAT (pouvoir M. Christophe ROISSAC), M. Laurent LANFRAY (pouvoir Mme Patricia BRUNEL-MAILLET), Mme Françoise CAPMAL (pouvoir Mme Catherine AUTAJON)

**Excusé(e)s :** M. Jean-Frédéric FABERT

**Secrétaire de Séance :** Mme Demet YEDILI

## 2.03 - AVENANT N°2 A LA CONVENTION CADRE PORTANT PROROGATION DE LA DURÉE D'APPLICATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES (TFPB) – DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT – MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION HABITAT

**Madame Sylvie VERCHÈRE, Adjointe au Maire, Rapporteur,** expose à l'assemblée :

Le Contrat de Ville de Montélimar – Agglo a été signé le 23 juillet 2015.

L'amélioration de la gestion et de l'entretien des quartiers de logements sociaux constituant un axe prioritaire de ce Contrat de Ville, il a été signé, le 28 décembre 2015, une convention cadre relative à l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) consenti par l'État aux bailleurs sociaux concernés.

Cette convention-cadre porte la signature de Montélimar-Agglo, de l'État, de la commune de Montélimar et des bailleurs sociaux des territoires concernés : Montélimar Agglomération Habitat et Drôme Aménagement Habitat.

Conformément à la loi du 21 février 2014 de programmation pour la Ville et la cohésion urbaine, cette convention formalise les modalités de mise en œuvre et de suivi des actions engagées au titre de l'abattement de 30 % sur la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) au profit des logements sociaux situés en Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).

La loi des finances pour 2019 offre la possibilité de proroger jusqu'à fin 2022 la durée des Contrats de Ville et la période d'application de l'abattement de 30 % sur la TFPB selon les conditions de mise en œuvre identique (article 1388 bis du Code Général des Impôts).

Le Contrat de Ville de Montélimar – Agglo 2015-2020 a été prorogé jusqu'en 2022 par l'approbation d'un protocole d'engagements réciproques et renforcés par délibération n° 6.00 du Conseil Municipal en date du 7 octobre 2019 et par délibération n° 4.1 du Conseil Communautaire en date du 18 novembre 2019.

Aussi, compte tenu de l'intérêt évident de cette mesure pour l'entretien et la gestion des quartiers de logements sociaux concernés, il est proposé une prorogation par avenant pour permettre le maintien de l'application de l'abattement de 30 %.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5211-1 et L.5211-9,

Vu le Comité interministériel des Villes du 19 février 2013 portant inscription de l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les Contrats de Ville,

Vu la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et notamment l'article 6,

Vu la loi de Finances pour 2015 confirmant le rattachement de l'abattement de la TFPB au Contrat de Ville,

Vu la loi de Finances pour 2019 et son article 181 prorogeant les Contrats de Ville jusqu'au 31 décembre 2022,

Vu la délibération n° 7.5 du Conseil Communautaire de Montélimar-Agglo en date du 17 décembre 2018 portant approbation de l'avenant n°1 prorogeant la convention d'utilisation de l'abattement de 30 % de la TFPB,

Vu la délibération n° 2.07 du Conseil Municipal en date du 10 décembre 2018 portant approbation de l'avenant n°1 prorogeant la convention d'utilisation de l'abattement de 30 % de la TFPB,

Vu la délibération n° 6.00 du Conseil Municipal en date du 7 octobre 2019 portant prorogation du Contrat de Ville 2015-2020 jusqu'en 2022 et approbation de l'Avenant au Contrat de Ville « Protocole d'engagements renforcés et réciproques de Montélimar-Agglo »,

Vu la délibération n°4.1 du Conseil Communautaire Montélimar-Agglo du 18 novembre 2019 portant prorogation du Contrat de Ville Montélimar – Agglo 2015-2020 jusqu'en 2022 suite à l'approbation des protocoles d'engagements réciproques et renforcés au Contrat de Ville,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES VOTES DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

### **DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** les avenants N°2 de prorogation des conventions avec les bailleurs sociaux Montélimar Agglomération Habitat et Drôme Aménagement Habitat,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les dits avenants,

**- DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

**POUR EXPEDITION CONFORME**

Fait en Mairie, le 13 septembre 2020

Pour le Maire, par délégation

L'Adjointe au Maire

Sylvie VERCHÈRE

