

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 22 juillet 2021  
Régulièrement convoqué le 15 juillet 2021

Le 22 juillet 2021 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, Mme Sandrine MAGNETTE, M. Julien DECORTE, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUVÉAU, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, M. Jean-Frédéric FABERT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL,

**Pouvoirs :** Mme Ghislaine SAVIN (pouvoir Mme Sylvie VERCHÈRE), Mme Danièle JALAT (pouvoir M. Julien CORNILLET), Mme Catherine MATSAERT (pouvoir Mme Florence VINENT), M. Vincent PERROUX (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON), M. François COUTOS-THEVENOT (pouvoir M. Jean-Frédéric FABERT), Mme Cécile GILLET (pouvoir Mme Aurore DESRAYAUD), Mme Patricia BRUNEL-MAILLET (pouvoir M. Laurent LANFRAY)

**Absent(e) ou excusé(e) :** Mme Demet YEDILI

**Secrétaire de Séance :** Mme Aurore DESRAYAUD

## 2.01 - CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE CONVENTIONNELLE AVEC LES RIVERAINS DE L'IMPASSE DES CLERCS

**Monsieur Karim OUMEDDOUR, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :**

Dès 2014, la Ville a approuvé le recours à la constitution de servitudes conventionnelles sur le domaine public dans le cadre d'une démarche de privatisation de certaines impasses du centre-ville afin de renforcer la tranquillité, la sécurité et la salubrité publiques, conformément à l'article L.2122-4 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Aujourd'hui, les riverains de l'impasse des Clercs ont sollicité la Commune pour privatiser cette impasse qui subit des incivilités régulières (abandon de déchets, excréments canins...).

Afin de limiter l'accès à l'impasse, il est proposé de constituer une servitude conventionnelle dont les prescriptions permettent de définir préalablement les conditions d'utilisation et d'accès à l'impasse :

- 1) La convention est conclue entre la Ville et les propriétaires des bâtiments riverains et/ou leurs ayants droit.
- 2) les riverains bénéficient d'une servitude de passage, de vue et d'ouverture, d'écoulement des eaux (en l'absence de réseau pluvial), de branchement aux réseaux publics.
- 3) Les servitudes ainsi consenties doivent être compatibles avec l'affectation de l'impasse,

- 4) La constitution de servitudes ne donne pas lieu au versement a contrario, dans l'hypothèse d'un changement d'affectation, la privation de la servitude, les propriétaires des fonds dominants ne peuvent pas demander le versement d'une indemnité.
- 5) La pose d'un portail à l'entrée de l'impasse est à la charge des riverains concernés qui doivent s'assurer de maintenir l'accès pour l'ensemble des habitants de l'impasse et pour les services publics et les services de secours. La Ville déterminera les prescriptions sur les caractéristiques dudit portail par l'établissement d'un cahier des charges en lien avec les Bâtiments de France.
- 6) L'entretien de l'impasse est à la charge des riverains concernés (propriétaires et locataires). La Ville conserve cependant un droit de surveillance quant à l'entretien de ces espaces privatisés.

La convention pourra faire l'objet d'une publication auprès du Service de la Publicité Foncière.

Ainsi les fonds dominants suivants bénéficieront de la convention :

- AV 564 appartenant à Monsieur JOYEUX Christophe,
- AV 569 appartenant à la SARL MISTRALIA (Madame GARDON Céline),
- AV 570 appartenant à Monsieur BENFETTOUME Djamel,
- AV 571 appartenant à Monsieur et Madame GUIR Farouk et Monsieur UMAC Meral,
- AV 572 appartenant à Monsieur GUERIN Mathieu et Madame BOURRET Adeline,

La société GEOVALLEES – géomètre-expert – interviendra, préalablement à la signature de la convention, pour identifier l'emprise concernée, par extraction du domaine public dit « non cadastré » et établir le document d'arpentage correspondant.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.2122-4,

Vu la délibération n°2.06 du Conseil municipal du 15 décembre 2014 relative aux servitudes conventionnelles en centre-ville,

Vu le Code civil et notamment son article 639,

Vu le projet de convention,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

## DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** la constitution d'une servitude conventionnelle au bénéfice des riverains de l'impasse des Clercs dans le cadre d'une démarche de privatisation et afin de renforcer la tranquillité, la sécurité et la salubrité publiques,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la présente convention ainsi que tous documents afférents,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut être soumise devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

**POUR EXPEDITION CONFORME**

Fait en Mairie, le 23 juillet 2021

Pour le Maire, par délégation

L'Adjoint au Maire

Karim OUMEDDOUR

