

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPALSéance du 21 décembre 2020  
Régulièrement convoqué le 14 décembre 2020

Le 21 décembre 2020 à dix-huit heures trente,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, Mme Sylvie VERCHÈRE : Adjoints au Maire. Mme Danièle JALAT, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Laurent CHAUVEAU, Mme Pauline CABANE, Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, M. Dorian PLUMEL, Mme Demet YEDILI, M. Jean-Frédéric FABERT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, Mme Catherine AUTAJON, M. Laurent LANFRAY, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET (arrivée à la 1.00)

**Pouvoirs :** Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir Mme Pauline CABANE), M. Chérif HEROUM (pouvoir M. Jacques ROCCI), Mme Florence VINENT (pouvoir Mme Catherine MATSAERT), Mme Vanessa VIAU (pouvoir M. Cyril MANIN), M. Jérôme BEAUTHÉAC (pouvoir M. Karim OUMEDDOUR), M. Nicolas DELOLY (pouvoir M. Julien CORNILLET), Mme Françoise CAPMAL (pouvoir M. Laurent LANFRAY)

**Secrétaire de Séance :** Mme Demet YEDILI

## 2.02 - DÉPLACEMENT DE LA SERVITUDE DE PASSAGE SUR LA PARCELLE COMMUNALE CADASTRÉE AN 461 – CHEMIN DES PEUPLIERS

**Monsieur Karim OUMEDDOUR, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :**

La ville de Montélimar a acquis la parcelle, non bâtie, cadastrée AN 461, d'une surface de 2 460 m<sup>2</sup> et située chemin des Peupliers, en vue de la réalisation d'un parking pour le Collège Europa.

En effet, le collège Europa génère des pics de trafic importants et ponctuels, lorsque les parents d'élèves déposent ou vont chercher leurs enfants. En l'absence de stationnement organisé chemin des Peupliers, les piétons, voitures et vélos circulent et stationnement sur les mêmes espaces ce qui engendre une insécurité routière importante et récurrente.

La Municipalité, très attachée au cadre de vie du quartier et à la sécurité de tous, a engagé une concertation, avec les riverains et les représentants du collège, pour trouver la solution la plus pertinente.

Il a été ainsi proposé de créer un parking dépose minute, de 60 places de stationnement, y compris du stationnement pour personnes handicapées et véhicules électriques. Pour les vélos, un stationnement sécurisé est déjà proposé dans l'enceinte du collège. Afin de préserver le voisinage et éviter les usages détournés, le parking sera doté d'un dispositif de portails automatiques.



L'acte d'acquisition précisait qu'il existait une servitude de passage traversant la parcelle acquise, au profit de l'habitation située au Nord (AN 460) et que l'aménagement du parking maintiendrait ce droit de passage tel qu'il existait et qu'en cas de modification, la Ville ferait son affaire de l'établissement d'une nouvelle convention avec les propriétaires.

La servitude de passage ainsi constituée, est réelle et perpétuelle, et s'exerce sur une largeur de 4 mètres sur la parcelle communale AN 461, L'emprise de la servitude traverse le terrain, en son milieu, dans un axe Nord-Sud.

Dans le cadre du projet d'aménagement du parking du Collège Europa, il apparaît que la servitude de passage pour accéder à l'habitation au Nord du terrain communal doit être déportée en bordure de la parcelle.

Ce déplacement permettra non seulement de sécuriser les accès, mais aussi de créer un espace tampon entre les riverains et le parking, qui sera par ailleurs clôturé.

Ainsi, en accord avec les propriétaires bénéficiaires du passage, Monsieur MANINET Pascal et Madame PINTO MACHADO EDITH, l'emprise de la servitude de passage sera positionnée en limite Ouest de la parcelle AN 461 sur une largeur de 3.5 m.

Une nouvelle convention de servitude doit donc être établie, aux frais de la Ville.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES VOTES DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

#### DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** la modification de la servitude de passage sur la parcelle communale cadastrée AN 461 selon les conditions susmentionnées,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la nouvelle convention ainsi que tout document y afférent,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**

Ont signé les membres présents,  
Suivent les signatures.

#### POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 22 décembre 2020

Pour le Maire, par délégation  
L'Adjoint au Maire

Karim OUMEDDOUR

