

CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE DE RÉSEAU PARCELLE CADASTRÉE AB73 – 57 AVENUE SAINT LAZARE

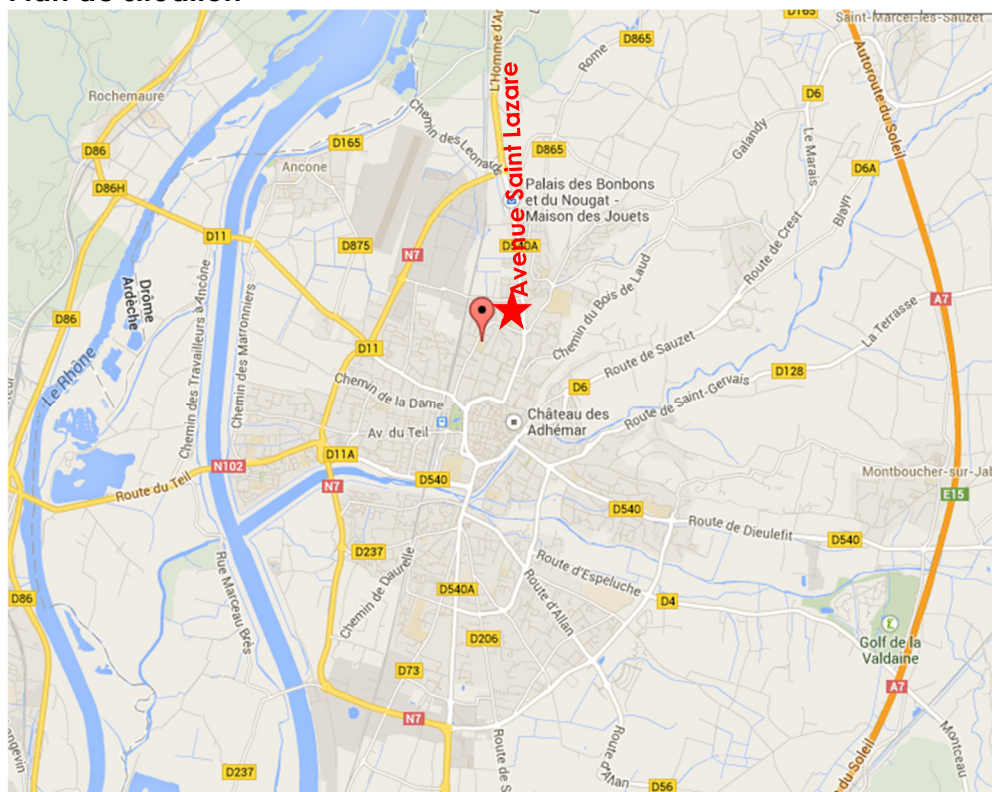
Envoyé en préfecture le 22/12/2020

Reçu en préfecture le 22/12/2020

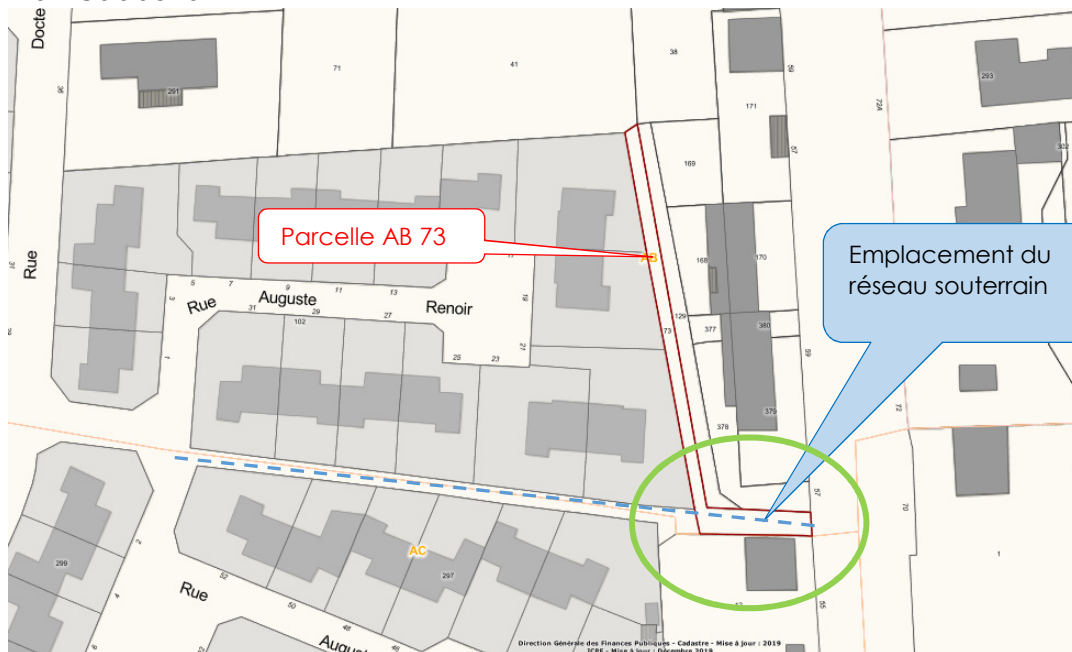
Affiché le

ID : 026-212601983-20201222-20201221_203D-DE

Plan de situation



Plan cadastral



**CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE D'UN RESEAU
D'ÉCLAIRAGE PUBLIC - VILLE DE MONTELMAR ET DARDAILLON OLIVIER**

L'AN DEUX MILLE VINGT,
Le
En l'Hôtel de Ville de MONTELMAR

Monsieur Julien CORNILLET, Maire de la Commune de MONTELMAR a reçu le
présent acte authentique comportant CONVENTION DE CONSTITUTION DE
SERVITUDE DE PASSAGE DE RESEAU PUBLIC.

IDENTIFICATION DES PARTIES

PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT

Monsieur DARDAILLON Olivier Michel,, demeurant à MONTELMAR (26200) 57
avenue Saint Lazare.

Né à

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE DE PASSAGE

La **Commune de MONTELIMAR**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Drôme, ayant son siège social en l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR – 1 place Emile Loubet, identifiée au SIREN sous le numéro 212 601 983.

PRESENCE OU REPRESENTATION DES PARTIES

Monsieur DARDAILLON Olivier est présent à l'acte.

La Commune de MONTELIMAR est représentée par Monsieur Karim OUMEDDOUR, 4ème adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'un arrêté municipal n°2020.07.580A en date du 24 juillet 2020 transmis au contrôle de légalité le 24 juillet 2020.

Les parties attestent par elles-mêmes que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles vont prendre et déclarent :

- que leur identité et leur situation juridique personnelle sont conformes à celles indiquées en tête des présentes au paragraphe « IDENTIFICATION DES PARTIES ».

LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT déclare :

- qu'il n'est pas dans un état civil, civique ou commercial, mettant obstacle à la libre disposition de ses biens,
- qu'il ne fait pas, l'objet d'une quelconque mesure de protection légale, ni l'objet d'une procédure de règlement des situations de surendettement.

LE REPRESENTANT DE LA COMMUNE déclare :

- qu'il a tous pouvoirs pour contracter au nom de la COMMUNE qu'il représente,
- qu'il n'existe aucun obstacle de quelque nature que ce soit du chef de ladite commune à la signature des présentes.
-

DELIBERATION MUNICIPALE

Le représentant de la Commune est spécialement autorisé à réaliser la présente opération pour le compte de celle-ci aux termes d'une délibération motivée de son Conseil Municipal en date du visée par la Préfecture de la Drôme le annexée aux présentes.

Le représentant de la Commune déclare que cet acte n'est pas frappé de recours.

STIPULATION – INDIVISIBILITE

Il est stipulé, ce qui est expressément accepté par les parties au présent acte :

Que les personnes ci-dessus dénommées ensemble sous le vocable LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT s'obligent, ou éventuellement sont obligés, solidairement entre elles et indivisiblement, à l'exécution de tous les engagements, obligations et garanties contractées par elles aux termes du présent acte.

En cas de décès de l'un des PROPRIETAIRES DU FONDS SERVANT, ses héritiers ou représentants seront tenus de l'exécution du présent acte solidairement entre eux et avec leurs co-obligés sans pouvoir invoquer le bénéfice de divisibilité.

Si les significations prescrites par l'article 877 du code civil devenaient nécessaires, les frais seraient supportés par ceux à qui elles seraient faites.

En cas de vente du fonds servant, la présente servitude suivra le fonds et s'imposera aux acquéreurs successifs.

EXPOSE

Dans le cadre de l'amélioration de l'éclairage public du piétonnier reliant l'avenue Saint Lazare à la rue Auguste Renoir, il a été nécessaire de passer le réseau public

aérien en souterrain. Pour ce faire, la canalisation souterraine a dû traverser un chemin privé appartenant à Monsieur DARDAILLON.

Afin d'acter l'existence de cette canalisation sous domaine privé, il convient de signer une servitude de passage de réseau au profit de la Commune.

Après avoir pris connaissance du tracé de la canalisation, LE PROPRIETAIRE de la parcelle cadastrale ci-dessous désignée reconnaît le droit à LA COLLECTIVITE, Maître d'Ouvrage, de maintenir cette canalisation à travers ladite parcelle. Les conditions de pose, de construction et de maintien des canalisations et ouvrages divers sont celles prévues par la Loi n° 92-1283 du 11 DECEMBRE 1992 et du Décret n° 92-1290 du 11 DECEMBRE 1992.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

A MONTELIMAR (DRÔME) 26200 LA PETITE MANCHE: Une parcelle de terrain à usage de chemin

Cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	73	LA PETITE MANCHE	00ha02a30ca

EFFET RELATIF :

Suivant acte reçu par Me , notaire (Drôme), le dont une copie authentique a été publiée au service de la Publicité Foncière de VALENCE, le enregistré sous le volume et le numéro .

CONSTITUTION DU DROIT DE PASSAGE

Objet du droit de passage

Etablir à demeure un réseau souterrain d'éclairage public (sous fourreau) sur toute la longueur Est -Ouest de la parcelle.

Charges et Conditions

Le présent droit de passage a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes.

* LE BENEFICIAIRE s'engage à remettre en état l'enrobé à l'issue du chantier,

*LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT accorde AU BENEFICIAIRE le droit de laisser pénétrer avec ou sans engin de terrassement, ses agents, ceux de la société fermière ou ceux des Entrepreneurs dûment accrédités par elles, sur la parcelle désignée ci-dessus, en vue de la mise en place, de la surveillance, de l'entretien, de la réparation, du remplacement des ouvrages à établir ou à maintenir. L'accès devra rester ouvert en permanence.

*Tout décapage ou remblaiement du terrain naturel au niveau du réseau est interdit.

*En cas d'intervention sur ce réseau, la société fermière remettra en état le terrain, dans la limite qu'aucune construction bâtie ne se trouve sur l'emprise du réseau.

*Le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT et ses ayants droits devront s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

*Le FONDS SERVANT est grevé d'une servitude non aedificandi sur toute sa longueur Est Ouest.

ABSENCE D'INDEMNITE

Cette convention de passage est consentie et acceptée sans aucune indemnité.

FRAIS

Tous les frais et droits des présentes et de leurs suites seront supportés par la commune de MONTELIMAR.

IMPOTS ET TAXES

Les impôts, contributions et taxes de toutes natures afférentes à l'immeuble objet de la présente constitution de servitude resteront à la charge du PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT, sans que le bénéficiaire de la servitude ne puisse jamais être appelé à se substituer à lui pour quelque cause que ce soit.

PUBLICITE FONCIERE

Le présent acte sera soumis à la formalité de publicité foncière par le service foncier de la Commune de MONTELIMAR.

DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile :

Pour le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT : à son domicile

Pour le BENFICIAIRE DE LA SERVITUDE : Hôtel de Ville de MONTELIMAR

DEPOT DE LA MINUTE

La minute du présent acte sera déposée au rang des archives de la commune de MONTELIMAR.

CLÔTURE

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix; elles reconnaissent avoir été informées par Monsieur Julien CORNILLET des peines encourues en cas d'inexactitude cette affirmation.

Monsieur Julien CORNILLET affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Monsieur Julien CORNILLET certifie que l'identité complète des parties, dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom, lui a été régulièrement justifiée par des actes d'état civil et en ce qui concerne la Commune au vu du certificat d'inscription délivré par l'INSEE.



Plan approximatif

DONT ACTE rédigé sur cinq pages

Fait les jours, mois et an susdits,
A l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR

Le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT

Monsieur Olivier DARDAILLON

Pour le BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE

Monsieur Karim OUMEDDOUR

Adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux

Le Maire de MONTELIMAR

Monsieur Julien CORNILLET

CERTIFICAT DE CONFORMITE ET D'IDENTITE

Je soussigné, Julien CORNILLET, maire de la commune de MONTELMAR, certifie la présente copie, contenue en CINQ pages, conforme à l'original et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité au fichier immobilier.

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom m'a été régulièrement justifiée.

Le Maire de la commune de MONTELMAR
Julien CORNILLET

PROJET