

---

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

---

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
Séance du 16 novembre 2021  
Régulièrement convoqué le 09 novembre 2021

Le 16 novembre 2021 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, M. Cyril MANIN, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUEAU, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. Jean-Frédéric FABERT, M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

**Pouvoirs :** Mme Emeline MEHUKAJ (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Fabienne MENUAR (pouvoir M. Jean-Michel GUALLAR), Mme Danièle JALAT (pouvoir M. Chérif HEROUM), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON)

**Absent(e)s :** Mme Sandrine MAGNETTE

**Secrétaire de Séance :** Mme Aurore DESRAYAUD

### **3.07 - ACQUISITION D'UNE EMPRISE DE TERRAIN AUX CONSORTS CHAMBONNIÈRE – ROUTE DE MARSEILLE**

**Monsieur Laurent CHAUEAU, Conseiller municipal, Rapporteur, expose à l'assemblée :**

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics ou aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier, dont il précise la localisation et les caractéristiques.

Ainsi le PLU de Montélimar prévoit un emplacement réserve (ER) n° 12 au Nord du Stade Tropéas en vue de la création d'une liaison entre l'avenue Jean Jaurès et la route de Saint Paul. Cet emplacement réservé concerne les parcelles BS 257, appartenant déjà à la commune, et les parcelles BS 268 et 270 appartenant aux consorts CHAMBONNIÈRE.

Monsieur François CHAMBONNIÈRE et Madame Myriane CHAMBONNIÈRE ROSSI ont souhaité vendre à Monsieur Olivier CHAMBONNIÈRE, la parcelle bâtie cadastrée BS 270 d'une surface de 2 636 m².

Monsieur Olivier CHAMBONNIÈRE est déjà propriétaire de la parcelle BS 268 d'une surface de 1 184 m².

Ainsi, à cette occasion, des négociations ont été entreprises entre la Ville et les consorts CHAMBONNIÈRE pour l'acquisition, par la Ville, d'une bande de terrain au Nord du stade et au Sud de la parcelle BS 270.

A l'issue des négociations, il a été convenu que les consorts CHAMBONNIÈRE acceptent de céder à la Commune une emprise d'environ 1 000 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle BS 270 en contrepartie de la réalisation des travaux suivants, évalués à la somme de 70 000 € :

- Un mur de clôture de 2 m de haut, sur environ 100 m linéaire, en limite Nord de la propriété communale pour assurer une séparation claire avec les parcelles des consorts CHAMBONNIÈRE et ainsi limiter les nuisances pour les propriétés riveraines. Le mur sera construit dans les règles de l'art, en moellons, enduit des deux côtés avec un tuilage au sommet,
- Des accès (avec portails) afin de sécuriser les circulations des propriétés riveraines, y compris les servitudes de passage qui pourraient en découler,
- Une plantation d'arbres et d'arbustes au droit du mur favorisant l'insertion dans l'environnement et assurant une zone verte « tampon » avec les propriétés riveraines.

La surface exacte sera définie par un géomètre-expert.

L'acquisition aura lieu de gré à gré. Les frais liés à la vente seront à la charge de la Commune.

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.151-1 et suivants,

Vu la dispense de l'avis de France Domaine pour toutes les acquisitions inférieures au seuil de 180 000€ (Arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et Instruction n°2016-12-3565 du 13 décembre 2016),

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES VOTES DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

#### **DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** l'acquisition d'une emprise de terrain, à prélever de la parcelle BS 270, d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, aux consorts CHAMBONNIÈRE selon les conditions ci-dessus mentionnées,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents afférents ainsi que l'acte à intervenir,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**

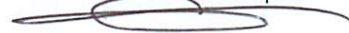
Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

**POUR EXPEDITION CONFORME**

Fait en Mairie, le 17 novembre 2021

Pour le Maire, par délégation  
Le Conseiller municipal



Laurent CHAUVEAU

