

AMÉNAGEMENT URBAIN « LES GRÈZES » REQUALIFICATION DU CHEMIN DES GRÈZES, RUE DES GRÈZES ET DU CARREFOUR DES GREZES

PROGRAMME D' ACTIONS

1. PRÉSENTATION DU PROJET

La ville de Montélimar s'est engagée dans une démarche volontariste de valorisation du cadre de vie des Montiliens dans toutes ses dimensions : modes de déplacement doux pour les cycles, piétons et personnes à mobilité réduite, aménagements paysagers, traitement qualitatif de l'espace public.

Cette démarche s'inscrit également dans le contexte d'un projet de rénovation urbaine du quartier de Nocaze en lien avec Drome Aménagement Habitat (DAH).

Il en va ainsi d'un des axes majeurs de la ville, avec plus de 5 000 véhicules par jour et un linéaire de 1,170 km, constitué par la succession de la rue des Grèzes (470 ml), du chemin des Grèzes (700 ml) et de l'intersection principale sur le tracé : le carrefour des Grèzes, dont la géométrie n'est plus adaptée aux usages modernes, et qu'il convient de traiter en carrefour giratoire.

L'aménagement souhaité devra intégrer impérativement les éléments du programme suivant :

- circulations cyclables avec des bandes cyclables de 1,5 ml minimum ou dispositifs sécurisés équivalents avec un mobilier ou des aménagements de voirie adaptés,
- circulations piétonnes avec au moins un trottoir de 1,5 ml minimum pour permettre la libre circulation des piétons, poussettes et personnes à mobilité réduite,
- la création d'un carrefour giratoire classique au niveau de l'intersection de la rue des Grèzes et de la rue Ravensburg,
- les acquisitions foncières nécessaires aux aménagements qui seront validés,
- la possibilité de découper les aménagements par tranches successives de travaux. Chaque tranche devra être indépendante des autres dans sa réalisation pour permettre une réalisation échelonnée et compatible avec la capacité budgétaire de la ville de Montélimar,
- l'optimisation des réseaux : enfouissement, préparation de la mise en place de vidéoprotection, modernisation des éclairages vétustes, mise à niveau de tous les réseaux souterrains existants,
- en cas de suppression d'arbres, ceux-ci seront compensés dans le cadre du projet.

2. MISSIONS

A) PROPOSER UN AMENAGEMENT ADAPTÉ :

- en ayant une vision globale du quartier proche et éloigné, raccroché aux voies adjacentes et aux enjeux liés au projet de requalification du quartier de Nocaze
- en reconstituant si possible des places de stationnement
- en dissimulant les réseaux secs aériens et en réalisant un éclairage à LED avec possibilité de variation de flux pour les heures de faible fréquentation de l'espace public
- en reprenant les réseaux pluvial et eau potable qui peuvent être défectueux
- en optimisant les phases de travaux et le schéma de circulation pour limiter l'impact des travaux sur la circulation

B) ASSURER LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT SUR LES ÉLÉMENTS NORMAUX

- Etudes Préliminaires (EP)
- Avant-Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Etudes d'Exécution (EXE)
- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (AMT),
- Direction de l'exécution des marchés publics de travaux,
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR)
- Organisation, Pilotage et Coordination (OPC)

La mission OPC comprend l'optimisation de la planification et de la coordination des travaux entre les différents maîtres d'ouvrage pour un planning impactant le moins possible sur sa durée.

3. BUDGETS ET PLANNING PRÉVISIONNEL

Sur la base des précédentes requalifications de voirie comparables sur le territoire communal, l'enveloppe financière prévisionnelle globale de l'opération est estimée 3 063 720,00 € HT soit 3 676 464,00 € TTC.

Ces montants s'entendent hors acquisitions foncières éventuelles et travaux sur le budget annexe de l'eau potable.

Le plan de financement prévoit une subvention de 20% du Département de la Drôme.

Les travaux seront réalisés selon le planning prévisionnel suivant :

- Études et concertation : de décembre 2021 à juin 2022
- Consultations – marchés publics : de juin 2022 à octobre 2022
- Travaux : d'octobre 2022 à février 2024