

AMÉNAGEMENT COEUR DE VILLE – TRANCHE 2 REQUALIFICATION DES PORTIONS HAUTE ET BASSE DE LA RUE PIERRE JULIEN, ET DE LA RUE ROGER POYOL

PROGRAMME D' ACTIONS

1. PRÉSENTATION DU PROJET

La ville de Montélimar s'est engagée dans une démarche volontariste de valorisation du cadre de vie des Montiliens et notamment de son cœur de ville afin de lui impulser une nouvelle dynamique économique et urbaine.

L'impulsion donnée par la Municipalité a pour objectif de mettre en valeur les aménagements urbains sur les rues les plus fréquentées afin de donner un signal fort aux acteurs économiques, aux investisseurs et aux habitants et les conforter dans leur choix de s'impliquer dans le cœur de ville.

Pour cela, il convient d'aménager de nouvelles portions de voiries, la rue Pierre Julien dans ses portions non encore requalifiées basse (225 ml) et haute (200 ml), ainsi que la rue Roger Poyol (135 ml).

L'aménagement souhaité devra intégrer impérativement les éléments de programme suivants :

- une part importante laissée à la végétalisation, en pleine terre, sans que cela ne remette en cause l'économie générale du projet
- revêtements permettant une continuité cohérente (esthétique et fonctionnelle) avec les aménagements déjà réalisés en tranche 1
- la possibilité de découper les aménagements par tranches successives de travaux. Chaque tranche devra être indépendante des autres dans sa réalisation pour permettre une réalisation échelonnée et compatible avec la capacité budgétaire de la ville de Montélimar
- l'optimisation des réseaux : enfouissement, préparation de la mise en place de vidéoprotection, modernisation des éclairages vétustes, mise à niveau de tous les réseaux souterrains existants, intégration des bornes automatiques d'accès.

2. MISSIONS

A) PROPOSER UN AMENAGEMENT ADAPTÉ :

- en ayant une vision globale du cœur de ville,
- en dissimulant les réseaux secs aériens et en réalisant un éclairage à LED,
- en reprenant les réseaux pluvial et eau potable qui peuvent être défectueux,
- en optimisant les phases de travaux et le schéma de circulation pour limiter l'impact des travaux sur la circulation,

B) ASSURER LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT SUR LES ÉLÉMENTS NORMALISÉS :

- Études Préliminaires (EP)
- Avant-Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Études d'Exécution (EXE)

- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des Marchés de travaux (AMT),
- Direction de l'exécution des marchés publics de travaux,
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR)
- Organisation, Pilotage et Coordination (OPC)

La mission OPC comprend l'optimisation de la planification et de la coordination des travaux entre les différents maîtres d'ouvrage pour un planning impactant le moins possible sur sa durée.

3. BUDGETS ET PLANNING PRÉVISIONNEL

Sur la base des précédentes requalifications comparables en coeur de ville, l'enveloppe financière prévisionnelle globale de l'opération est estimée à 1 411 300,00 € HT, soit 1 693 560,00 € TTC sur le budget principal communal.

Le plan de financement prévoit une subvention de 20% du Département de la Drôme et 20% de la Région Auvergne Rhône Alpes.

Ces montants s'entendent hors acquisitions foncières éventuelles, hors réseaux.

Les travaux seront réalisés selon le planning prévisionnel suivant :

- Études et concertation : de décembre 2021 à juin 2022
- Travaux de concessionnaires réseaux : de juin 2022 à décembre 2022
- Consultations – marchés publics : de juin 2022 à octobre 2022
- Travaux : de novembre 2022 à décembre 2023