

AMÉNAGEMENT URBAIN « RUE LOUBET » REQUALIFICATION DES RUES LÉON BLUM, PAUL LOUBET, OLIVIER DE SERRES ET DES CARREFOURS DU VOX ET DE LA GARE

PROGRAMME D'ACTIONS

1. PRÉSENTATION DU PROJET

La ville de Montélimar s'est engagée dans une démarche volontariste de valorisation du cadre de vie des Montiliens dans toutes ses dimensions : modes de déplacement doux pour les cycles, piétons et personnes à mobilité réduite, aménagements paysagers, traitement qualitatif de l'espace public.

Un aménagement majeur a été réalisé avec la création du giratoire Kennedy, il convient désormais de poursuivre la démarche avec de grands axes de circulation connexes qui méritent une requalification d'ampleur.

Il en va ainsi d'un des axes majeurs de la ville, avec plus de 10 000 véhicules par jour et un linéaire de 1,550 km, constitué par la succession des rues Léon Blum (300 ml), Paul Loubet (900 ml) et Olivier de Serres (340 ml). Le projet comprend les deux intersections principales de cet axe, dont la géométrie n'est plus adaptée aux usages modernes, à savoir les carrefours du Vox et de la Gare.

L'aménagement souhaité devra intégrer impérativement les éléments de programme suivants :

- circulations cyclables avec des bandes cyclables de 1,5 ml minimum ou dispositifs sécurisés équivalents avec un mobilier ou des aménagements de voirie adaptés,
- circulations piétonnes avec au moins un trottoir de 1,5 ml minimum pour permettre la libre circulation des piétons, poussettes et personnes à mobilité réduite,
- accès sécurisé à la place Commissaire Patrick JAY (commissariat), en prenant en compte le flux de véhicules et les conditions d'accès au parking actuel et réaménagé,
- prise en compte des espaces publics et de leur raccordement sur le projet (Square J. Monnet, Parking de l'école du Bouquet notamment),
- la création de carrefours giratoires classiques au niveau du Vox et du carrefour de la Gare,
- les acquisitions foncières nécessaires aux aménagements qui seront validés,
- la possibilité d'une mise en sens unique de portions de l'itinéraire, étant précisé qu'un contre sens cyclable pourra être étudié,
- la possibilité de découper les aménagements par tranches successives de travaux. Chaque tranche devra être indépendante des autres dans sa réalisation pour permettre une réalisation échelonnée et compatible avec la capacité budgétaire de la ville de Montélimar.
- l'optimisation des réseaux : enfouissement, préparation de la mise en place de vidéoprotection, modernisation des éclairages vétustes, mise à niveau de tous les réseaux enterrés existants.
- en cas de suppression d'arbres, ceux-ci seront compensés dans le cadre du projet,
- la structure de la voie devra être adaptée aux poids lourds.

2. MISSIONS

A) PROPOSER UN AMENAGEMENT ADAPTÉ :

- en ayant une vision globale du quartier proche et éloigné, raccroché aux voies adjacentes et aux enjeux liés au cœur de ville,
- en intégrant les aménagements souhaités et en prévoyant la possibilité d'une mise en sens unique,
- en conservant si possible des places de stationnement,
- en dissimulant les réseaux secs aériens et en réalisant un éclairage à LED avec possibilité de variation de flux pour les heures de faible fréquentation de l'espace public,
- en reprenant les réseaux pluvial et eau potable qui peuvent être défectueux,

- en optimisant les phases de travaux et le schéma de circulation pour limiter l'impact des travaux sur la circulation.

B) ASSURER LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT SUR LES ÉLÉMENTS NORMALISÉS :

- Études Préliminaires (EP)
- Avant-Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Etudes d'Exécution (EXE)
- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (AMT),
- Direction de l'exécution des marchés publics de travaux,
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR),
- Organisation, Pilotage et Coordination (OPC).

La mission OPC comprend l'optimisation de la planification et de la coordination des travaux entre les différents maîtres d'ouvrage pour un planning impactant le moins possible sur sa durée.

3. BUDGETS ET PLANNING PRÉVISIONNEL

Sur la base des précédentes requalifications de voirie comparables sur le territoire communal, l'enveloppe financière prévisionnelle globale de l'opération est estimée 4 601 185,00 € HT, soit 5 521 422,00 € TTC sur le budget principal communal et le budget annexe dédié (travaux sur les réseaux d'eau potable).

Le plan de financement prévoit une subvention de 20% du Département de la Drôme et 20 % de la Région Auvergne Rhône Alpes.

Ces montants s'entendent hors acquisitions foncières éventuelles.

Les travaux seront réalisés selon le planning prévisionnel suivant :

- Études et concertation : de décembre 2021 à juin 2022
- Consultations – marchés publics : de juin 2022 à octobre 2022
- Travaux : d'octobre 2022 à mai 2024