
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 16 novembre 2021
Régulièrement convoqué le 09 novembre 2021

Le 16 novembre 2021 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, M. Cyril MANIN, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUX, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. Jean-Frédéric FABERT, M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : Mme Emeline MEHUKAJ (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Fabienne MENUAR (pouvoir M. Jean-Michel GUALLAR), Mme Danièle JALAT (pouvoir M. Chérif HEROUM), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON)

Absent(e)s : Mme Sandrine MAGNETTE

Secrétaire de Séance : Mme Aurore DESRAYAUD

3.06 - ACQUISITION D'UN TERRAIN À LA SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT- QUARTIER SAINT MARTIN

Monsieur Laurent CHAUX, Conseiller municipal, Rapporteur, expose à l'assemblée :

La loi relative à la réforme des collectivités territoriales du 16 décembre 2010 et la loi de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) du 27 janvier 2014, ont mis la mutualisation des services au cœur des relations entre les communes et leur structure intercommunale.

C'est ainsi que de nombreux services sont d'ores et déjà communs ou mutualisés et assurent leurs missions tant pour la ville de Montélimar que pour la Communauté d'Agglomération Montélimar-Agglomération.

Cette volonté de poursuivre ce rapprochement des services entre eux s'accompagne de la volonté de les réunir sur un même site. En effet, une organisation fonctionnelle et spatiale, plus efficiente sera à même de mieux répondre aux nouvelles attentes des administrés.

La Maison des Services Publics regroupe déjà un certain nombre de services publics et a l'avantage de se situer à proximité immédiate du centre-ville.

La Communauté d'Agglomération et la Ville ont acquis, par délibération du 23 juillet 2021, des locaux dans les immeubles Le Septan et l'Occitan pour rapprocher les services excentrés situés sur le site du Centre Municipal de Gournier.

Au total, c'est plus de 160 agents publics qui seront présents sur le quartier Saint Martin.

Pour éviter, un stationnement anarchique dans ce quartier résidentiel et d'affaires, la question du stationnement des véhicules des agents a été étudiée.

La Ville souhaite ainsi aménager un parking destiné au personnel sur un terrain situé à proximité rue Général Chabrilan et appartenant à la SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT et cadastré AH 447 et AH 433.

La chaufferie de la Maison des Services Publics, implantée au Sud-Est de la parcelle AH 447 pour une surface de 97 m², sera détachée et restera propriété de la SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT. Elle est désormais cadastrée AH 501.

Le surplus du tènement correspond à la partie à aménager en parking ainsi qu'à l'arrêt de bus rue du 45^{ème} RT et à des emprises le long de la rue Général Chabrilan, qui auront vocation à intégrer le projet d'aménagement du parking. Les parcelles sont désormais cadastrées AH 498, 499, 500, 502 et 503 pour une surface de 3 955 m².

Les surfaces exactes sont définies par un géomètre-expert à la demande de la SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT.

Des servitudes devront être constituées pour tenir compte de la présence de deux canalisations d'eaux usées Ø200, le long de la limite Est de la parcelle à acquérir et de la limite Sud ainsi qu'un écoulement d'eaux pluviales d'une propriété riveraine (AH 117).

Une dernière servitude de passage sera créée pour accéder aux installations de la chaufferie.

La Ville et la SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT ont négocié un prix de vente à hauteur de 195 000 € HT compte tenu du positionnement du terrain et de sa future affectation.

L'acquisition aura lieu de gré à gré, avec un paiement comptant à la signature de l'acte. Les frais notariés seront à la charge de la commune.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses article L.1 et L.3112-1,

Vu l'avis du service des Domaines en date du 18 octobre 2021,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES VOTES DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

(Messieurs Éric PHÉLIPPEAU, Karim OUMEDDOUR, Norbert GRAVES et Madame Cécile GILLET ne participent pas au vote en tant que membres du CA de la SPL).

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** l'acquisition du tènement nouvellement cadastré 498, 499, 500, 502 et 503 (ex AH 447p et AH 433), auprès de la SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT, situé quartier Saint Martin, au prix de 195 000 € HT et aux conditions ci-dessus mentionnées,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte que l'acte à intervenir,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 17 novembre 2021

Pour le Maire, par délégation
Le Conseiller municipal

Laurent CHAUVEAU

