

---

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

---

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 16 novembre 2021  
Régulièrement convoqué le 09 novembre 2021

Le 16 novembre 2021 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, M. Cyril MANIN, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUCHEAU, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. Jean-Frédéric FABERT, M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL

**Pouvoirs :** Mme Emeline MEHUKAJ (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Fabienne MENUAR (pouvoir M. Jean-Michel GUALLAR), Mme Danièle JALAT (pouvoir M. Chérif HEROUM), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON)

**Absent(e)s :** Mme Sandrine MAGNETTE, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

**Secrétaire de Séance :** Mme Aurore DESRAYAUD

### **3.05 - ACQUISITION D'UN TERRAIN À LA SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT – QUARTIER DES LÉONARDS**

**Monsieur Laurent CHAUCHEAU, Conseiller municipal, Rapporteur, expose à l'assemblée :**

La SPL MONTÉLIMAR AGGLO DÉVELOPPEMENT est propriétaire des parcelles ZA 449 et 517, d'une surface de 3 422 m<sup>2</sup>, situées au Nord de la zone des Léonards, à côté d'une parcelle communale mise à disposition de l'Entraide Protestante.

Par délibération du 22 juillet 2021, la commune a approuvé l'acquisition d'une première partie du tènement, déjà bâtie, d'une surface d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, pour soutenir le projet de l'association l'ABRI, de construire un nouvel accueil de jour en faveur des personnes en grande difficulté et pour régulariser l'alignement du chemin des Léonards.

La surface résiduelle, non bâtie, ne permet pas aujourd'hui d'envisager le tènement comme un terrain à bâtir susceptible de recevoir une nouvelle activité. À contrario, l'Entraide, qui occupe les terrains et locaux contigus, souhaite développer ses services au profit de ses bénéficiaires et projette d'aménager des jardins partagés.

Les jardins partagés sont des lieux créés ou animés collectivement, ayant pour objet de développer des liens sociaux de proximité par le biais d'activités sociales, culturelles ou éducatives.

Ce concept s'appuie sur la solidarité et le partage pour offrir aux personnes isolées ou en difficulté la possibilité de participer à une activité, pourvoyeuse de sens et de dignité.

Comme pour le projet de l'ABRI, il est rappelé que la lutte contre la précarité et l'exclusion est un enjeu national fondamental et les conséquences de la crise sanitaire (Covid-19) ont démontré qu'elle est devenue un impératif des politiques publiques. Ce retour en force de l'aide et de l'action sociale impose que tous les acteurs s'impliquent pour agir contre la pauvreté et l'exclusion.

Dans ce contexte, le Maire, élu local de proximité, est donc un élément incontournable du dispositif.

Ainsi, afin de soutenir également l'action de l'Entraide Protestante, il est proposé d'acquérir les terrains résiduels, d'une surface d'environ 1 920 m<sup>2</sup>, pour faciliter la réalisation de son projet.

Les surfaces exactes sont en cours d'arpentage par le cabinet GEOVALLEES, géomètre expert.

Il est convenu que le prix de vente s'élève à 3 € HT / m<sup>2</sup> pour prendre en compte le caractère résiduel des parcelles et les difficultés à aménager un accès indépendant.

L'acquisition aura lieu de gré à gré, par acte notarié. Les frais liés au transfert de propriété seront à la charge de la commune.

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21 et L.2241-1,

Vu la dispense de l'avis de France Domaine pour toutes les acquisitions inférieures au seuil de 180 000€ (Arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et Instruction n°2016-12-3565 du 13 décembre 2016),

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES VOTES DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

(Messieurs Éric PHÉLIPPEAU, Karim OUMEDDOUR, Norbert GRAVES et Madame Cécile GILLET ne participent pas au vote en tant que membres du CA de la SPL).

#### **DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** l'acquisition d'une partie des parcelles ZA 449 et ZA 517 auprès de la SPL Montélimar Agglo Développement, au prix de 3 € HT/m<sup>2</sup> selon les conditions ci-dessus mentionnées,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents afférents ainsi que l'acte à intervenir,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**


Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

**POUR EXPEDITION CONFORME**

Fait en Mairie, le 17 novembre 2021

Pour le Maire, par délégation  
Le Conseiller municipal

  
Laurent CHAUVEAU

