

AMÉNAGEMENT COEUR DE VILLE – TRANCHE 3 REQUALIFICATION ET MISE EN VALEUR DU CHEMINEMENT PIÉTON ENTRE LE JARDIN PUBLIC ET LE CHÂTEAU DE MONTÉLIMAR

PROGRAMME D' ACTIONS

1. PRÉSENTATION DU PROJET

La ville de Montélimar s'est engagée dans une démarche volontariste de valorisation du cadre de vie des Montiliens et notamment de son cœur de ville afin de lui impulser une nouvelle dynamique économique et urbaine.

L'impulsion donnée par la Municipalité a pour objectif de mettre en valeur les aménagements urbains sur les rues les plus fréquentées et de mettre en valeur le patrimoine et la qualité de vie afin de donner un signal fort aux acteurs économiques, aux investisseurs et aux habitants et les conforter dans leur choix de s'impliquer dans le cœur de ville.

Pour cela, il convient d'aménager de nouvelles portions de voiries pour mettre en valeur le château qui est un des châteaux médiévaux dont la valeur historique est la plus importante en France.

Ainsi, il s'agit de la liaison entre le jardin public et le cœur de ville via les Allées Provençales, la rue Quatre Alliances, la liaison à travers un traitement léger de la place du Marché, la place des Clercs, la rue des Taules, la rue Coston, la rue Point du Jour, la liaison via la rue Monnaie Vieille et la rue du Château.

L'aménagement souhaité devra intégrer impérativement les éléments de programme suivants :

- une part importante laissée à la végétalisation, en pleine terre, sans que cela ne remette en cause l'économie générale du projet,
- revêtements qualitatifs et permettant à la fois une continuité cohérente (esthétique et fonctionnelle) avec les aménagements déjà réalisés en tranches 1 et 2, mais aussi de se différencier pour que le visiteur puisse clairement identifier qu'il est sur le cheminement vers le château, patrimoine remarquable,
- la possibilité de découper les aménagements par tranches successives de travaux. Chaque tranche devra être indépendante des autres dans sa réalisation pour permettre une réalisation échelonnée et compatible avec la capacité budgétaire de la ville de Montélimar,
- l'optimisation des réseaux : enfouissement, préparation de la mise en place de vidéoprotection, modernisation des éclairages vétustes, mise à niveau de tous les réseaux souterrains existants, intégration des bornes automatiques d'accès.

2. MISSIONS

A) PROPOSER UN AMENAGEMENT ADAPTÉ :

- en ayant une vision globale du cœur de ville,
- en gardant pour objectif la valorisation de la liaison entre le château et la ville,
- en dissimulant les réseaux secs aériens et en réalisant un éclairage à LED,
- en reprenant les réseaux d'eau pluviale et d'eau potable qui peuvent être défectueux,
- en optimisant les phases de travaux et le schéma de circulation pour limiter l'impact des travaux sur la circulation.

B) ASSURER LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT SUR LES ÉLÉMENTS NORMALISÉS :

- Études Préliminaires (EP),
- Avant-Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Études d'Exécution (EXE)
- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (AMT),
- Direction de l'exécution des marchés publics de travaux,
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR),
- Organisation, Pilotage et Coordination (OPC).

La mission OPC comprend l'optimisation de la planification et de la coordination des travaux entre les différents maîtres d'ouvrage pour un planning impactant le moins possible sur sa durée.

3. BUDGETS ET PLANNING PRÉVISIONNEL

Sur la base des précédentes requalifications comparables en coeur de ville, l'enveloppe financière prévisionnelle globale de l'opération est estimée à 2 156 000,00 € Hors Taxe (H.T.), soit 2 587 200 € Toutes Taxes Comprises (T.T.C.) (TVA au taux de 20%) sur le budget principal communal.

Le plan de financement prévoit une subvention de 20% du Département de la Drôme et 20% de la Région AURA.

Ces montants s'entendent hors acquisitions foncières éventuelles, hors réseaux.

Les travaux seront réalisés selon le planning prévisionnel suivant :

- Études et concertation : de novembre 2022 à mars 2023
- Travaux de concessionnaires réseaux : de juin 2023 à octobre 2023
- Consultations – marchés publics : d'avril 2023 à juillet 2023
- Travaux : de novembre 2023 à février 2024