
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 juin 2022

Régulièrement convoqué le 17 juin 2022

Le 27 juin 2022 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Laurent CHAUVEAU, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoint au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Karim OUMEDDOUR, Mme Chloé PALAYRET-CARILLON, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. Jean-Frédéric FABERT, M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Laurent LANFRAY, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : Mme Marie-Christine MAGNANON (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Danièle JALAT (pouvoir M. Chérif HEROUM), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir Mme Ghislaine SAVIN), M. Jérôme BEAUTHÉAC (pouvoir M. Laurent CHAUVEAU), M. Laurent MILAZZO (pouvoir Mme Aurore DESRAYAUD), Mme Françoise CAPMAL (pouvoir M. Laurent LANFRAY)

Secrétaire de Séance : Mme Demet YEDILI

3.03 - VENTE DE TERRAIN À MONSIEUR OUALIDE CHOUAF ET MADAME ADÉLIA LEGRIS - ALLÉE DES SYLPHIDES

Monsieur Laurent CHAUVEAU, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

En 1995, la voirie du lotissement « Les Sylphides » - Allée des Sylphides, a été classée dans le domaine public communal. Elle comprenait notamment une amorce pour relier la rue Louis Deschamps en passant par l'Allée Leconte de Lisle. Cette liaison n'a jamais été réalisée et aujourd'hui, les terrains correspondant à l'Allée Leconte de Lisle ont fait l'objet d'un découpage puis ont été vendus aux propriétaires riverains.

Monsieur Oualide CHOUAF et Madame Adélia LEGRIS ont déposé et obtenu un permis de construire sur les parcelles AK 422 et AL 516 avec un accès depuis l'amorce existante Allée des Sylphides. Comme cette amorce n'a vocation qu'à desservir leur propriété, ils ont sollicité son acquisition.

En effet, aujourd'hui, il est avéré qu'aucune liaison ne pourra être créée entre l'Allée des Sylphides et la rue Louis Deschamps. La partie concernée par la demande d'acquisition, bien que relevant du domaine public, n'a jamais été ouverte à la circulation publique et n'est donc pas affectée à l'usage direct du public.

Les propriétaires voisins, informés de cette opération, n'ont pas manifesté leur souhait d'acquérir aussi une partie de l'emprise.

Un géomètre déterminera la surface exacte de cet espace estimée à environ 235 m².

Il est proposé de déclasser cette emprise pour la vendre au prix de 65€ le m², ce qui est accepté par les acquéreurs. La Commune restera propriétaire de la partie en enrobé sur laquelle se trouve le réseau pluvial public nécessaire au traitement des eaux de la voie publique.

La vente aura lieu de gré à gré, avec un paiement comptant à la signature de l'acte notarié ou administratif. Les frais notariés et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L.2111-1 et suivants et L.2141-1 et suivants,

Vu l'avis de France Domaine du 27 janvier 2022,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

(Monsieur Nicolas DELOLY, en tant que conseiller intéressé, ne prend pas part au vote)

DÉCIDE :

- **DE CONSTATER** la non-affectation - à l'usage du public ou d'un service public - de l'emprise considérée issue du domaine public,

- **D'APPROUVER** son déclassement du domaine public communal et son intégration dans le patrimoine privé de la Commune,

- **D'APPROUVER** la vente de l'emprise communale au profit de Monsieur Oualide CHOUAF et de Madame Adélia LEGRIS, aux conditions ci-dessus mentionnées,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à venir ainsi que tous documents afférents,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Ont signé les membres présents,
Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME
Fait en Mairie, le 28 juin 2022

Le Maire,

Julien CORNILLET

