

Reçu en préfecture le 12/11/2020
Affiché le
ID : 026-212601983-20201108-20201107_304D-DE

**CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE D'UN RESEAU
PUBLIC D'EAU POTABLE - VILLE DE MONTELIMAR ET SAS NOLIMIT INVEST 1**

L'AN DEUX MILLE VINGT,
Le
En l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR

Monsieur Julien CORNILLET, Maire de la Commune de MONTELIMAR a reçu le présent acte authentique comportant CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE DE RESEAU PUBLIC.

IDENTIFICATION DES PARTIES

PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT

La Société dénommée **NOLIMIT INVEST 1**, société par action simplifiée au capital de 1000EUR, dont le siège est à MONTELIMAR (26200) 1 bis rue Paul Loubet, identifiée au SIREN sous le numéro 851 416 529 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS-SUR-ISERE (Drôme).
Résident au sens de la réglementation fiscale.

BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE DE PASSAGE

La **Commune de MONTELIMAR**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Drôme, ayant son siège social en l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR – 1 place Emile Loubet, identifiée au SIREN sous le numéro 212 601 983.

PRESENCE OU REPRESENTATION DES PARTIES

La Société dénommée NOLIMIT INVEST 1 est ici représentée par Monsieur Nicolas BARBIER agissant en sa qualité de président et en tant qu'associé unique en vertu des statuts de la société.

La Commune de MONTELIMAR est représentée par Monsieur Karim OUMEDDOUR, 4ème adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'un arrêté municipal n°2020.07.580A en date du 24 juillet 2020 transmis au contrôle de légalité le 24 juillet 2020.

Les parties attestent par elles-mêmes que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles vont prendre et déclarent :

- que leur identité et leur situation juridique personnelle sont conformes à celles indiquées en tête des présentes au paragraphe « IDENTIFICATION DES PARTIES ».

LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT déclare :

- qu'il n'est pas dans un état civil, civique ou commercial, mettant obstacle à la libre disposition de ses biens,
- qu'il ne fait pas, l'objet d'une quelconque mesure de protection légale, ni l'objet d'une procédure de règlement des situations de surendettement.

LE REPRESENTANT DE LA COMMUNE déclare :

- qu'il a tous pouvoirs pour contracter au nom de la COMMUNE qu'il représente,
- qu'il n'existe aucun obstacle de quelque nature que ce soit du chef de ladite commune à la signature des présentes.

DELIBERATION MUNICIPALE

Le représentant de la Commune est spécialement autorisé à réaliser la présente opération pour le compte de celle-ci aux termes d'une délibération motivée de son Conseil Municipal en date visée par la Préfecture de la Drôme le, annexée aux présentes.

Le représentant de la Commune déclare que cet acte n'est pas frappé de recours.

STIPULATION – INDIVISIBILITE

Il est stipulé, ce qui est expressément accepté par les parties au présent acte :

Que les personnes ci-dessus dénommées ensemble sous le vocable LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT s'obligent, ou éventuellement sont obligés, solidairement entre elles et indivisiblement, à l'exécution de tous les engagements, obligations et garanties contractées par elles aux termes du présent acte.

En cas de substitution de PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT, la société dirigeante sera tenue de l'exécution du présent acte sans pouvoir invoquer le bénéfice de divisibilité.

EXPOSE

Dans le cadre de la réalisation du lotissement LE CLOS BEAULIEU (permis d'aménager n° PA2619819M00007), il est apparu nécessaire pour l'aménageur de déplacer la canalisation publique d'eau potable existante (Fonte DN 100) sous l'emprise de son opération. Ainsi, l'emplacement futur de la canalisation sera dévoyé sous l'emprise de la future voirie intérieure du lotissement, cadastrée BK 129 à 132. Elle servira également au raccordement des futurs lots sur le réseau public ainsi qu'à l'immeuble existant dont les branchements devront être repris.

Il convient, par conséquent, d'acter la présence de la canalisation publique sur terrain privé par la signature d'une convention de servitude de passage de réseau

entre la Commune et la SAS NOLIMIT INVEST 1, représentée par Monsieur Nicolas BARBIER, aménageur.

Les conditions de pose, de construction et de maintien des canalisations et ouvrages divers sont celles prévues par la Loi n° 92-1283 du 11 DECEMBRE 1992 et du Décret n° 92-1290 du 11 DECEMBRE 1992.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

A MONTELIMAR (DRÔME) 26200 Route d'Espeluche: Parcelles à usage de voie d'accès au lotissement LE CLOS BEAULIEU

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
BK	129	Route d'Espeluche	00ha00a35ca
BK	130	Route d'Espeluche	00ha10a74ca
BK	131	Route d'Espeluche	00ha00a92ca
BK	132	Route d'Espeluche	00ha00a54ca

Réunion de parcelles cadastrales

Les parcelles cadastrées **section BK numéros 129, 130, 131 et 132** proviennent de la parcelle cadastrée **section BK numéro 101** lieudit "Route d'Espeluche" pour une contenance de soixante-deux ares cinquante et un centiares (00ha 62a 51ca), issue de la réunion des parcelles suivantes :

- La parcelle originellement cadastrée section BK numéro 62.
- La parcelle originellement cadastrée section BK numéro 63.
- La parcelle originellement cadastrée section BK numéro 66.
- La parcelle originellement cadastrée section BK numéro 72.

Cette division résulte d'un document d'arpentage dressé par Monsieur J.G. JOUANIQUE géomètre expert à MONTELIMAR, 7 Rue Charles de Montluisant, le 9 septembre 2020 sous le numéro 7065Y.

Division cadastrale

La parcelle originellement cadastrée **section BK numéro 101** lieudit "Route d'Espeluche" pour une contenance de soixante-deux ares cinquante et un centiares (00ha 62a 51ca) a fait l'objet d'une division en plusieurs parcelles de moindre importance. De cette division sont issues les parcelles suivantes :

- Section BK numéro 110
- Section BK numéro 111
- Section BK numéro 112
- Section BK numéro 113
- Section BK numéro 114
- Section BK numéro 115
- Section BK numéro 116
- Section BK numéro 117
- Section BK numéro 118
- Section BK numéro 119
- Section BK numéro 120
- Section BK numéro 121
- Section BK numéro 122
- Section BK numéro 123
- Section BK numéro 124
- Section BK numéro 125
- Section BK numéro 126
- Section BK numéro 127
- Section BK numéro 128
- **Section BK numéro 129**

- **Section BK numéro 130**
- **Section BK numéro 131**
- **Section BK numéro 132**
- Section BK numéro 133
- Section BK numéro 134

Cette division résulte d'un document d'arpentage dressé par Monsieur J.G. JOUANIQUE géomètre expert à MONTELMAR, 7 Rue Charles de Montluisant, le 9 septembre 2020 sous le numéro 7066U.

EFFET RELATIF :

ACQUISITION suivant acte reçu par Maître GARDEN William, notaire MONTELMAR (Drôme) en date du 02 octobre 2020 dont une copie authentique est en cours de publication au service de la Publicité Foncière de VALENCE.

CONSTITUTION DU DROIT DE PASSAGE

Objet du droit de passage

- Etablir à demeure une canalisation d'eau potable en Fonte de diamètre 100 mm sous la voie d'accès du lotissement nouvellement créé ainsi que ses accessoires.

Les branchements AEP des lots privés seront réalisés à partir de cette conduite ainsi que les branchements de la copropriété cadastrée BK 102 issue de BK 64.

Charges et Conditions

Le présent droit de passage a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes.

* Le réseau à créer sera positionné à l'endroit le moins dommageable soit sous la chaussée d'accès du Clos Beaulieu, et préalablement au démarrage du chantier, LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT devra consulter les services de la Ville pour définir le tracé définitif de la canalisation ainsi que les modalités techniques des travaux.

* A l'issue des travaux LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT s'engage à remettre à la Ville, les plans de récolement géo-référencés de classe A.

* Si lors des travaux de pose, d'entretien, de maintenance, de remplacement du réseau, des dommages venaient à être causés sur des canalisations souterraines, le bénéficiaire, sa société fermière et les entrepreneurs mandatés par eux s'engagent à prendre en charge toutes les réparations nécessaires,

* LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT autorise la Ville de Montélimar à laisser pénétrer la compagnie fermière (SAUR), ses agents et ceux des entrepreneurs agissant pour son compte pour la réalisation de travaux, l'exploitation, la surveillance, la maintenance, l'entretien ou la modification de la canalisation et de ses accessoires,

* L'établissement de la servitude ne donnera pas droit à indemnité sauf pour les dégâts causés lors de travaux ; LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT ou LA VILLE et la société fermière s'engageant à remettre en état le terrain suite à des travaux issus de son initiative,

* Tout décapage ou modification du profil du terrain au niveau de la conduite est interdit,

* Le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT et ses ayants droits devront s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage,

* Le FONDS SERVANT est grevé d'une servitude non aedificandi sur toute la longueur des canalisations. A ce titre, aucune construction bâtie ni aucune plantation d'arbres ne sera admise sur l'emprise de la servitude soit 2,00 mètres de part et d'autre de la canalisation,

*En cas de vente du fonds servant, la présente servitude suivra le fonds et s'imposera aux acquéreurs successifs.

ABSENCE D'INDEMNITE

Cette convention de passage est consentie et acceptée sans aucune indemnité.

FRAIS

Tous les frais et droits des présentes et de leurs suites seront supportés par la commune de MONTELIMAR.

IMPOTS ET TAXES

Les impôts, contributions et taxes de toutes natures afférentes à l'aménagement du lotissement resteront à la charge du PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT, sans que le bénéficiaire de la servitude ne puisse jamais être appelé à se substituer à lui pour quelque cause que ce soit.

PUBLICITE FONCIERE

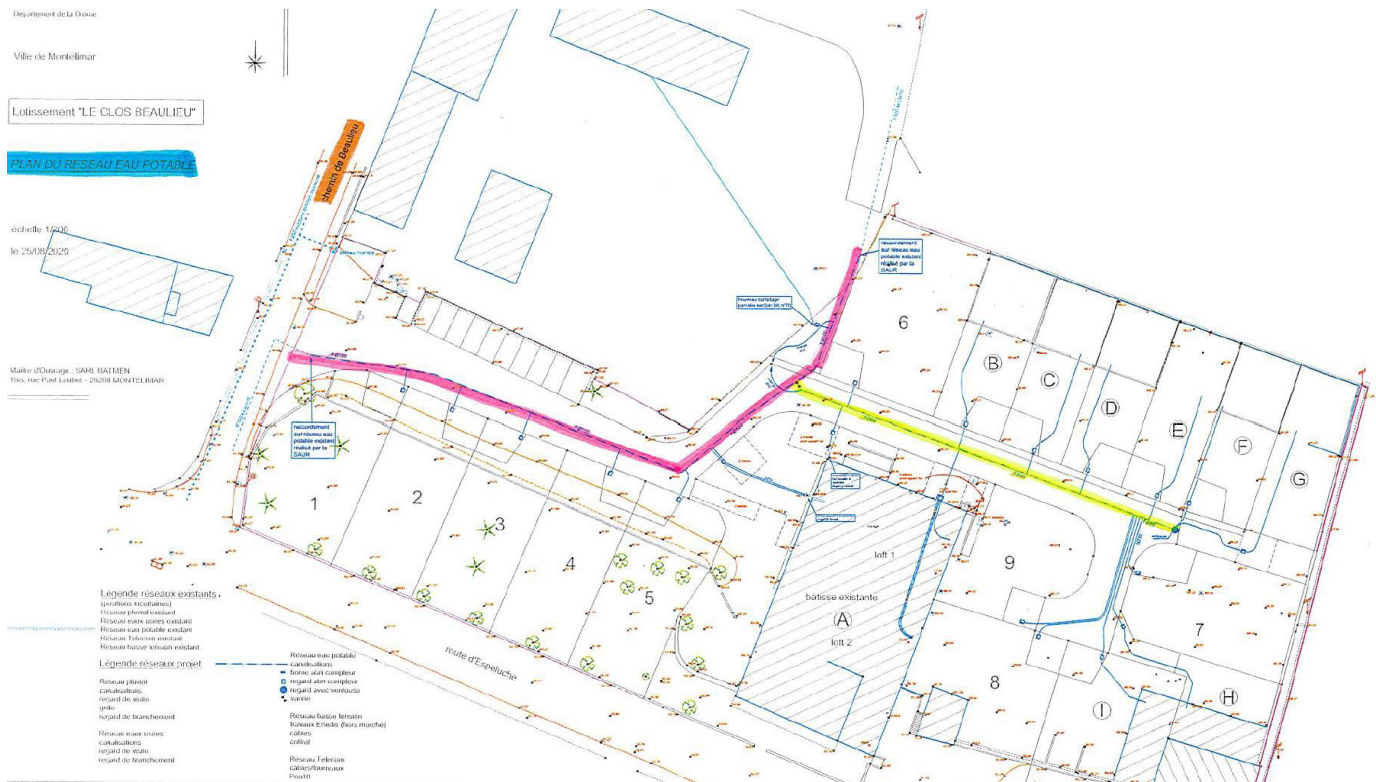
Le présent acte sera soumis à la formalité de publicité foncière par le service foncier de la Commune de MONTELIMAR.

DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile à l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR

DEPOT DE LA MINUTE

La minute du présent acte sera déposée au rang des archives de la commune de MONTELIMAR.



Canalisation future

CLÔTURE

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix; elles reconnaissent avoir été informées par Monsieur Julien CORNILLET des peines encourues en cas d'inexactitude cette affirmation.

Monsieur Julien CORNILLET affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Monsieur Julien CORNILLET certifie que l'identité complète des parties, dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom, lui a été régulièrement justifiée et en ce qui concerne la Commune au vu du certificat d'inscription délivré par l'INSEE et pour la société au vu de l'extrait k-bis.

DONT ACTE rédigé sur sept pages

Fait les jours, mois et an susdits,
A l'Hôtel de Ville de MONTELMAR

Envoyé en préfecture le 12/11/2020

Reçu en préfecture le 12/11/2020

Affiché le

SLO

ID : 026-212601983-20201108-20201107_304D-DE

Le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT

Monsieur Nicolas BARBIER pour la SAS NOLIMIT INVEST 1

Pour le BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE

Monsieur Karim OUMEDDOUR

Adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux

Le Maire de MONTELIMAR

Monsieur Julien CORNILLET

PROJET

CERTIFICAT DE CONFORMITE ET D'IDENTITE

Je soussigné, Julien CORNILLET, maire de la commune de MONTELMAR, certifie la présente copie, contenue en SEPT pages, conforme à l'original et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité au fichier immobilier.

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom m'a été régulièrement justifiée.

Le Maire de la commune de MONTELMAR
Julien CORNILLET

PROJET