

EXTRAIT  
 DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 7 novembre 2020  
 Régulièrement convoqué le 30 octobre 2020

Le 07 novembre 2020 à neuf heures,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE : Adjoints au Maire. Mme Danièle JALAT, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUVEAU, Mme Pauline CABANE, Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Mathilde CONTAT, M. Laurent MILAZZO, Mme Catherine AUTAJON, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL, M. Jean-Frédéric FABERT, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

**Pouvoirs :** Mme Sandrine MAGNETTE (Pouvoir M. Nicolas DELOLY), M. Julien DECORTE (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU)

**Secrétaire de Séance :** Mme Demet YEDILI

### 3.02 - ACQUISITION GRATUITE D'UNE EMPRISE DE VOIRIE RUE LOUIS ARAGON ET CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE

**Monsieur Karim OUMEDDOUR, Adjoint au Maire, Rapporteur,** expose à l'assemblée :

La SARL EDS a déposé et obtenu un permis de construire n° PC 026198 19M0209, pour la construction de 9 villas individuelles sur un terrain, cadastré ZK 56, situé à l'angle de la route de Dieulefit et de la rue Louis Aragon.

L'accès à l'opération se réalise depuis la rue Aragon. En entrant depuis la route de Dieulefit, la largeur de la rue est d'environ 4 mètres. A l'Est, elle est bordée par la façade d'une maison construite en alignement et à l'Ouest, par le terrain de la future opération de la société EDS.

Compte tenu de l'étroitesse de la rue, de la présence de fossés au Nord et au Sud et de la topographie légèrement en pente du terrain le long de la rue, la société EDS a élaboré son projet en prévoyant la cession de deux bandes de terrains, pour une surface de 316 m².

La première bande de terrain d'une largeur de près de 3 mètres, longe la rue Aragon en vue de son élargissement.

La seconde bande correspond au haut de talus du fossé situé au Nord du projet et bordant la route de Dieulefit.

Leur délimitation sera réalisée par un géomètre lors de la division effectuée par le constructeur pour la vente des maisons, aux frais du constructeur.

Un fossé communal, cadastré ZK 351, longe la limite Sud de l'opération. Il participe à la gestion des eaux de pluie du quartier, aussi l'arrêté de permis de construire prévoit la constitution d'une servitude de passage le long de ce fossé afin de pouvoir en assurer l'entretien. Son emprise aura une largeur minimum de 3 mètres.

L'acquisition aura lieu à titre gratuit, de gré à gré, par acte notarié ou administratif. Les frais d'acte seront à la charge de la Commune. L'acte d'acquisition comportera la constitution de servitude.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21 et L.2241-1,

Vu la dispense de l'avis de France Domaine pour toutes les acquisitions inférieures au seuil de 180 000€ (Arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et Instruction n°2016-12-3565 du 13 décembre 2016),

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES VOTES DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS**

### DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** l'acquisition gratuite, à la SARL EDS, représentée par Monsieur Huseyin OZTURK, des deux bandes de terrains à prélever de la parcelle ZK 56 aux conditions ci-dessus mentionnées,
- **D'APPROUVER** la constitution d'une servitude de passage, en partie Sud de la parcelle ZK 56, au profit de la parcelle ZK 351 pour permettre l'entretien du fossé pluvial,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents afférents ainsi que l'acte à intervenir,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**

Ont signé les membres présents,  
Suivent les signatures.

### POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 08 novembre 2020

Pour le Maire, par délégation  
L'Adjoint au Maire

Karim OUMEDDOUR

