

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 7 novembre 2020
Régulièrement convoqué le 30 octobre 2020

Le 07 novembre 2020 à neuf heures,

Le Conseil Municipal s'est réuni au Palais des Congrès Charles Aznavour sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE : Adjoints au Maire. Mme Danièle JALAT, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Vincent PERROUX, M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Laurent CHAUVÉAU, Mme Pauline CABANE, Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY, Mme Demet YEDILI, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Mathilde CONTAT, M. Laurent MILAZZO, Mme Catherine AUTAJON, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL, M. Jean-Frédéric FABERT, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : Mme Sandrine MAGNETTE (Pouvoir M. Nicolas DELOLY), M. Julien DECORTE (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU)

Secrétaire de Séance : Mme Demet YEDILI

3.00 - VENTE DE LA PARCELLE AK 259 AU GROUPE MD – QUARTIER PETITS SAILLANS

Monsieur Karim OUMEDDOUR, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

La Ville est propriétaire d'un terrain situé entre la Déviation Poids Lourds (DPL) et l'Ancienne route d'Ancône, quartier Petits Saillans. Il s'agit d'un terrain à bâtir, cadastré AK 259 pour une superficie de 2 550 m².

La valeur vénale du terrain a été estimée à 140 000 € par le service France Domaine, par avis en date du 3 avril 2020.

Aujourd'hui, le Groupe MD, représenté par Monsieur Huseyin OZTURK, a sollicité la possibilité d'acquérir ce bien en vue de réaliser l'extension du lotissement « Le Clos des Saillans » qu'il vient d'aménager sur la parcelle contiguë au Sud.

En effet, l'aménageur a réalisé sur la parcelle AK 496, un lotissement de sept lots dont six à usage d'habitation et un à usage de bureaux et activités tertiaires.

L'extension projetée permettrait de créer un ensemble immobilier cohérent en facilitant la circulation des véhicules avec une voie en sens unique dont la sortie serait plus éloignée du début de l'Ancienne route d'Ancône et donc plus sécurisante pour les automobilistes.

Le terrain est classé en zone UD du Plan Local d'Urbanisme (zone pavillonnaire et de services) en limite avec la zone UI, au Nord, à usage d'activités artisanales et industrielles.

Mais il présente de nombreuses contraintes :

- il est en majorité en zone bleue à la carte d'aléa inondation,
- il est soumis au bruit en raison de sa proximité avec la DPL,
- il souffre de marge de recul par rapport à cette même voie (25 à 35 m de l'axe de la voie) ce qui le prive d'une partie constructible,
- il ne peut disposer d'un accès direct sur la DPL,
- sa forme est trapézoïdale et quelque peu étroite.

A l'issue des négociations, le prix de vente a été fixé à la somme

de 154 000 €

Le compromis comprendra une clause de substitution d'acquéreur pour permettre au Groupe MD de substituer un autre acquéreur, personne morale ; mais dans ce cas, il restera solidairement obligé, avec la personne substituée, au paiement du prix et à l'exécution de toutes les conditions de la vente. Il est toutefois précisé à l'acquéreur que cette substitution ne pourra avoir lieu qu'à titre gratuit et qu'en totalité et en pleine propriété. Il devra informer, dans les plus brefs délais, le vendeur de son intention d'exercer la clause de substitution.

La vente aura lieu de gré à gré, avec un paiement comptant à la signature de l'acte. Les frais liés à la vente et les frais notariés seront à la charge de l'acquéreur.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu l'avis du service du Domaine du 3 avril 2020,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À LA MAJORITÉ ABSOLUE DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** la vente au profit du Groupe MD ou de toute société s'y substituant, de la parcelle cadastrée AK 259 au prix de 154 000 € et selon les conditions susmentionnées,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires au transfert de propriété ainsi que l'acte à intervenir,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,
Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 08 novembre 2020

Pour le Maire, par délégation
L'Adjoint au Maire

Karim OUMEDDOUR

