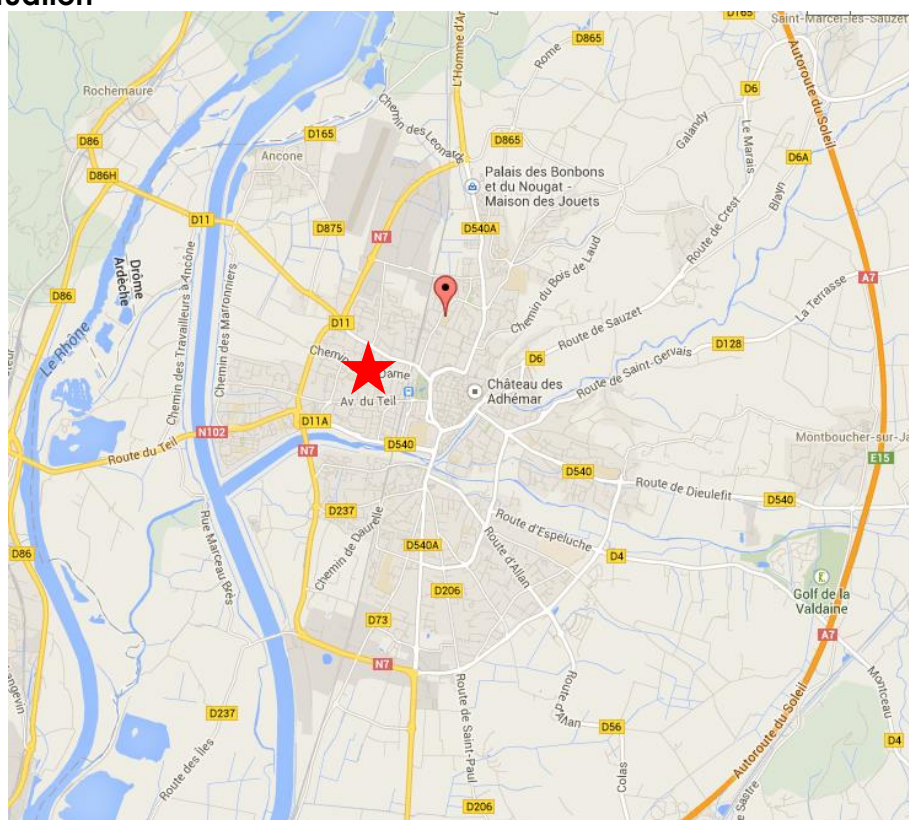
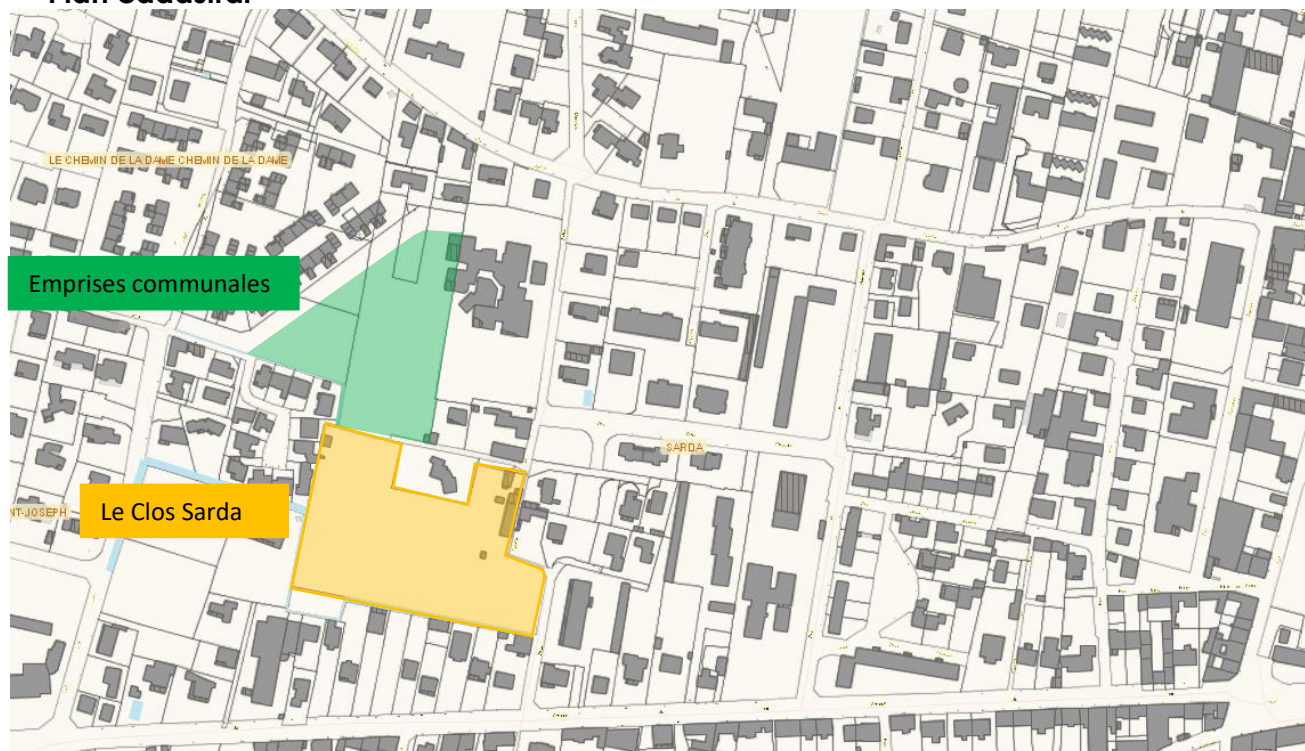


ID : 026-212601983-20201108-20201107\_305D-DE

## Plan de situation

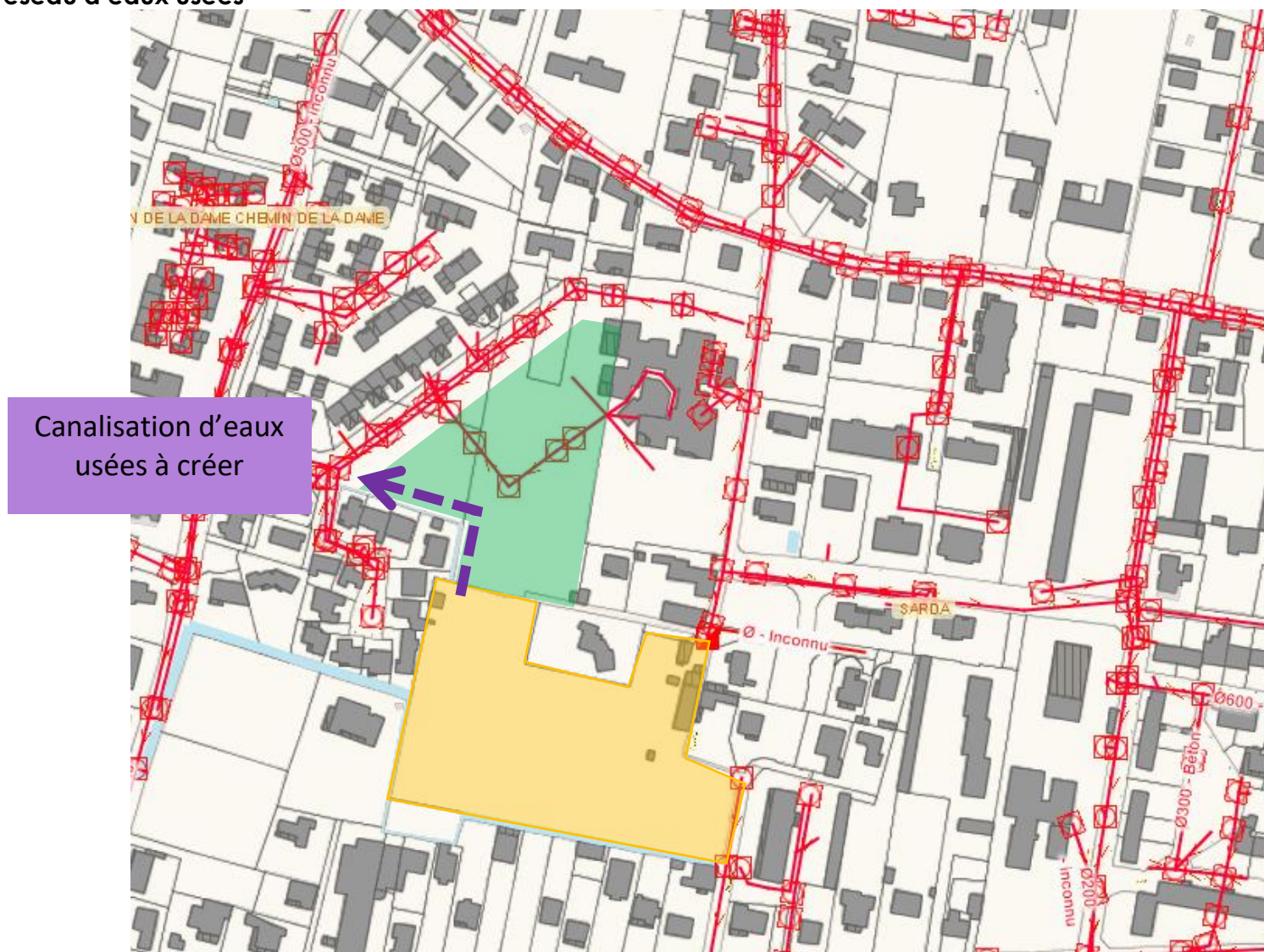


## Plan cadastral



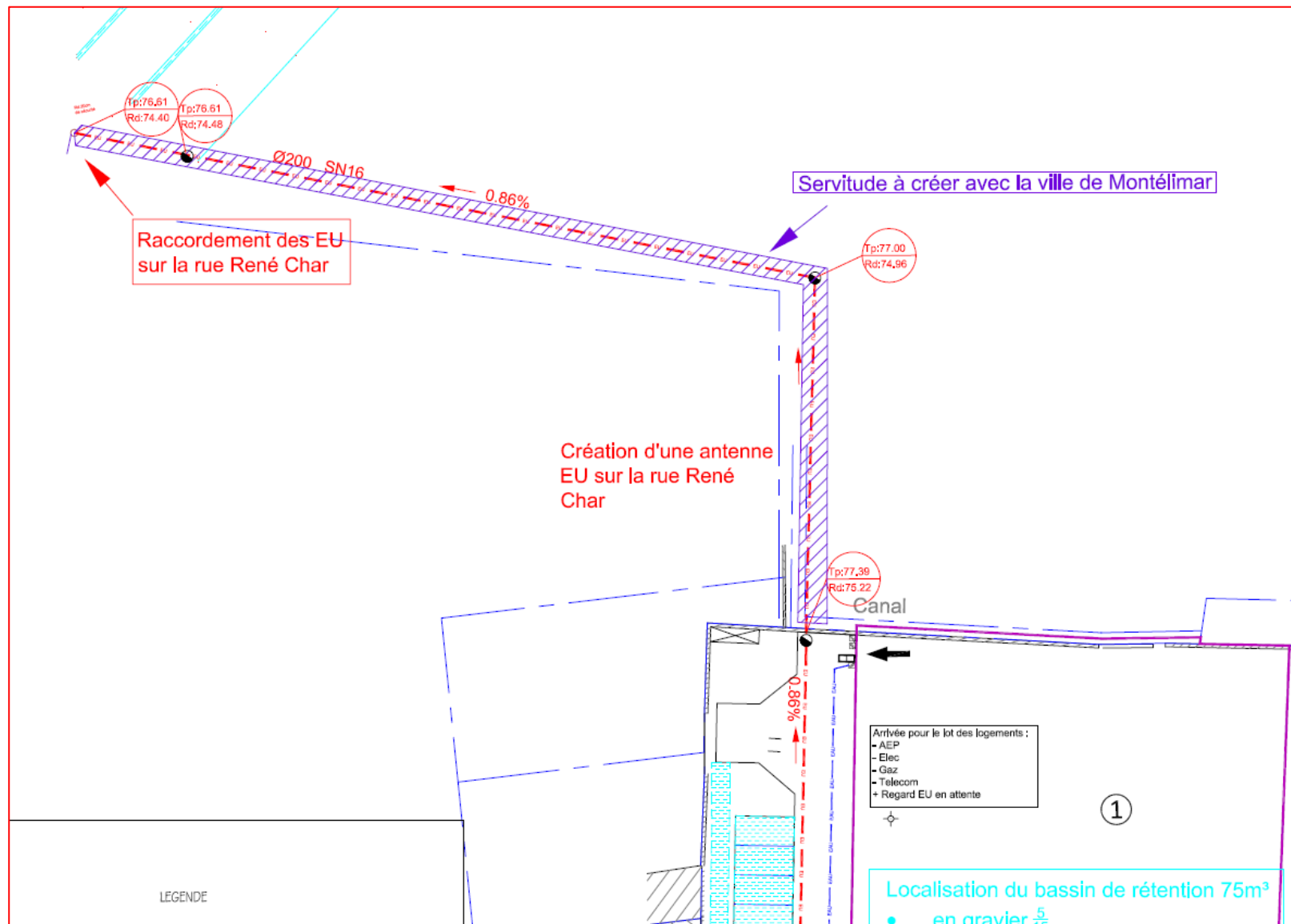


## Plan du réseau d'eaux usées





## Zoom



**CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE D'UN RESEAU D'EAUX  
USEES - VILLE DE MONTELIMAR ET DROME AMENAGEMENT HABITAT**

L'AN DEUX MILLE VINGT,  
Le  
En l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR

Monsieur Julien CORNILLET, Maire de la Commune de MONTELIMAR a reçu le présent acte authentique comportant CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE DE RESEAU D'EAUX USEES.

**IDENTIFICATION DES PARTIES**

**PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT**

La **Commune de MONTELIMAR**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Drôme, ayant son siège social en l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR – 1 place Emile Loubet, identifiée au SIREN sous le numéro 212 601 983 – RCS ROMANS-SUR-ISERE.

**BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE DE PASSAGE**

**DROME AMENAGEMENT HABITAT**, Etablissement public local, personne morale de droit public située dans le département de la Drôme, ayant son siège social 11 avenue de la Gare, BP 10250 ALIXAN, 26958 VALENCE cedex 9, identifiée au SIREN sous le numéro 492 977 566.

**PRESENCE OU REPRESENTATION DES PARTIES**

La Commune de MONTELMAR est représentée par Monsieur Karim OUMEDDOUR, 4ème adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'un arrêté municipal n°2020.07.580A en date du 24 juillet 2020 transmis au contrôle de légalité le 24 juillet 2020.

DROME AMENAGEMENT HABITAT est représenté par ... ..

Les parties attestent par elles-mêmes que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles vont prendre et déclarent :

- que leur identité et leur situation juridique personnelle sont conformes à celles indiquées en tête des présentes au paragraphe « IDENTIFICATION DES PARTIES ».

**LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT déclare :**

- qu'il a tous pouvoirs pour contracter au nom de la COMMUNE qu'il représente,
- qu'il n'existe aucun obstacle de quelque nature que ce soit du chef de ladite commune à la signature des présentes.

**LE REPRESENTANT DU BENEFICIAIRE déclare :**

- qu'il n'est pas dans un état civil, civique ou commercial, mettant obstacle à la libre disposition de ses biens,
- qu'il ne fait pas, l'objet d'une quelconque mesure de protection légale, ni l'objet d'une procédure de règlement des situations de surendettement.

**DELIBERATION MUNICIPALE**

Le représentant de la Commune est spécialement autorisé à réaliser la présente opération pour le compte de celle-ci aux termes d'une délibération motivée de son Conseil Municipal en date du \_\_\_\_\_ visée par la Préfecture de la Drôme le \_\_\_\_\_, annexée aux présentes.

Le représentant de la Commune déclare que cet acte n'est pas frappé de recours.

**STIPULATION – INDIVISIBILITE**

Il est stipulé, ce qui est expressément accepté par les parties au présent acte :

Que LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT s'oblige à l'exécution de tous les engagements, obligations et garanties contractées par elle-même aux termes du présent acte.

En cas de vente du fonds servant, la présente servitude suivra le fonds et s'imposera aux acquéreurs successifs.

**EXPOSE**

Dans le cadre du projet de lotissement porté par DROME AMENAGEMENT HABITAT (DAH), dénommé Le Clos Sarda, sur la parcelle AM 374, l'instruction a fait apparaître un problème de raccordement au réseau des eaux usées.

En effet, la différence de hauteur entre le projet et le niveau des canalisations publiques doit être suffisamment grande pour permettre un écoulement gravitaire des eaux vers le réseau.

Or la différence de niveau entre le réseau d'eaux usées de la rue Félix Grégoire et d'une partie du projet ne permet de bénéficier d'une pente suffisante pour l'évacuation des eaux.

A contrario le réseau situé sous la rue René Char est assez profond pour répondre aux prescriptions techniques de raccordement.

Pour permettre ce raccordement, la canalisation à mettre en place doit alors traverser deux parcelles communales cadastrées AL 245 à usage de voirie et d'espace vert et AL 252 correspondant à un espace vert.

DROME AMENAGEMENT HABITAT a donc sollicité la Ville pour constituer une servitude de passage de réseau sur les parcelles communales.



Afin d'acter l'existence de cette canalisation sous domaine communal, il convient de signer une servitude de passage de réseau au profit de DROME AMENAGEMENT HABITAT.

Les conditions de pose, de construction et de maintien des canalisations et ouvrages divers sont celles prévues par la Loi n° 92-1283 du 11 DECEMBRE 1992 et du Décret n° 92-1290 du 11 DECEMBRE 1992.

### **DESIGNATION DU FONDS SERVANT**

A MONTELMAR (DRÔME) 26200 CHEMIN DE LA DAME : Deux parcelles de terrains à usage d'espaces verts et de voirie,  
Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	245	CHEMIN DE LA DAME	00ha31a47ca
AL	252	CHEMIN DE LA DAME	00ha74a10ca

### **EFFET RELATIF :**

Parcelle AL 245 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Patrice GOUGNE, notaire à MONTELMAR (Drôme), le 2 juillet 1986 dont une copie authentique a été publiée au service de la Publicité Foncière de VALENCE 2, le 11 août 1986, volume 2295, n°13.

Parcelle AL 252 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Jean-Paul ROUX, notaire à MONTELMAR (Drôme), les 12 et 19 septembre 1986 dont une copie authentique a été publiée au service de la Publicité Foncière de VALENCE 2, le 6 novembre 1986, volume 2328, n°34.

### **CONSTITUTION DU DROIT DE PASSAGE**

#### **Objet du droit de passage**

Une canalisation d'eaux usées en PVC SR16 de diamètre 200mm sera installée sous les parcelles cadastrées AL 245 et AL 252.

#### **Charges et Conditions**

Le présent droit de passage a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes.

\*LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT accorde au BENEFICIAIRE ou aux entrepreneurs dûment accrédités par lui, à pénétrer avec ou sans engin de terrassement en vue de la mise en place, de la surveillance, de l'entretien, de la réparation, du remplacement du réseau à créer,

\*Le réseau à créer sera positionné à l'endroit le moins dommageable – sur ce point préalablement au démarrage du chantier, LE BENEFICIAIRE devra consulter les services de la Ville pour définir le tracé définitif de la canalisation,

\*LE BENEFICIAIRE devra respecter les prescriptions techniques des services de l'Agglomération émises dans le cadre du permis d'aménager,

\*Le réseau devra être suffisamment dimensionné pour permettre le raccordement de futures constructions dans l'hypothèse d'une évolution de l'urbanisation sur ce secteur,

\*LE BENEFICIAIRE s'engage à remettre en état l'enrobé à l'issue du chantier,

\*Le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT devra s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage,

\*Le FONDS SERVANT est grevé d'une servitude non aedificandi sur l'emprise de la servitude soit 2 mètres de part et d'autre de la canalisation. A ce titre, aucune construction bâtie ne pourra y être implantée.

\*A l'issue des travaux LE BENEFICIAIRE s'engage à remettre à la Ville, les plans de récolement géo-référencés de classe A.

#### **ABSENCE D'INDEMNITE**

Cette convention de passage est consentie et acceptée sans aucune indemnité.

#### **FRAIS**

Tous les frais et droits des présentes et de leurs suites seront supportés par DROME AMENAGEMENT HABITAT.

#### **IMPOTS ET TAXES**

Les impôts, contributions et taxes de toutes natures afférentes à l'immeuble objet de la présente constitution de servitude resteront à la charge du PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT, sans que le bénéficiaire de la servitude ne puisse jamais être appelé à se substituer à lui pour quelque cause que ce soit.

#### **PUBLICITE FONCIERE**

Le présent acte sera soumis à la formalité de publicité foncière par le service foncier de la Commune de MONTELMAR aux frais du bénéficiaire de la convention de servitude.

#### **DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile :

Pour le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT : Hôtel de Ville de MONTELMAR

Pour le BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE : à son siège social,

#### **DEPOT DE LA MINUTE**

La minute du présent acte sera déposée au rang des archives de la commune de MONTELMAR.

#### **CLÔTURE**

#### **AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix; elles reconnaissent avoir été informées par Monsieur Julien CORNILLET des peines encourues en cas d'inexactitude cette affirmation.

Monsieur Julien CORNILLET affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit.

#### **CERTIFICATION D'IDENTITE**

Monsieur Julien CORNILLET certifie que l'identité complète des parties, dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom, lui a été régulièrement justifiée et en ce qui concerne la Commune au vu du certificat d'inscription délivré par l'INSEE et pour la société au vu de l'extrait k-bis.

**DONT ACTE** rédigé sur cinq pages



Fait les jours, mois et an susdits,  
A l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR

**Pour le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT**

Monsieur Karim OUMEDDOUR  
Adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux

**Pour le BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE**

DROME AMENAGEMENT HABITAT  
représenté par Monsieur

**Le Maire de MONTELIMAR**

Monsieur Julien CORNILLET

PROJET

## CERTIFICAT DE CONFORMITE ET D'IDENTITE

Je soussigné, Julien CORNILLET, maire de la commune de MONTELMAR, certifie la présente copie, contenue en CINQ pages, conforme à l'original et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité au fichier immobilier.

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom m'a été régulièrement justifiée.

Le Maire de la commune de MONTELMAR  
Julien CORNILLET

PROJET