

Envoyé en préfecture le 17/09/2020

Reçu en préfecture le 17/09/2020

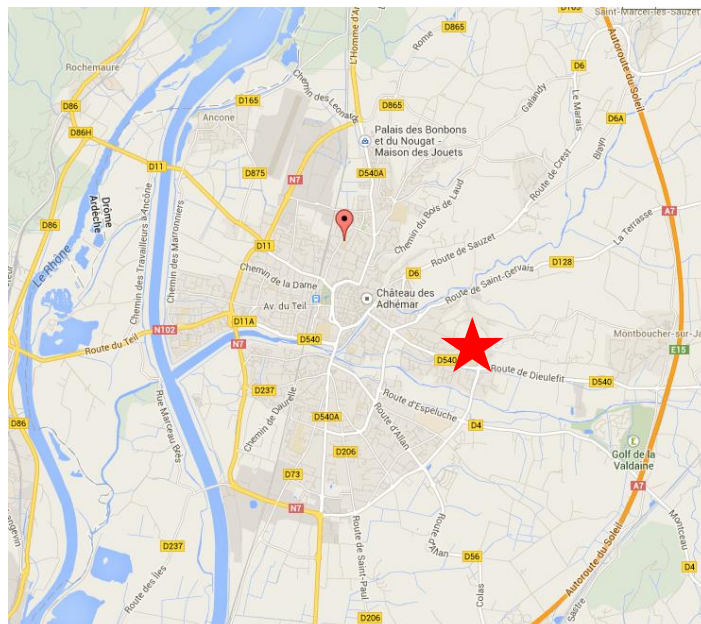
Affiché le

SLO

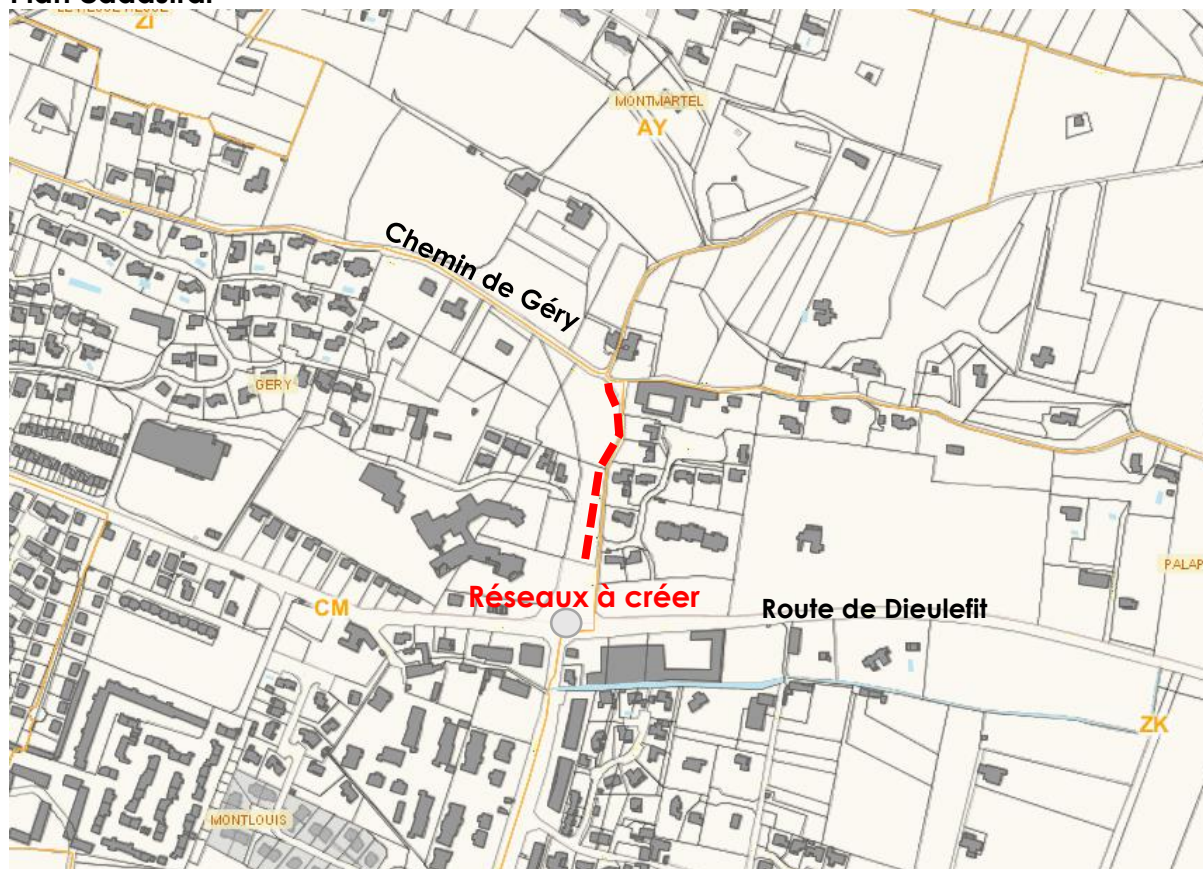
ID : 026-212601983-20200913-20200912_304D-DE

CONVENTION DE SERVITUDE DE RÉSEAU D'EAUX USÉES AVEC MONTELMAR AGGLOMERATION SUR LES PARCELLES COMMUNALES – CHEMIN DE MARGERIE

Plan de situation



Plan cadastral



Envoyé en préfecture le 17/09/2020

Reçu en préfecture le 17/09/2020

Affiché le

SLO

ID : 026-212601983-20200913-20200912_304D-DE

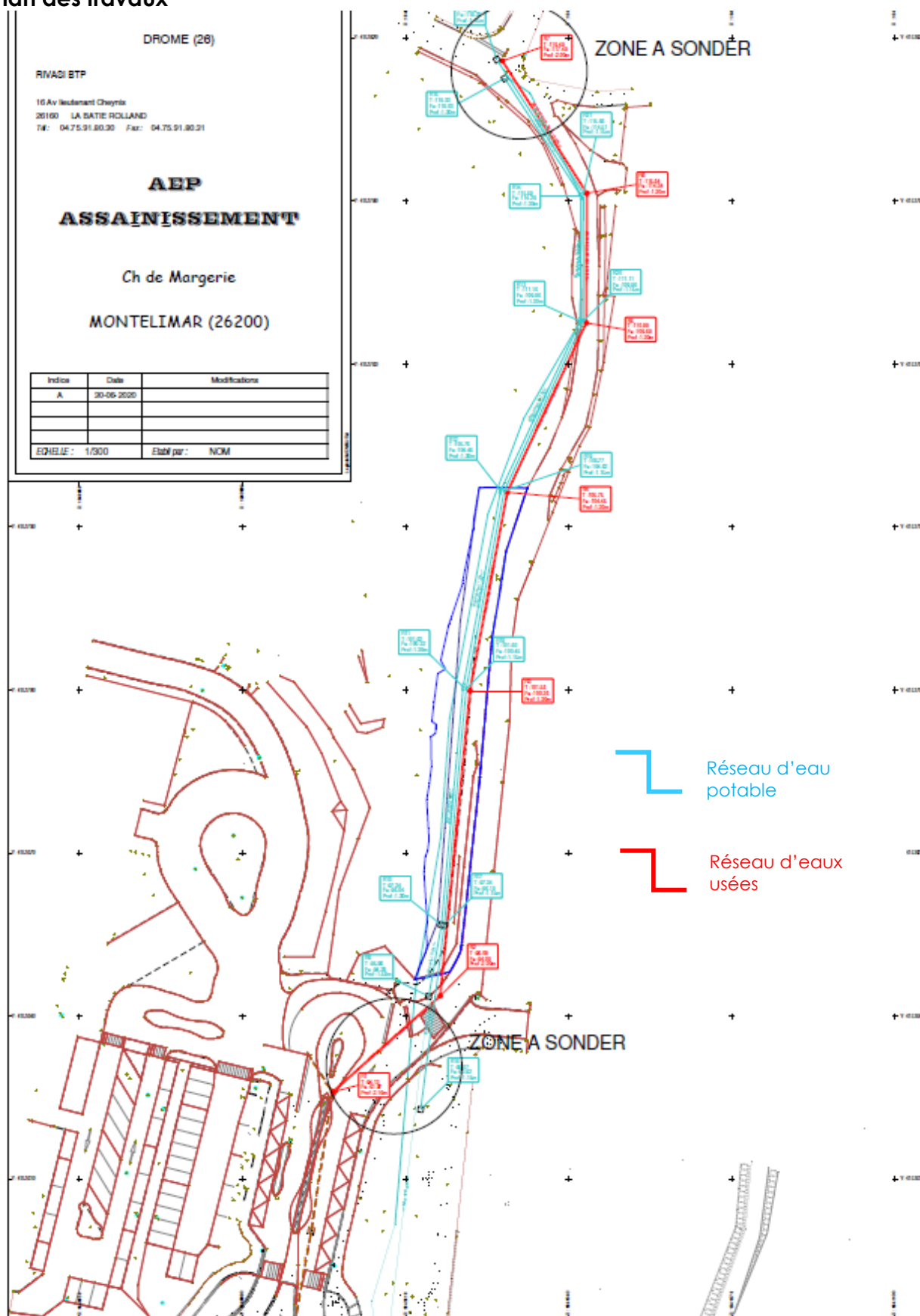
Photo aérienne



Photos



Plan des travaux



**CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE D'UN RESEAU PUBLIC
D'EAUX USÉES - VILLE DE MONTELIMAR ET CA MONTELIMAR-AGGLOMERATION**

L'AN DEUX MILLE VINGT,
Le
En l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR

Monsieur Julien CORNILLET, Maire de la Commune de MONTELIMAR a reçu le présent acte authentique comportant CONVENTION DE CONSTITUTION DE SERVITUDE.

IDENTIFICATION DES PARTIES

PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT

La **Commune de MONTELIMAR**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Drôme, ayant son siège social en l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR – 1 place Emile Loubet, identifiée au SIREN sous le numéro 212 601 983.

BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE DE PASSAGE

La COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MONTELIMAR-AGGLOMERATION
établissement public de coopération intercommunale régi par les articles L.5216-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ayant son siège 1 Avenue Saint Martin 26200 MONTELIMAR, identifiée sous le n° SIREN 200 040 459, non immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS).

PRESENCE OU REPRESENTATION DES PARTIES

La CA MONTELMAR-AGGLOMERATION est représentée par,
.....agissant en qualité de mandataire substitué de Monsieur Julien
CORNILLET, par délibération du Conseil Communautaire du transmise en
Préfecture de la Drôme le

La Commune de MONTELMAR est représentée par Monsieur Karim OUMEDDOUR,
Adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux en vertu des pouvoirs qui
lui ont été conférés aux termes d'un arrêté municipal n° en date du transmis
au contrôle de légalité le

Les parties attestent par elles-mêmes que rien ne peut limiter leur capacité pour
l'exécution des engagements qu'elles vont prendre et déclarent :

- que leur identité et leur situation juridique personnelle sont conformes à
celles indiquées en tête des présentes au paragraphe « IDENTIFICATION DES
PARTIES ».

LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT déclare :

- qu'il n'est pas dans un état civil, civique ou commercial, mettant obstacle à
la libre disposition de ses biens,
- qu'il ne fait pas, l'objet d'une quelconque mesure de protection légale, ni
l'objet d'une procédure de règlement des situations de surendettement.

LE REPRESENTANT DE LA COMMUNE déclare :

- qu'il a tous pouvoirs pour contracter au nom de la COMMUNE qu'il
représente,
- qu'il n'existe aucun obstacle de quelque nature que ce soit du chef de
ladite commune à la signature des présentes.

DELIBERATIONS

Le représentant de la CA MONTELMAR-AGGLOMERATION est spécialement autorisé
à réaliser la présente opération pour le compte de celui-ci aux termes d'une
délibération motivée du Conseil communautaire en date du visée en
Préfecture de la Drôme le, annexée aux présentes.

Le représentant de la Communauté d'Agglomération déclare que cet acte n'est
pas frappé de recours.

Le représentant de la Commune est spécialement autorisé à réaliser la présente
opération pour le compte de celle-ci aux termes d'une délibération motivée de son
Conseil Municipal en date du visée en Préfecture de la Drôme le,
annexée aux présentes.

Le représentant de la Commune déclare que cet acte n'est pas frappé de recours.

EXPOSE

Dans le cadre du renouvellement de la conduite d'eau potable qui relie la ville de
Montélimar avec le captage d'eau de la Tour à La Bâtie Rolland, la commune va
entreprendre des travaux pour créer un réseau reliant la route de Dieulefit au
chemin de Géry en passant par le chemin de Margerie dit « Montée des
Crapauds ».

En parallèle, la communauté d'agglomération MONTELMAR-AGGLOMERATION
mène un projet similaire pour le réseau collectif d'eaux usées.

Les réseaux seront implantés sur les parcelles communales cadastrées CM 297 et
CM 298, compte-tenu de l'étroitesse de la voie publique.

Afin d'acter l'existence du réseau d'eaux usées sur le domaine communal, il convient de signer une servitude de passage de réseau au profit de la CA MONTELMAR-AGGLOMERATION.

Les conditions de pose, de construction et de maintien des canalisations et ouvrages divers sont celles prévues par la Loi n° 92-1283 du 11 DECEMBRE 1992 et du Décret n° 92-1290 du 11 DECEMBRE 1992.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

A MONTELMAR (DRÔME) 26200 CHE DE GERY : Parcelles de terrains nues.

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
CM	297	CHE DE GERY	00ha41a65ca
CM	298	CHE DE GERY	00ha28a06ca

EFFET RELATIF :

Acquisition de la fondation drômoise culture et promotion suivant acte reçu par Maître Hervé GOUGNE, notaire à MONTELMAR (26200) le 16 juin 1997 dont une copie authentique a été publiée au service de la Publicité Foncière de VALENCE le 30 juillet 1997, volume 1997P, numéro 4081.

CONSTITUTION DU DROIT DE PASSAGE

Objet du droit de passage

La canalisation d'eaux usées est en PVC de diamètre 200 mm.

Charges et Conditions

Le présent droit de passage a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes :

* Le réseau à créer sera positionné à l'endroit le moins dommageable soit au plus près de celui créé pour l'eau potable et préalablement au démarrage du chantier, la CA MONTELMAR-AGGLOMERATION devra consulter les services de la Ville pour définir le tracé définitif de la canalisation ainsi que les modalités techniques des travaux,

* A l'issue des travaux, la CA MONTELMAR-AGGLOMERATION s'engage à remettre à la Ville, les plans de récolement,

* Si lors des travaux de pose, d'entretien, de maintenance, de remplacement du réseau, des dommages venaient à être causés sur des canalisations souterraines, le bénéficiaire, sa société fermière et les entrepreneurs mandatés par eux s'engagent à prendre en charge toutes les réparations nécessaires,

* La Ville autorise la CA MONTELMAR-AGGLOMERATION à laisser pénétrer la LYONNAISE DES EAUX, ses agents et ceux des entrepreneurs agissant pour son compte pour la réalisation de travaux, l'exploitation, la surveillance, la maintenance, l'entretien ou la modification de la canalisation,

* L'établissement de la servitude ne donnera pas droit à indemnité sauf pour les dégâts causés lors de travaux ; la CA MONTELMAR-AGGLOMERATION s'engageant à remettre en état le terrain après travaux,

* Tout décapage ou remblaiement du terrain naturel au niveau de la conduite est interdit,

* Le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT et ses ayants droits devront s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage,

* Le FONDS SERVANT est grevé d'une servitude non aedificandi sur toute la longueur de la canalisation. A ce titre, aucune construction bâtie ni aucune plantation d'arbres ne sera admise sur l'emprise de la servitude soit 2 mètres de part et d'autre de la canalisation,

*En cas de vente du fonds servant, la présente servitude suivra le fonds et s'imposera aux acquéreurs successifs.

ABSENCE D'INDEMNITE

Cette convention de passage est consentie et acceptée sans aucune indemnité.

FRAIS

Tous les frais et droits des présentes et de leurs suites seront supportés par la communauté d'agglomération MONTELIMAR-AGGLOMERATION.

IMPOTS ET TAXES

Les impôts, contributions et taxes de toutes natures afférentes à l'immeuble objet de la présente constitution de servitude resteront à la charge du PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT, sans que le bénéficiaire de la servitude ne puisse jamais être appelé à se substituer à lui pour quelque cause que ce soit.

PUBLICITE FONCIERE

Le présent acte sera soumis à la formalité de publicité foncière par le service foncier de la Commune de MONTELIMAR.

DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile à l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR.

DEPOT DE LA MINUTE

La minute du présent acte sera déposée au rang des archives de la commune de MONTELIMAR.

CLÔTURE

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix; elles reconnaissent avoir été informées par Monsieur Julien CORNILLET des peines encourues en cas d'inexactitude cette affirmation.

Monsieur Julien CORNILLET affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Monsieur Julien CORNILLET certifie que l'identité complète des parties, dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom, lui a été régulièrement justifiée, au vu de certificat d'inscription délivré par l'INSEE.

DONT ACTE rédigé sur cinq pages

Fait les jours, mois et an susdits,
A l'Hôtel de Ville de MONTELIMAR

Suivent les annexes

LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT

Monsieur Karim OUMEDDOUR
Adjoint au maire en charge de l'Urbanisme et des Travaux

Pour le BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE

Monsieur
1^{er} vice-président de la Communauté d'Agglomération
MONTELIMAR-AGGLOMERATION

Le Maire de MONTELIMAR

Monsieur Julien CORNILLET

CERTIFICAT DE CONFORMITE ET D'IDENTITE

Je soussigné, Julien CORNILLET, maire de la commune de MONTELMAR, certifie la présente copie, contenue en CINQ pages, conforme à l'original et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité au fichier immobilier.

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom m'a été régulièrement justifiée.

Le Maire de la commune de MONTELMAR
Julien CORNILLET

PROJET