



**Chambre  
de Métiers  
et de l'Artisanat**  
**AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**  
**DRÔME**

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 026-212601983-20220627-20220627\_401D-DE

**Ville de Montélimar**

**10 JUIN 2022**

**Courrier**

**Monsieur le Maire**  
**Hôtel de ville**  
Service Urbanisme  
Place Emile Loubet  
26200 MONTELMAR

Affaire suivie par Nicolas AMMARENE

Romans sur Isère,  
Le 1<sup>er</sup> juin 2022

Objet : Instauration d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat et institution d'un droit de préemption commerciale sur le centre-ville de Montélimar

Monsieur le Maire,

C'est avec la plus grande attention que j'ai examiné votre projet d'instaurer un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat et l'institution d'un droit de préemption commerciale sur le centre-ville de Montélimar prévu par le décret 2007-1827 du 26 décembre 2007 relatif aux modalités d'application de l'article 58 de la Loi n°2005-882 du 2 août 2005.

En effet, il est préférable que les périmètres soient ciblés comme vous l'indiquez. Un périmètre qui recouvrirait l'ensemble du territoire communal devrait être fortement argumenté pour démontrer que l'ensemble du territoire de la commune (y compris des zones résidentielles ou industrielles dépourvues de vocation commerciale) est fragilisé. La motivation pourrait alors ne pas correspondre aux objectifs des textes quant aux menaces sur la diversité commerciale ; une telle démarche globalisatrice ne saurait donc être systématisée.

J'ai noté le périmètre suivant :

- . Rue Pierre Julien
- . Rue Sainte-Croix
- . Rue Saint Gaucher
- . Rue Quatre Alliances
- . Place des Clercs
- . Rue Montant au Château
- . Rue des Taules
- . Rue Raymond Daujat
- . Rue Chareton
- . Rue Roger Poyol
- . Rue Maurice Meyer
- . Rue des Granges
- . Rue Emile Loubet
- . Rue Faujas Saint Fond
- . Rue Diane de Poitiers
- . Rue Adhémar
- . Place du Temple
- . Montée Saint-Martin
- . Boulevard Aristide Briand

**CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

ROMANS-SUR-ISERE

Clos des Tanneurs

Avenue Adolphe Figuet - BP 153

26104 Romans-sur-Isère Cedex

04 75 48 72 00 • [contact.drome@cma-auvergnerrhonealpes.fr](mailto:contact.drome@cma-auvergnerrhonealpes.fr) • [cma-drome.fr](http://cma-drome.fr)

. Boulevard Marre Desmarais  
. Avenue du Général De Gaulle  
. Place de l'Europe  
. Rue Malaréac  
. Place Léopold Blanc  
. Boulevard Meynot  
. Boulevard du Fust.

L'article R 214-1 prévoit l'avis préalable de la CMA sur le projet de délibération. Cet avis sollicité étant réputé favorable en cas de silence gardé pendant un délai de deux mois à compter de la saisine. Néanmoins, je souscris pleinement à votre volonté d'agir en faveur de la préservation de la vitalité et de la diversité du commerce et de l'artisanat de proximité, dans un objectif de réponse aux besoins des habitants, mais aussi d'animation urbaine de vos centralités. Il est en effet indéniable que l'artisan-commerçant est le garant d'une forme visible et concrète de lien social et d'animation urbaine. En outre, l'entreprise artisanale contribue, par ses produits, ses services adaptés et son savoir-faire, à répondre qualitativement aux besoins courants et de proximité des habitants, et plus largement des usagers du territoire.

Plus largement, ce dispositif et les ambitions qu'il porte doivent également être interrogés à la lumière des évolutions des tissus commerciaux et artisanaux à l'échelle de la commune, et plus largement à l'échelle des zones de chalandise des pôles commerciaux qui impactent directement la centralité.

La mise en place d'un tel dispositif est d'autant plus cohérente qu'elle s'inscrit dans une approche globale en faveur du commerce et de l'artisanat.

La mise en œuvre éventuelle de la préemption commerciale devra également s'articuler avec le droit de préemption urbain, qui permettra à la collectivité d'intervenir directement sur les murs commerciaux et artisanaux actuels et futurs, afin de développer effectivement une offre commerciale et artisanale nouvelle et renouvelée, ce que le droit de préemption sur les fonds et les baux ne permet en aucun cas de faire.

Enfin, le périmètre de sauvegarde apportera à la commune des moyens d'observation sur les transactions s'opérant sur les fonds et les baux (à l'exception des transmissions de parts sociales de sociétés), ce qui contribuera, en lien avec les partenaires consulaires, à l'atteinte de vos objectifs en matière de développement artisanal et commercial.

Considérant l'ensemble de ces éléments, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Drôme émet un avis favorable.

Nous espérons vous avoir apporté une contribution utile à la version définitive de la délibération qui sera inscrite prochainement à l'ordre du jour de votre Conseil Municipal.

En outre, mes équipes et moi-même restons à votre disposition pour vous aider à mettre en place un accompagnement pour la rétrocession des fonds artisanaux préemptés. Vous trouverez, en annexe de ce courrier, un rapport des entreprises Montiliennes issu de l'observatoire de l'artisanat ainsi qu'une note de conjoncture de l'artisanat Drômois 2021-2022.

Dans cette attente, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes sentiments distingués.

Le Président

Frédéric REGNIER





Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 026-212601983-20220627-20220627\_401D-DE

# **Observatoire de l'Artisanat Auvergne-Rhône-Alpes**

## **PORTRAIT DES ENTREPRISES ET DIRIGEANTS**



31/12/2021 - Commune MONTELIMAR - Artisanat pris dans son ensemble  
Ce rapport présente les statistiques des entreprises et dirigeants sur le territoire Commune MONTELIMAR au 31/12/2021 dans le secteur Artisanat pris dans son ensemble



## Portrait des entreprises et dirigeants d'entreprises artisanales

Commune MONTELIMAR  
Artisanat pris dans son ensemble  
**31/12/2021**

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 026-212601983-20220627-20220627\_401D-DE

### PERIMETRE D'ANALYSE

Sont considérées comme artisanales les entreprises exerçant une activité de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services, à titre principal ou secondaire et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'Etat. Ces entreprises n'emploient pas plus de 10 salariés à la création (elles peuvent rester immatriculées au Répertoire des métiers au-delà de ce seuil grâce au droit de suite).

Dans ce rapport, on prendra en compte les établissements principaux et sièges pour dénombrer les entreprises.

Le rapport porte sur les établissements ouverts des entreprises « économiquement actives » (les entreprises PSA "Partie Sans laisser d'Adresse" ou NPAI "N'habite Pas à l'Adresse Indiquée" ne sont donc pas intégrées à l'analyse).

## Portrait des entreprises artisanales sur le territoire Commune MONTELIMAR

### → Démographie des entreprises

Le taux artisanal d'un territoire est obtenu en divisant le nombre d'entreprises artisanales par le nombre total d'entreprises du territoire

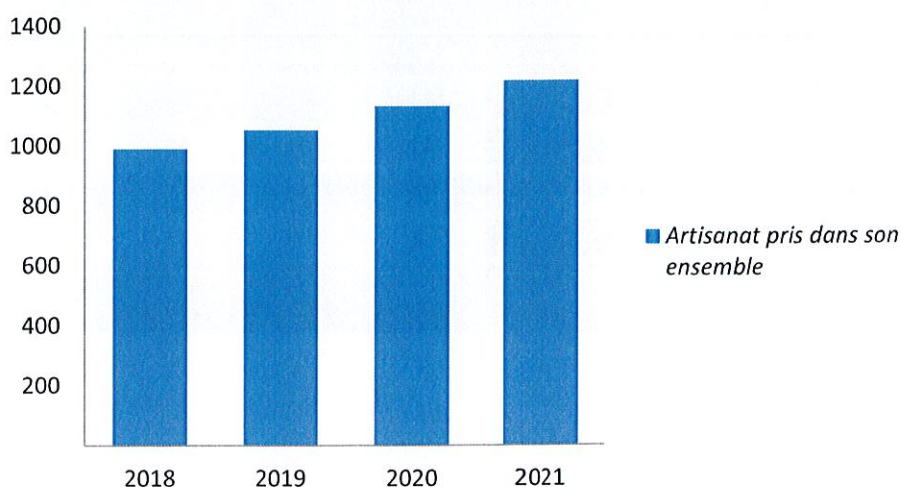
Au 31/12/2021 le territoire Commune MONTELIMAR, comptabilise 1218 entreprises artisanales

### Evolution du nombre d'entreprises du territoire Commune MONTELIMAR

Nombre d'entreprises du territoire	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Artisanat pris dans son ensemble	991	1 053	1 134	1 218

→ Entre 2018 et 2021 le nombre d'entreprises a évolué de 22,9 %

### Evolution du nombre d'entreprises 2018-2021



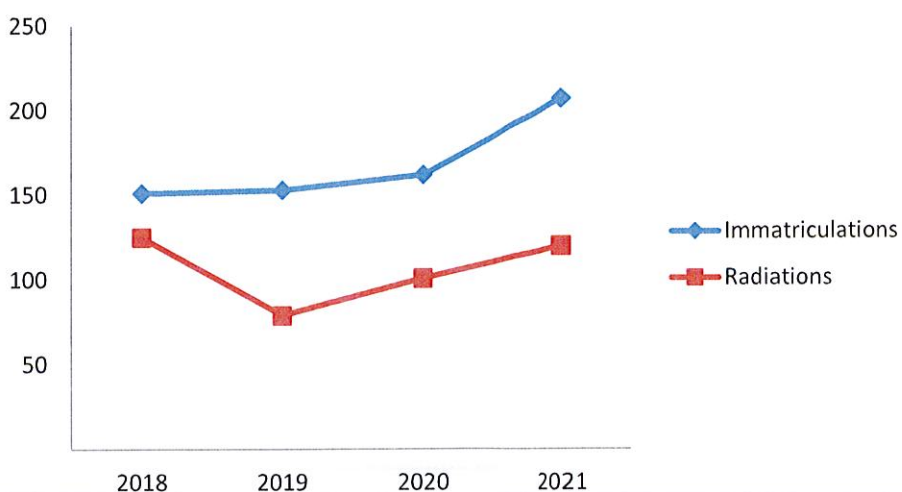
### Evolution du nombre d'immatriculations et de radiations

Le taux d'immatriculation ou le taux de radiation des entreprises au cours d'une année représente le nombre de radiations ou d'immatriculations totales, rapporté au stock d'entreprises actives.

En 2021, on compte 207 nouvelles immatriculations au répertoire des métiers et 120 radiations au répertoire des métiers.

→ Le nombre d'immatriculations a évolué de 27,8 % et le nombre de radiations a évolué de 18,8 % entre 2020 et 2021.

### Evolution



# Portrait des entreprises et dirigeants d'entreprises artisanales

Commune MONTELMAR  
Artisanat pris dans son ensemble  
**31/12/2021**

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 026-212601983-20220627-20220627\_401D-DE

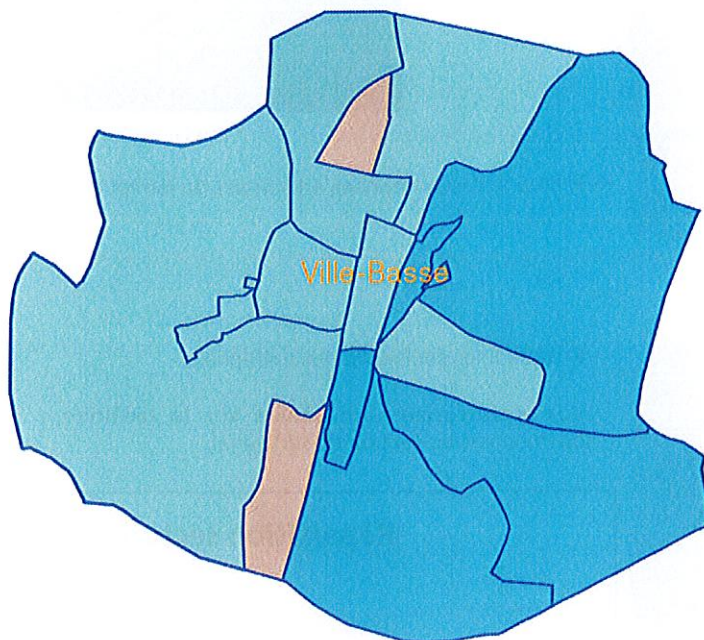
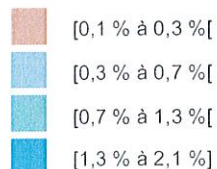
Radiations et immatriculations par activité, au cours des 3 dernières années :

Activité	2019		2020		2021	
	Immat.	Radiat.	Immat.	Radiat.	Immat.	Radiat.
ALIMENTATION	16	11	20	12	25	22
BATIMENT	61	31	68	52	71	54
SERVICES	60	31	53	27	81	33
FABRICATION	16	7	21	12	30	12
Total secteur Artisanat pris dans son ensemble	153	79	162	101	207	120



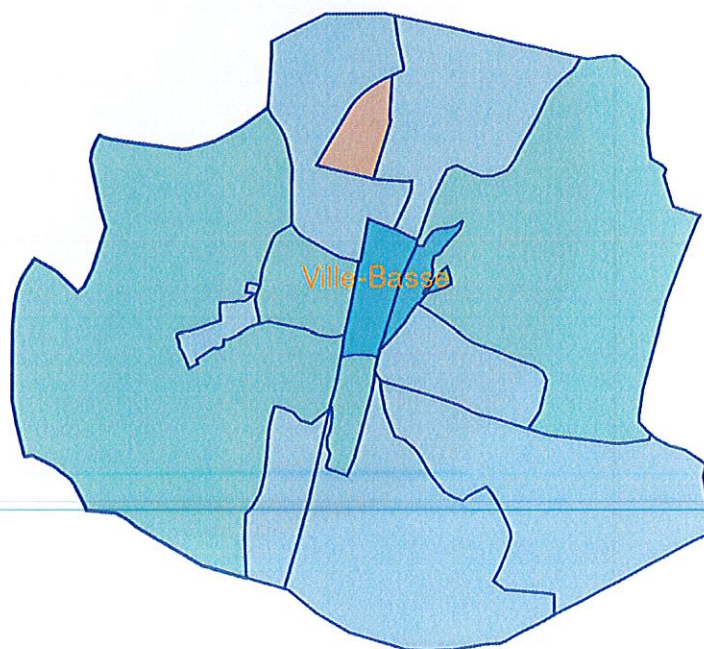
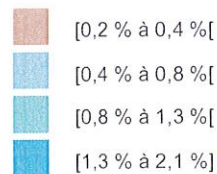
Carte du taux de créations sur le territoire pour l'année 2021

Légende :



Carte du taux de radiations sur le territoire pour l'année 2021

Légende :



### Taux de survie des entreprises à 3 ans

Le taux de pérennité ou taux de survie des entreprises à 3 ans est la proportion d'entreprises créées (y compris reprises) une année donnée qui ont atteint leur 3ème anniversaire.

	Taux de survie des entreprises à 3 ans
Artisanat pris dans son ensemble	64,9 %

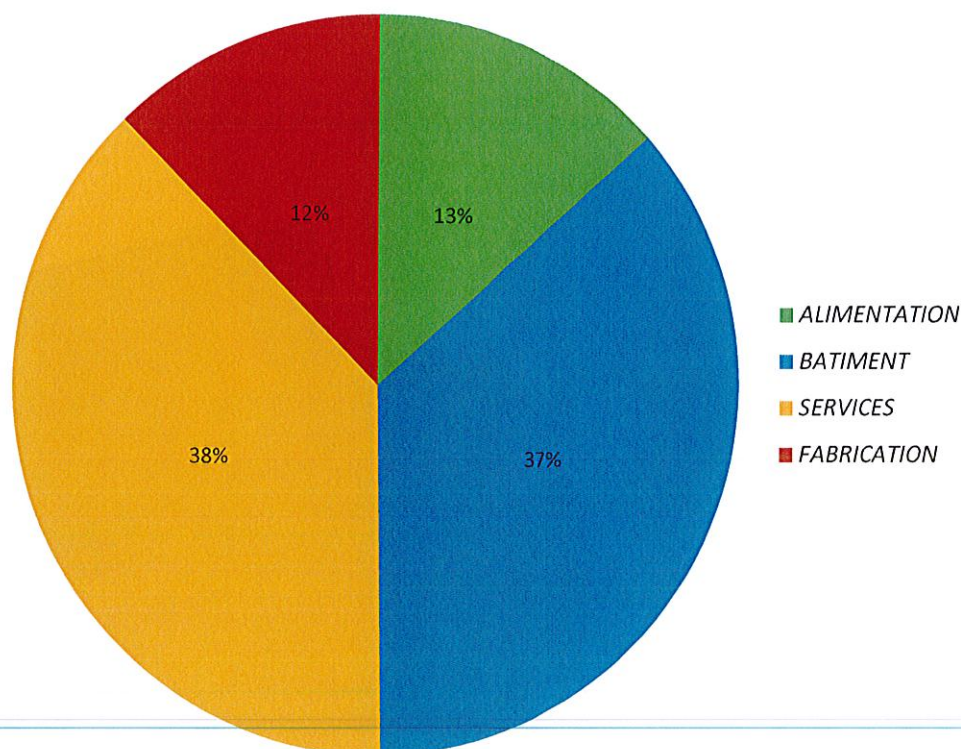
→ 64,9 % des entreprises artisanales du territoire créées il y a trois ans sont toujours en activité

Le taux artisanal d'un territoire est obtenu en divisant le nombre d'entreprises artisanales par le nombre total d'entreprises du territoire.

→ Répartition sectorielle des entreprises

Taux d'entreprises artisanales sur le territoire : 34,3 % des entreprises du territoire appartiennent au secteur de l'artisanat

### Répartition sectorielle des entreprises





## Portrait des entreprises et dirigeants d'entreprises artisanales

Commune MONTELIMAR  
Artisanat pris dans son ensemble  
**31/12/2021**

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 026-212601983-20220627-20220627\_401D-DE

### Répartition des entreprises par type d'activité

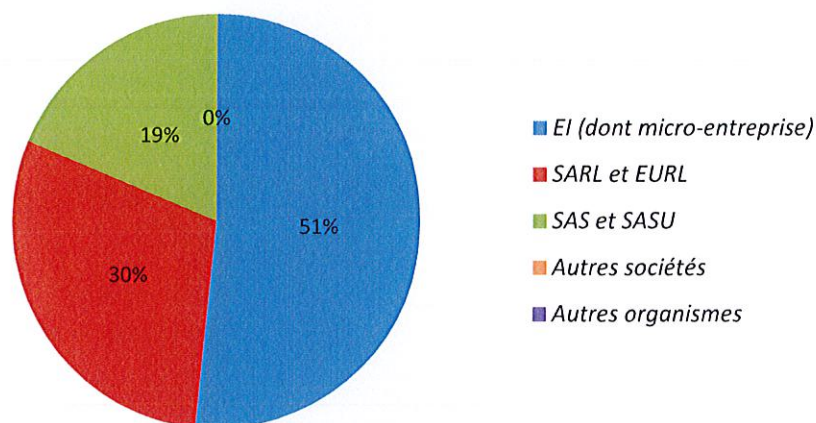
Code nomenclature activité	Intitulé activité	Nombre d'entreprises artisanales	% d'entreprises artisanales de ce secteur
A	ALIMENTATION	163	13,4 %
B	BATIMENT	444	36,5 %
S	SERVICES	461	37,8 %
P	FABRICATION	150	12,3 %
	<b>Total secteur Artisanat pris dans son ensemble</b>	<b>1218</b>	<b>-</b>

Le nombre de micro-entreprises est mentionné ici à titre indicatif. Le régime de la micro-entreprise est en effet un régime social et fiscal qui appartient à la catégorie juridique des entreprises individuelles.

→ Répartition des entreprises par catégorie juridique

Catégorie juridique	Nombre d'entreprises
Entreprises individuelles	628
<i>dont micro-entreprises</i>	507
SARL et EURL	362
SAS et SASU	228
Autres sociétés	0
Autres organismes	0
<b>Total secteur Artisanat pris dans son ensemble</b>	<b>1 218</b>

Répartition des entreprises par catégorie juridique



→ Répartition des entreprises artisanales selon leur ancienneté

Ancienneté de l'entreprise	Total Artisanat pris dans son ensemble
0-3 ans	548
4-5 ans	145
6-10 ans	209
Plus de 10 ans	316
<b>Total</b>	<b>1 218</b>

→ Les entreprises de moins de 3 ans d'ancienneté représentent 45,0 % des entreprises artisanales du territoire Commune MONTELIMAR. En Auvergne-Rhône-Alpes cette proportion est de 45,8 %.

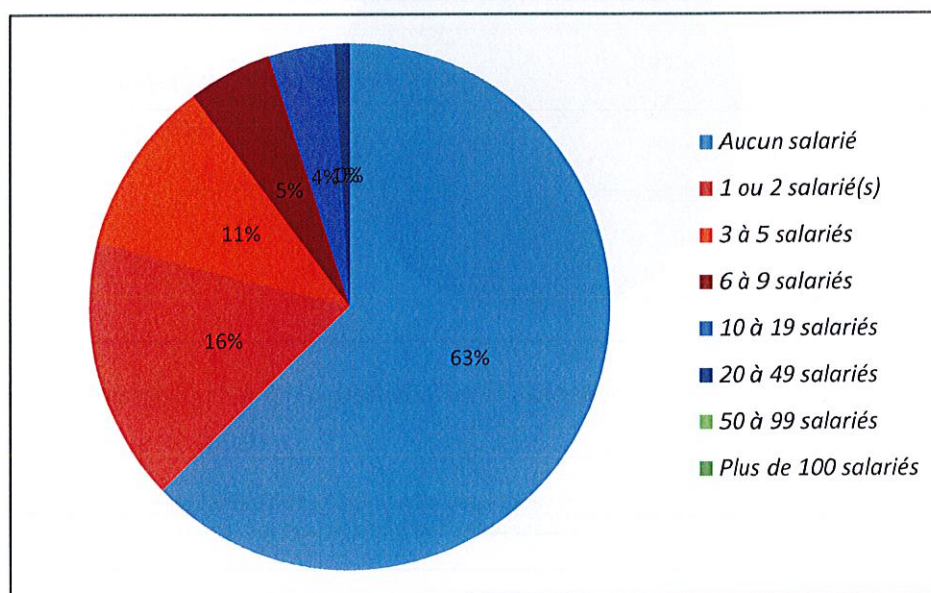
→ Concernant les entreprises de plus de 10 ans, elles représentent 25,9 % des entreprises artisanales du territoire, contre 25,4 % en Auvergne-Rhône-Alpes.



### → Répartition des entreprises par tranche d'effectifs

Sur les 1 218 entreprises artisanales comptées dans le territoire Commune MONTELIMAR, la répartition des entreprises par tranche d'effectifs s'établit ainsi :

Tranches d'effectif	ALIMENTATION	BATIMENT	PRODUCTION	SERVICES	TOTAL
Aucun salarié	10,0 %	38,6 %	13,3 %	38,1 %	62,7 %
1 ou 2 salarié(s)	14,6 %	42,1 %	7,2 %	36,1 %	16,2 %
3 à 5 salariés	26,8 %	24,1 %	11,6 %	37,5 %	10,8 %
6 à 9 salariés	25,0 %	27,8 %	13,0 %	34,3 %	5,2 %
10 à 19 salariés	34,5 %	38,1 %	6,0 %	21,4 %	4,1 %
20 à 49 salariés	10,5 %	42,1 %	21,1 %	26,3 %	0,9 %
50 à 99 salariés	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Plus de 100 salariés	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %



## Portrait des actifs sur le territoire Commune MONTELIMAR

Nombre de dirigeants sur le territoire (artisanat dans son ensemble) : 1 262 dirigeants d'entreprises

### Qu'est-ce qu'un dirigeant ?

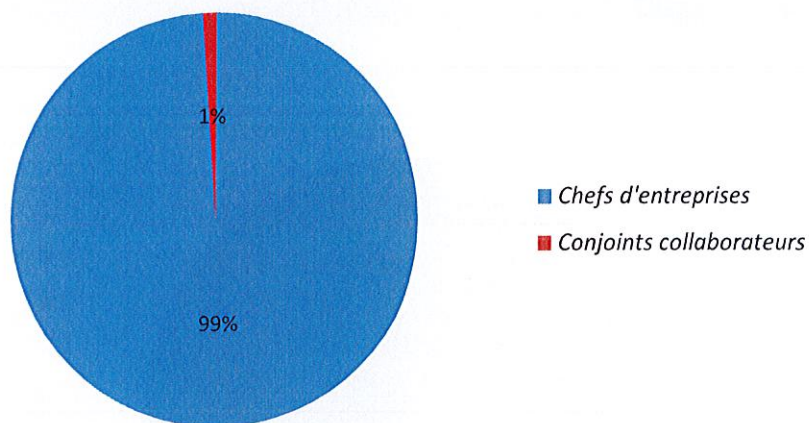
Le chef d'entreprise est la personne physique qui dirige l'entreprise que celui-ci soit exploitant, gérant, directeur général, président, administrateur, etc.

Il y a plus de chefs d'entreprise que d'entreprises artisanales. En effet une entreprise artisanale organisée en société peut être gérée par plusieurs chefs d'entreprise (plusieurs gérants, plusieurs administrateurs, un directeur général et un président, etc.).

→ Répartition des dirigeants par statut : chef d'entreprise ou conjoint collaborateur

	Nombre de chefs d'entreprises	Nombre de conjoints collaborateurs
Artisanat pris dans son ensemble	1 249	13

### Dirigeants d'entreprises du secteur Artisanat pris dans son ensemble

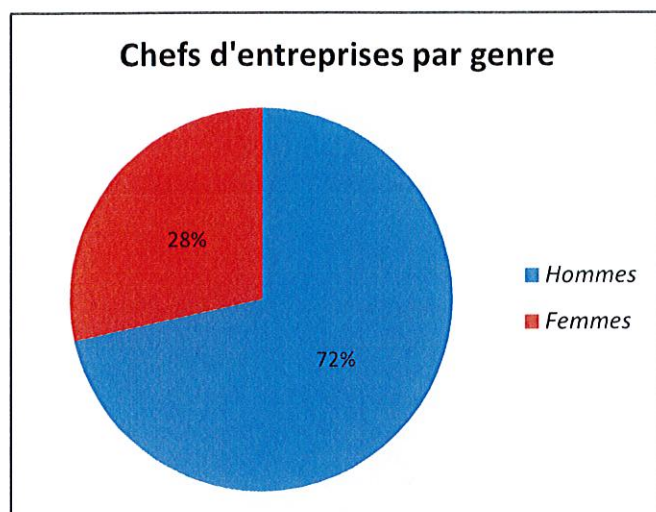


→ Les conjoints collaborateurs ne représentent que 1,0 % des dirigeants d'entreprises pris dans leur ensemble.

La suite de ce rapport ne s'intéressera donc qu'aux caractéristiques des chefs d'entreprises, les conjoints collaborateurs représentant des effectifs trop faibles pour cette analyse.



→ Répartition des chefs d'entreprises artisanales sur le territoire, par genre

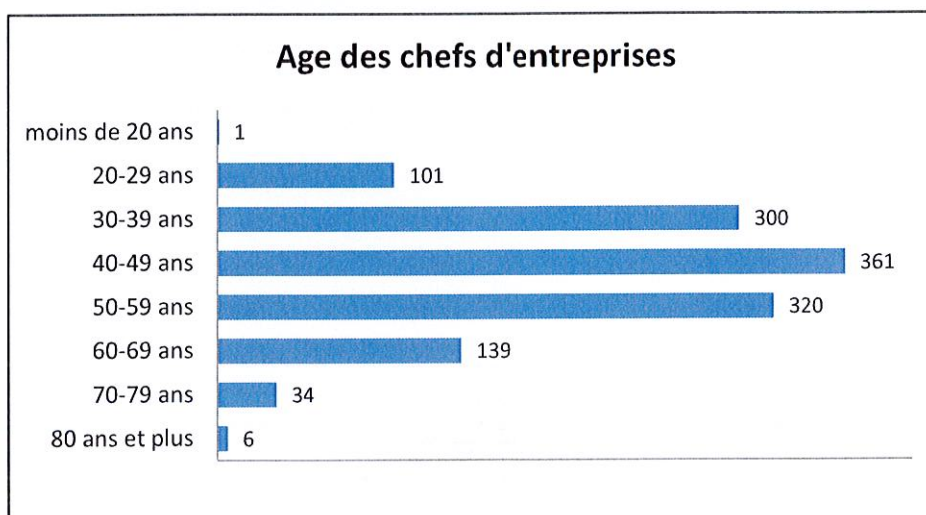


	Hommes	Femmes
Artisanat pris dans son ensemble	902	359

→ Les hommes sont majoritaires parmi les chefs d'entreprises du secteur Artisanat pris dans son ensemble (71,5 % des chefs d'entreprises)..

→ Répartition des chefs d'entreprises artisanales sur le territoire, par tranche d'âge

Age des dirigeants du secteur	Nombre de chefs d'entreprises	% chefs d'entreprises
<35 ans	217	17,2 %
35-55 ans	759	60,1 %
>55 ans	286	22,7 %



L'âge moyen des chefs d'entreprises artisanales du secteur Artisanat pris dans son ensemble sur le territoire est de 46 ans.

Envoyé en préfecture le 11/07/2022

Reçu en préfecture le 11/07/2022

Affiché le

**SLOW**

ID : 026-212601983-20220627-20220627\_401D-DE



**CHAMBRE REGIONALE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT  
AUVERGNE-RHONE-ALPES**

10 rue Paul Montrochet  
69002 LYON

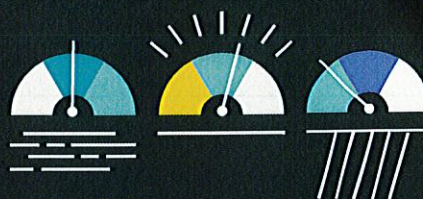
04 72 44 13 30

[contact@crma-auvergnerhonealpes.fr](mailto:contact@crma-auvergnerhonealpes.fr) - [crma-auvergnerhonealpes.fr](http://crma-auvergnerhonealpes.fr)



# BAROMÈTRE 2021/2022

NOTE DE CONJONCTURE



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

DRÔME

Toute une économie au service du territoire

## L'ARTISANAT DANS LA DRÔME

contact

04 75 48 72 00

contact.drôme@cma-auvergnerrhonealpes.fr

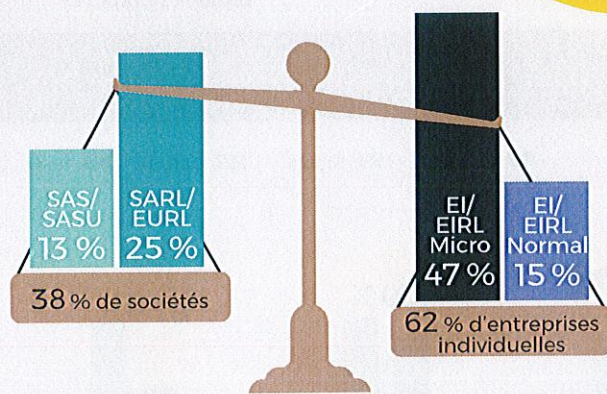


17 100

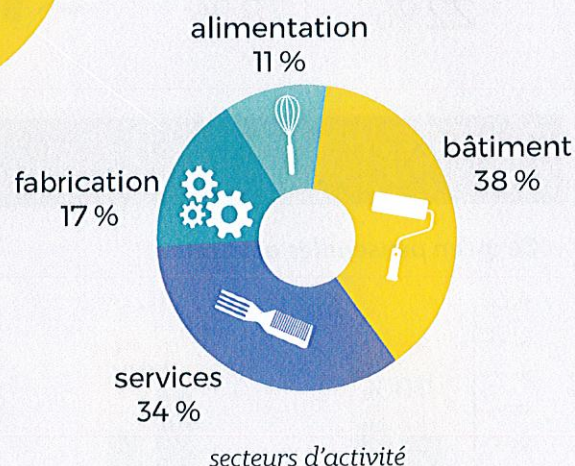
entreprises  
artisanales

12 500 en 2016

+37%  
en 5 ans



statuts juridiques

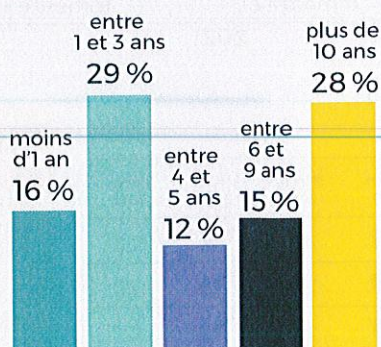


secteurs d'activité

3 200  
entreprises à transmettre  
dans les 5 ans



21% des chefs d'entreprise  
artisanale ont plus de 55 ans



ancienneté des entreprises

nombre  
d'immatriculations  
**+ 2 900**

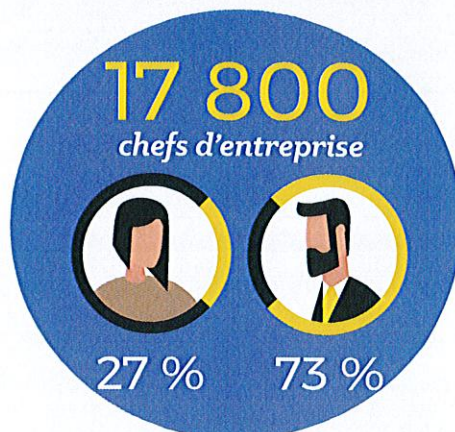
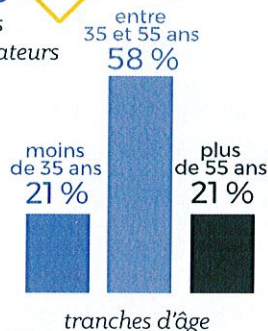
radiations  
**- 1 400**

solde 2021  
**1 500**

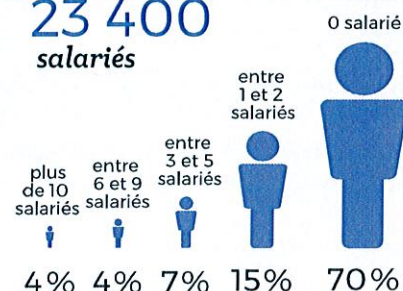


## Des femmes et des hommes au service de l'entreprise

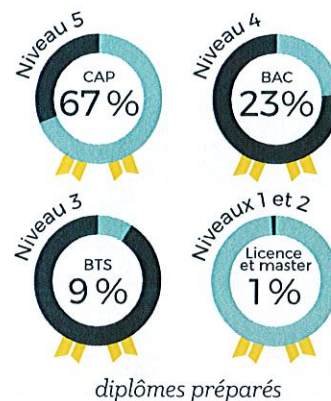
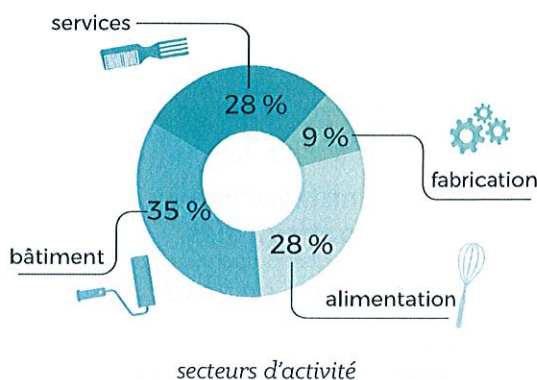
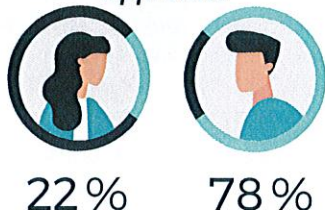
300   
conjoints  
collaborateurs



23 400  
salariés

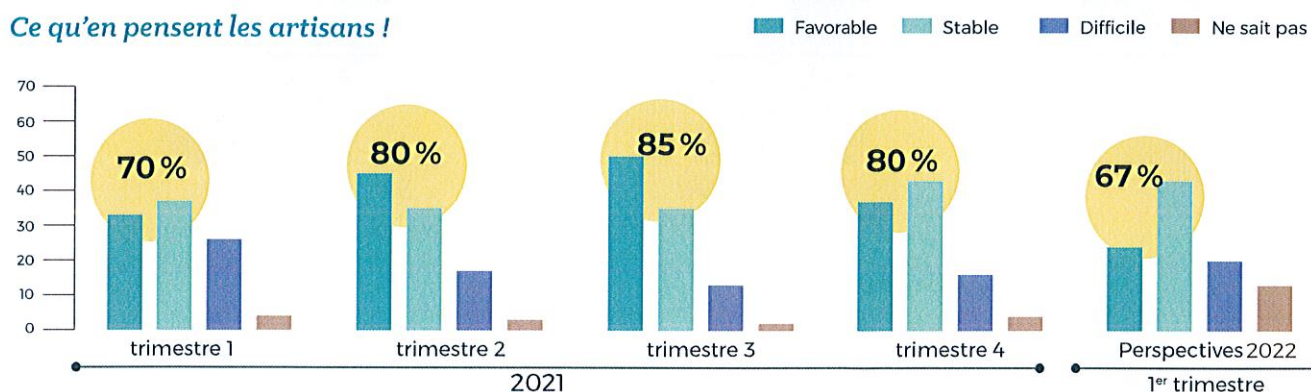


1 600  
apprentis



## Situation économique des entreprises artisanales en 2021 > 2022

### Ce qu'en pensent les artisans !



### Ce que nous disent les artisans !

	1 <sup>er</sup> trim. 2021	2 <sup>e</sup> trim. 2021	3 <sup>e</sup> trim. 2021	4 <sup>e</sup> trim. 2021	Persp. 2022
Niveau d'activité de l'entreprise	↘	↗	↔	↘	↗
Progression du chiffre d'affaires	↗	↗	↔	↘	↗
Solidité de la trésorerie	↗	↗	↔	↘	↗
Évolution des effectifs	↗	↗	↗	↔	↗

### 7 ARTISANS SUR 10 PRÉVOIENT UNE ANNÉE 2022 FAVORABLE

Plus de 60 % des répondants considèrent avoir connu une activité normale ou une sur-activité en 2021. Cette situation a eu notamment pour conséquences l'allongement des délais pour répondre aux demandes des clients, l'embauche de nouveaux salariés ou le recours à des entreprises sous-traitantes. En octobre, novembre et décembre, 54 % des dirigeants estimaient être à l'équilibre et 20 % bénéficiaires. En 2022, les chefs d'entreprise espèrent une confirmation de la reprise économique et comptent sur la stabilisation de leurs niveaux d'activité et de chiffre d'affaires.