


**CONVENTION DE MISE À DISPOSITION GRATUITE
D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF COMMUNAL
DANS LE CADRE DU FESTIVAL "IN" AGGLO**

Envoyé en préfecture le 06/05/2021
Reçu en préfecture le 06/05/2021
Affiché le 
ID : 026-212601983-20210430-20210429_700D-DE

ENTRE LES SOUSSIGNÉES :

La ville de Montélimar, Hôtel de Ville, Place Emile Loubet, BP 279, 26216 MONTELMAR cedex, représentée par son Maire, Monsieur Julien CORNILLET, ou son représentant, dûment habilité à l'effet des présentes, par délibération du Conseil municipal n° _____ du _____, Ci-après dénommée « **La Ville** », d'une part,

ET :

La Communauté d'agglomération Montélimar-Agglomération, maison des Services publics, 1 avenue Saint Martin, 26200 MONTELMAR, représentée par son Président, Monsieur Julien CORNILLET, ou son représentant, dûment habilité à l'effet des présentes, en vertu d'une délibération n° _____ du Conseil communautaire du _____, Ci-après dénommée « **L'utilisateur** », d'autre part.

IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT :

ARTICLE 1°: OBJET DE LA CONVENTION

Par la présente convention, la Ville met gracieusement à disposition de l'utilisateur, suivant les stipulations ci-après, l'équipement sportif communal dénommé "Stade Tropenas" sis route de St Paul à Montélimar, dans le cadre du Montélimar Agglo Festival - festival "IN", comprenant:

- un bâtiment à usage sportif ainsi que les tribunes,
- un terrain composé d'une pelouse d'une superficie de 7 500 m²,
- la salle Bruyère attenante

Un plan de situation des biens figure en annexe 1 de la présente convention.

ARTICLE 2°: AUTRES CONTRIBUTIONS DE LA VILLE

2-1: Engagements de la Ville

La Ville assurera les locaux bâtis en qualité de propriétaire.

Elle prendra également à sa charge le nettoyage de toutes les parties bâties (sanitaires, vestiaires, tribunes, abords, salle Bruyère) avant la prise d'effet de la présente convention.

De plus, la Ville vérifiera le bon fonctionnement de la production d'eau chaude et de la fosse septique.

En outre, et dans l'optique d'une configuration de l'équipement sportif pour accueillir le festival "IN", la Ville prend en charge l'enlèvement du grillage et s'assurera du fonctionnement de la connexion WIFI.

La Ville s'engage à nommer un interlocuteur unique connaissant parfaitement les infrastructures du stade à qui Montélimar-Agglomération pourra directement s'adresser pour des questions d'ordre technique, et ce, un mois avant la mise à disposition du site.

2-2: Prêt de matériel

La Ville pourra être amenée à prêter du matériel à l'utilisateur sous réserve d'une demande préalable conformément aux procédures déterminées par la Direction de la Vie associative de la Ville.

2-3: Prêt de personnel temporaire

La Ville pourra autoriser ponctuellement le personnel communal à prêter son concours, en tant que de besoin et notamment les agents de la police municipale, à l'extérieur du site.

ARTICLE 3°: ENGAGEMENTS DE L'UTILISATEUR

3-1: Inaccessibilité des droits

Il est rappelé que la présente mise à disposition relève d'un droit d'occupation temporaire, précaire et révocable. La présente convention étant conclue intuitu personae, l'utilisateur ne pourra céder les droits en résultant à qui que ce soit, sans l'accord exprès de la Ville.

3-2: Usage des biens mis à disposition

L'utilisateur reconnaît avoir une parfaite connaissance des biens, objet de la présente convention et les déclare adaptés à l'activité qu'il entend exercer. Il les prend en l'état actuel et s'engage à respecter, notamment, les consignes de sécurité définies à l'article 3-4 ci-dessous.

L'utilisateur usera des locaux, équipements et matériels visés en annexe 1 de la présente convention pour l'organisation exclusive de l'activité visée à l'article 1°.

L'utilisation des locaux et équipements et matériels s'effectuera dans le respect des règles d'hygiène, de sécurité et de tranquillité publique. Le règlement intérieur des équipements sportifs communaux sera, par ailleurs, remis à l'utilisateur pour qu'il en prenne connaissance.

L'utilisateur s'engage à user des biens mis à sa disposition par la Ville en "bon père de famille" selon l'expression consacrée et à avertir immédiatement cette dernière de tout défaut ou dégradation constatée. Il sera responsable de leur maintien en bon état et devra les restituer en l'état à l'issue de la présente convention.

Un état des lieux d'entrée et de sortie des locaux, équipements et matériels mis à disposition assorti si nécessaire d'un inventaire mobilier, sera établi contradictoirement entre le représentant de la Ville et l'utilisateur.

Montélimar-Agglomération s'engage, si cela s'avère nécessaire, et après accord des deux parties sur les factures à acquitter, à participer à la préservation et/ou la remise en état de la pelouse – aire de jeux.

3-3: Responsabilités

Toute détérioration des biens mis à disposition provenant d'une négligence ou d'un défaut d'entretien si celui-ci doit être assumé par l'utilisateur devra faire l'objet d'une remise en état ou s'il y a lieu d'un remplacement aux frais de ce dernier.

L'utilisateur ne pourra entreprendre de travaux, ni effectuer d'aménagement dans et/ou sur les biens mis à disposition, quelle que soit l'ampleur de ceux-ci, sans le consentement exprès du représentant de la Ville.

Toutes les installations provisoires du chef de l'utilisateur sur les installations fixes ne pourront en aucun cas être modifiées ou dénaturées après avoir été vérifiées. Aucune intervention de l'utilisateur ne pourra avoir lieu sur les équipements techniques du site (chaufferie, production d'eau chaude, ascenseur,...).

En cas de dysfonctionnement, les services de la Ville devront être prévenus afin d'y remédier.

L'utilisateur devra se conformer à la législation relative à l'interdiction de l'affichage sauvage (L.581-29 du Code de l'environnement), au'en termes de sécurité routière et principalement sur les voies ouvertes à la circulation (décret du 11 février 1976 relatif à la publicité et aux enseignes visibles des voies ouvertes à la circulation publique).

L'utilisateur sera personnellement responsable vis-à-vis de la Ville et des tiers, des conséquences dommageables entraînées par les infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait, de celui de son personnel ou de ses préposés. Il sera, en particulier, responsable des dégâts occasionnés en cours d'emménagement, déménagement, de transports de matériels.

3-4: Sécurité et sécurité incendie des équipements recevant du public

L'équipement sportif mis à disposition étant un Etablissement Recevant du Public (E.R.P.) de type P.A. de 1^{ère} catégorie, les prescriptions du Service Départemental d'Incendie et de Secours (S.D.I.S.) devront être respectées.

À cet effet, l'utilisateur s'engage à nommer un seul interlocuteur à qui la Ville pourra directement s'adresser pour des questions d'ordre technique et de sécurité et ce, un mois avant le début de la mise à disposition du lieu.

L'utilisateur prendra à sa charge l'ensemble des obligations et réglementations, en matière de sécurité, découlant de l'activité visée à l'article 1° mais également au regard de la sécurité des équipements sportifs. Il pourra notamment prendre toutes les mesures qu'il jugera utiles pour assurer les moyens nécessaires en lien avec l'activité visée à l'article 1°.

Il est rappelé, à cet effet, que le déplacement et l'utilisation de certains matériels sont soumis à des normes qu'il convient de respecter.

L'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des consignes de sécurité et avoir constaté, avec le représentant de la Ville, l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours.

Ces dernières doivent être accessibles en permanence pour que l'évacuation se fasse dans les plus brefs délais en cas de besoin.

De plus, l'E.R.P. est soumis au respect d'un règlement de sécurité contre l'incendie et les risques de panique. L'utilisateur se doit donc de respecter les dispositions sur la sécurité des équipements sportifs notamment à propos de l'évacuation et du respect des seuils de fréquentation maximale d'individus à l'intérieur de l'équipement sportif.

Le stationnement des véhicules devra impérativement se faire sur les aires de parking réservées à cet effet et ne devra pas entraver une éventuelle intervention des services de secours.

Aucun véhicule à l'exception de ceux de secours ou services ne pénétrera dans l'enceinte des installations, sauf autorisation dans le cadre d'une installation spécifique de matériel.

À cet effet, un plan de circulation sur la pelouse du stade sera établi conjointement entre la Ville et l'utilisateur et devra impérativement être respecté.

3-5: Assurance

L'utilisateur atteste, le jour de la signature de la présente convention, avoir souscrit les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité civile et les risques locatifs, l'incendie, les recours des voisins, les dégâts des eaux, les explosions de gaz, les bris de glace, et généralement tout risque quelconque susceptible de causer des dommages aux biens immobiliers ou mobiliers et aux matériels.

L'utilisateur s'engage à adresser à la Ville, dans un délai maximum de 5 jours suivant la signature des présentes et avant toute prise de possession des équipements mis à sa disposition, une attestation portant mention de l'étendue des garanties souscrites tant vis-à-vis des tiers que de la Ville.

La Ville se réserve la possibilité de demander à l'utilisateur de souscrire une assurance complémentaire, si les garanties présentées sont jugées insuffisantes.

ARTICLE 4°: DURÉE ET PRISE D'EFFET

La présente convention est conclue pour la période comprise entre le lundi 28 juin et le vendredi 9 juillet 2021 inclus.

ARTICLE 5°: RÉILIATION

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de non-respect des stipulations de la présente convention.

Elle sera également résiliée en cas de non réalisation de l'activité mentionnée à l'article 1° de la présente convention.

ARTICLE 6°: AVENANT

Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties fera l'objet d'un avenant.

ARTICLE 7°: LITIGES

Toutes les contestations qui pourront s'élever entre la Ville et l'utilisateur au sujet de l'application ou de l'interprétation des présentes feront, au préalable, l'objet d'une tentative d'accord amiable. En cas d'échec de celui-ci, tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution des présentes sera du ressort du Tribunal administratif de Grenoble.

ARTICLE 8°: DOCUMENTS ANNEXES

ANNEXE 1: Plan de situation de l'équipement sportif
ANNEXE 2: Etat des lieux d'entrée

Fait en deux (2) exemplaires originaux,

À Montélimar, le _____

Pour la Ville,

Le Maire,

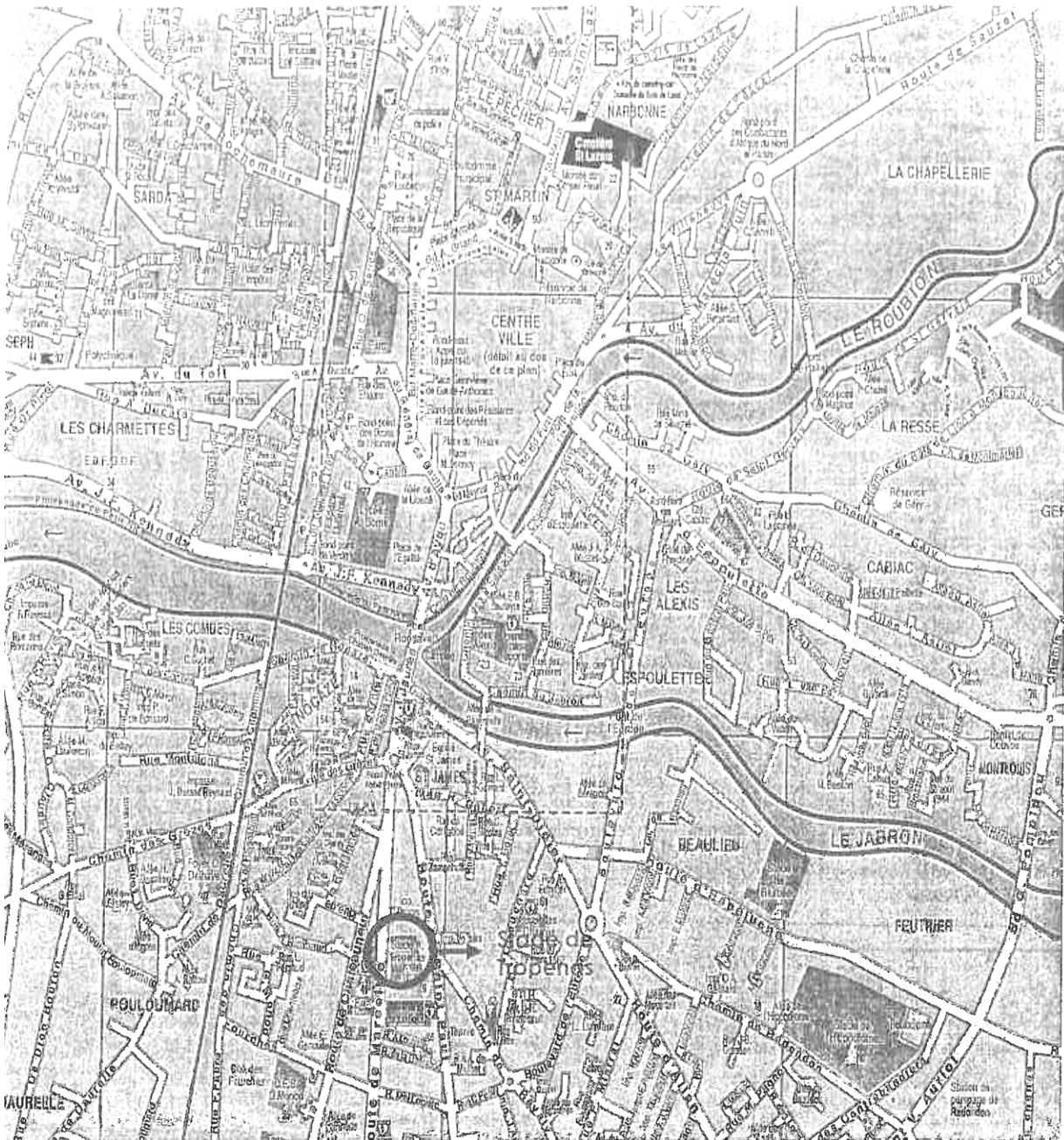
Pour l'utilisateur,

Le Président,

ANNEXE 1 À LA CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF DANS LE CADRE DU FESTIVAL « IN » AGGLO

PLAN DE SITUATION DES LIEUX

PLAN DE SITUATION



ANNEXE 2

À LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF DANS LE CADRE DU FESTIVAL « IN » AGGLO

ÉTAT DES LIEUX ENTRÉE / SORTIE

	ENTRÉE LE :	SORTIE LE :	
SALLE BRUYÈRE			
<ul style="list-style-type: none"> Fenêtre-volets-portes Poubelles vidées Tables et chaises (nombre) Propreté cuisine Clés local et portail Clé local compteur électrique 	<ul style="list-style-type: none"> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Nombre : Nombre : 	<ul style="list-style-type: none"> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Nombre : Nombre : 	
LOCAUX TROPENAS			
<ul style="list-style-type: none"> État Sanitaires (propreté - fonctionnement) Éclairage (ampoules – interrupteurs) Salle de réception (cuisine / buvette) Tables et chaises (nombre) État des portails bois et fer (serrures – clés) 	<ul style="list-style-type: none"> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> 	
EXTERIEURS TROPENAS			

Stade PELOUSE		
○ Contrôle visuel État	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>
○ Arrêt arrosage	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
○ Marquage arrosage	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>
○ Dépose du grillage et poteaux	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
○ Propreté / état des allées (herbes trous)	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Gradins – Tribune		
○ Téléphones / WIFI salle de presse	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>
○ Vidange fosse sceptique	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>
○ Pompe de relevage fonctionnement	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>	Très satisfaisant <input type="checkbox"/> Satisfaisant <input type="checkbox"/> Passable <input type="checkbox"/> Insuffisant <input type="checkbox"/>

ENTRÉE LE :

SORTIE LE :

Ville de Montélimar

Nom :

Qualité :

Montélimar Agglomération

Nom :

Qualité :