

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
 Séance du 23 septembre 2021
 Régulièrement convoqué le 16 septembre 2021

Le 23 septembre 2021 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Karim OUMEDDOUR, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. Mme Danièle JALAT, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, Mme Sandrine MAGNETTE, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Laurent CHAUVEAU, Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, M. Nicolas DELOLY, M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, Mme Aurore DESRAYAUD, Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, Mme Françoise CAPMAL, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : Mme Fabienne MENOVAR (pouvoir M. Jean-Michel GUALLAR), M. Jacques ROCCI (pouvoir Mme Anne BELLE), Mme Catherine MATSAERT (pouvoir Mme Florence VINENT), M. Jérôme BEAUTHÉAC (pouvoir M. Karim OUMEDDOUR), M. Dorian PLUMEL (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Demet YEDILI (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON), M. Jean-Frédéric FABERT (pouvoir M. François COUTOS-THEVENOT), M. Karim BENSID-AHMED (pouvoir M. Christophe ROISSAC), M. Laurent LANFRAY (pouvoir Mme Françoise CAPMAL)

Secrétaire de Séance : Mme Aurore DESRAYAUD

3.00 - ACQUISITION DES LOCAUX DE LA CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT À NOCAZE

Monsieur Julien CORNILLET, Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

En 2001, la Chambre de Métiers de la Drôme a acquis de la commune, les anciens locaux scolaires désaffectés de l'école de la Fontaine situés quartier Nocaze afin d'y installer ses bureaux. Elle a ensuite acquis une emprise supplémentaire correspondant à un parking et à un espace vert arboré situé au Nord de sa propriété.

Ainsi, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA) est aujourd'hui propriétaire d'un ténement cadastré BP 387, 389, 390 et 457 d'une surface totale de 3 569 m² comprenant :

- Un bâtiment à usage de bureau, élevé sur 3 niveaux, d'une surface utile de 1 200 m² avec :
 - RDC : SAS, accueil, hall d'entrée, bureaux, salles de détente, local informatique, archives, sanitaires, dégagement, chaufferie,
 - 1^{er} étage : salles de formation, sanitaires, dégagement,
- 2^{ème} étage : bureaux, salle de réunion, sanitaires, dégagement,
- Une emprise close à usage de parking,
- Un espace vert.

Dans le cadre de la loi PACTE (Plan d'Action pour la Croissance et la Transformation des Entreprises), promulguée le 22 mai 2019, les Chambres de Métiers et de l'Artisanat départementales ont fusionné au 1^{er} janvier 2021. La nouvelle entité a alors décidé la cession de l'immeuble de bureaux situés à Nocaze.

Parallèlement, la commune de Montélimar a été retenue dans le programme national « Action Cœur de Ville » et a signé une Convention Cadre Pluri-Ville – et un avenant n°1 permettant de rentrer dans la phase opérationnelle.

L'Action 10, issue de l'avenant, prévoit l'implantation d'un tiers-lieu dédié à la formation, à l'accueil des étudiants, à l'insertion et à la création d'entreprises. Il s'agit de « créer un lieu d'activités et de services qui permettent à des acteurs privés et publics de se regrouper, de se former, de créer, d'inventer, de travailler, de faire ensemble à proximité immédiate du cœur de ville et en lien avec les deux quartiers QPV (Centre-Ville et Nocaze) » avec notamment la mise en place d'un lieu de formation autour de l'antenne du Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) « Cœur de Territoire ».

Enfin, le 29 juin 2021, le Conseil municipal de la commune de Montélimar a approuvé une convention pluriannuelle d'application avec le Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) dans le cadre de la mise en place du programme « Au Cœur des Territoires » dont l'objectif est de mettre en place une offre de formation professionnelle supérieure, adaptée, de proximité et de qualité.

La convention fixe les engagements de chacun en matière de déploiement d'offres de formations, de promotion et de communication de ces formations, de mise à disposition de locaux adaptés et répondant aux objectifs de développement de la Ville.

Tout naturellement, de par sa situation géographique idéale, en limite des quartiers Saint James et Nocaze, à proximité de la confluence du Jabron et du Roubion, et surtout en entrée Sud du Cœur de Ville, le site de l'ancienne Chambre de Métiers et de l'Artisanat est apparu comme le site parfait pour déployer le programme « Au Cœur des Territoires » et l'installation de l'antenne du CNAM.

Les locaux étant suffisamment grands, d'autres organismes ou actions de formations pourront intégrer ce projet.

Bien que cadastré, le tènement est classé dans le domaine public mais, par dérogation au principe d'inaliénabilité du domaine public, la vente pourra se réaliser, sans déclassement préalable en application de l'article L.3212-1 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P).

Pour prétendre à l'application de cette disposition en matière de cession, trois conditions doivent être réunies :

- chaque partie doit être une personne publique : Etat, collectivités territoriales et leurs groupements, établissements publics (la Chambre de Métiers et de l'Artisanat qui est un établissement public d'Etat et exécute des missions de service public) ;
- le bien doit relever, au moment où l'opération est réalisée, du domaine public de la personne publique qui cède le bien : le tènement est aujourd'hui inclus dans le domaine public de la CMA ;
- le bien doit rester affecté à l'usage du public ou à un service public sous la main de la personne publique qui l'acquiert : le tènement appartiendra à la Commune de Montélimar qui le mettra à disposition du CNAM et autres organismes dans le cadre du développement de l'offre de formation supérieure.

Le tènement sera donc acquis sans déclassement préalable au prix, convenu entre les parties, de 600 000 €.

L'acquisition aura lieu de gré à gré avec un paiement différé au premier semestre 2022, en accord avec les parties. Les frais notariés seront à la charge de la commune.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 01/10/2021

Reçu en préfecture le 01/10/2021

Affiché le

SLO

ID : 026-212601983-20210923-20210923_300D-DE

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L.1 et L.3112-1,

Vu les programmes « Action Cœur de Ville » et « Au Cœur des Territoires » pour lesquels la ville de Montélimar a été retenue,

Vu la convention cadre « Action Cœur de Ville » et son avenant n°1 approuvé par délibérations du Conseil municipal du 25 mars 2021 et du Conseil communautaire du 28 avril 2021 et plus particulièrement l'Action 10,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 29 juin 2021 approuvant la convention pluriannuelle d'application avec le Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) et l'association de gestion du CNAM Auvergne Rhône Alpes dans le cadre de la mise en place du programme « Au Cœur des Territoires »,

Vu l'avis du service des Domaines en date du 9 juillet 2021,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** l'acquisition, auprès de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Drome, du ténement immobilier bâti cadastré BP 387, 389, 390 et 457 situé 3 chemin de Nocaze, au prix de 600 000 € et aux conditions ci-dessus mentionnées,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents afférents ainsi que l'acte à intervenir,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,
Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 24 septembre 2021

Le Maire,

Julien CORNILLET