

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 08 juin 2020
Régulièrement convoqué le 29 mai 2020

Le 08 juin 2020 à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Franck REYNIER.

Présents (es) : M. Joël DUC, Mme Françoise CAPMAL, M. Jean-Frédéric FABERT, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET (arrivée à la 1.00), Mme Catherine AUTAJON, M. Daniel POIRIER, Mme Madeleine MURAOUR, M. André ORSET-BUISSON, M. Hervé LANDAIS, M. Jacky FERRERO : Adjoints au Maire. Mme Ginette TORTOSA, Mme Mireille PATEL DUBOURG, M. Claude BOURRY, Mme Françoise OBLIQUE, Mme Isabelle MOURIER, Mme Ludivine BERGER, M. Maxime BANC, M. Auguste SUARES, M. Stéphane MORIN (départ à la 3.01), M. Karim OUMEDDOUR, Mme Nicole ASTIER, M. Régis QUANQUIN, Mme Annie MAZET (arrivée à la 1.00), Mme Catherine COUTARD, M. Serge CHASTAN, M. Johann MATTI, M. Salim BOUZIANE, M. Alain CSIKEL.

Pouvoirs : Mme Chantal SALVADOR (pouvoir M. Franck REYNIER), M. Marc LANDOUZY (pouvoir Mme Françoise CAPMAL), Mme Marie-Cécile SCHERER (pouvoir M. André ORSET-BUISSON), M. Nicolas DURRIEUX-DESMONTEIX (pouvoir Mme Isabelle MOURIER), Mme Jade ROGET (pouvoir Mme Madeleine MURAOUR), Mme Audrey MONJAL (pouvoir M. Daniel POIRIER), M. Jean-Louis DE SAINT PRIX (pouvoir Mme Mireille PATEL-DUBOURG), M. Maurice SABAROT (pouvoir M. Karim OUMEDDOUR), Mme Annette BIRET (pouvoir M. Alain CSIKEL).

Absent(e) ou excusé(e) : M. Raphaël ROSELLO

Secrétaire de Séance : M. Maxime BANC

3.00 - ACQUISITION DES LOCAUX NÉCESSAIRES À LA CRÉATION DU CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

Madame Françoise CAPMAL, Adjointe au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

Par délibération du 9 décembre 2019, le Conseil municipal a approuvé la création d'un Centre Municipal de Santé, rue Pierre Julien à Montélimar, pour répondre aux besoins de la population liés au vieillissement, à la difficulté croissante d'accès aux soins, à l'offre libérale insuffisante et au développement des maladies chroniques et des polypathologies.

Il s'agit de répondre à plusieurs objectifs importants de santé publique :

- améliorer la prise en charge des patients sur le territoire et développer la prévention et la promotion de la santé,
- optimiser le parcours patient en lien avec les différents acteurs du territoire dont l'hôpital de Montélimar,
- maintenir les professionnels de santé sur le territoire, inciter de nouvelles installations et contribuer à la formation des jeunes professionnels,
- lutter contre les exclusions et réduire les inégalités sociales de santé du territoire,
- maintenir une offre locale de santé accessible à tous.

Ce nouveau service municipal doit accueillir deux médecins généralistes, deux secrétaires médicales ainsi qu'un poste infirmier.

Le Centre Municipal de Santé sera installé aux 25 et 27 rue Pierre Julien, dans des locaux commerciaux rénovés qui se composent :

- d'un lot de la copropriété sise 25 rue Pierre Julien et cadastré AV 32 : il s'agit d'un local à usage commercial en rez-de-chaussée et des 147/1000èmes des parties communes,
- d'un lot de la copropriété sise 27 rue Pierre Julien et cadastré AV 33, d'une superficie de 123.52 m² qui comprend une cave en sous-sol, au rez-de-chaussée un magasin, un rangement, des sanitaires, une salle de repos et, au 1^{er} étage, 4 salles de stockage ainsi que les 624/1000èmes des parties communes.

Le montant des travaux d'aménagement du Centre Municipal de Santé sont estimés à 250 000 €. Compte tenu du montant des travaux, la Ville souhaite disposer de la maîtrise foncière des locaux.

Par avis en date du 23 janvier 2020, le service France Domaine a estimé la valeur vénale des locaux à 140 000 € avec une marge de négociation de 15%.

Les locaux appartiennent à Madame Jacqueline BOISSIN Epouse RIPOLL (AV 32) et à la SCI QUATRE ALLIANCES représentée par Monsieur Georges PAPADOPOULOS (AV 33).

Les négociations pour l'acquisition sont en cours avec Madame Jacqueline RIPOLL, mais un bail a déjà été signé, ce qui permet d'assurer l'occupation des locaux.

Monsieur Georges PAPADOPOULOS a d'ores et déjà accepté de vendre les locaux lui appartenant pour la somme de 140 000 €.

La santé publique est un enjeu national fondamental et les récents risques sanitaires (virus H1N1, Covid19...) ont permis de constater que garantir la santé publique est un enjeu du quotidien.

Dans ce contexte, le Maire, élu local de proximité, est donc un élément incontournable du dispositif de protection sanitaire avec, d'une part, un pouvoir de police dont l'objectif est d'assurer la salubrité publique et la protection de la santé publique et, d'autre part, la possibilité de créer un Centre Municipal de Santé afin de favoriser un égal accès à des soins de qualité pour tous les usagers.

Compte tenu de l'enjeu et de l'intérêt général de créer une telle structure, il est proposé d'accepter la proposition de Monsieur Georges PAPADOPOULOS et d'approuver l'acquisition des locaux lui appartenant pour 140 000€.

L'acquisition aura lieu de gré à gré, avec un paiement comptant à la signature de l'acte. Les frais liés à l'acquisition et les frais notariés seront à la charge de la Ville.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21 et L.2241-1,

Vu l'avis du service du Domaine du 23 janvier 2020,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À LA MAJORITÉ ABSOLUE DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** l'acquisition des locaux appartenant à la représentée par Monsieur Georges PAPADOPOULOS, dans la copropriété cadastrée AV 33, au prix de 140 000 € et selon les conditions susmentionnées,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires aux transferts de propriété ainsi que l'acte ou les actes à intervenir,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,
Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 09 juin 2020

Pour le Maire, par délégation
L'Adjointe déléguée

