
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 03 avril 2023
Régulièrement convoqué le 27 mars 2023

Le 03 avril 2023 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Laurent CHAUCHEAU, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT (arrivée à la 1.01), Mme Vanessa VIAU, Mme Sandrine MAGNETTE, M. Vincent PERROUX, M. Julien DECORTE, M. Karim OUMEDDOUR (arrivé à la 1.01), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, M. Dorian PLUMEL (arrivé à la 1.01), M. Nicolas DELOLY (arrivé à la 1.01), M. Corentin CATELLA, M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Jacques SÉBILLE, Mme Françoise CAPMAL, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : Mme Florence VINENT (pouvoir Mme Catherine MATSAERT), Mme Demet YEDILI (pouvoir Mme Pauline CABANE), M. Jean-Frédéric FABERT (pouvoir M. François COUTOS-THEVENOT), M. Laurent MILAZZO (pouvoir M. Christophe ROISSAC), M. Laurent LANFRAY (pouvoir Mme Patricia BRUNEL-MAILLET)

Absent(e)s : M. Jérôme BEAUTHÉAC

Secrétaire de Séance : Mme Emeline MEHUKAJ

2.00 - MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE L'ÉTANCHÉITÉ ET DE LA STRUCTURE DU RÉSERVOIR D'EAU POTABLE DE NARBONNE ET LE RENOUELEMENT DES CONDUITES ARRIVANT DANS LES CUVES - APPROBATION DU COÛT PRÉVISIONNEL DE TRAVAUX, DU TAUX DE RÉMUNÉRATION ET DU FORFAIT DÉFINITIF DE RÉMUNÉRATION DU MAÎTRE D'OEUVRE

Madame Christine MAGNANON, 1^{ère} Adjointe au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

La ville de Montélimar dispose de 14 ouvrages de stockage d'eau potable, dont le principal et plus ancien est situé Place de Narbonne, au pied du Château de Montélimar.

Ce réservoir, dit de « Narbonne », permet le stockage de l'eau provenant de la source de La Laupie, et également du captage de la « Dame » (via le Réservoir des Catalins). L'eau est ensuite distribuée dans le centre-ville et les quartiers ouest de Montélimar.

Dans le cadre du suivi régulier de l'équipement, un diagnostic structure et pathologique du réservoir a été réalisé par le bureau d'étude CIMEO Rhône-Alpes en fin d'année 2020.

Sur la base des conclusions de ce diagnostic, la Ville souhaite entreprendre des travaux de réhabilitation du réservoir, et de renouvellement des conduites d'arrivée aux différentes cuves.

Les travaux à réaliser ont été découpés en 3 tranches :

- Tranche ferme : renouvellement et renforcement des réseaux d'eau potable situés sous la place de Narbonne, la rue de Narbonne et un tronçon du chemin du Tour de ville (soit environ 400 ml de Fonte DN250mm et 400 ml de Fonte DN150mm), y compris les traversées de parois de ces conduites jusque dans le réservoir de Narbonne et l'amélioration de la gestion de la chambre des vannes.
- Tranche optionnelle 1 : réhabilitation (étanchéité et structure) des 3 cuves et de la galerie technique pour permettre l'aménagement de la place de Narbonne situé à l'aplomb du réservoir.
- Tranche optionnelle 2 : renouvellement de la chambre des vannes (conduites, vannes, accessoires).

Ainsi, la commune a confié, par marché n°220047 conclu suivant une procédure adaptée le 2 juin 2022, une maîtrise d'œuvre complète au CABINET D'ÉTUDES MARC MERLIN, Ingénieurs-Conseils.

Ce marché a été conclu pour des montants provisoires de rémunération de :

- Tranche ferme : 24 480,00 € HT, soit 29 376,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %) qui résulte d'un taux de rémunération de 4,80 % appliqué à une part d'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux de 510 000,00 € HT, soit 612 000,00 € TTC
- Tranche optionnelle 1 : 20 000,00 € HT, soit 24 000,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %) qui résulte d'un taux de rémunération de 5,00 % appliqué à une part d'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux de 400 000,00 € HT, soit 480 000,00 € TTC
- Tranche optionnelle 2 : 21 000,00 € HT, soit 25 200,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %) qui résulte d'un taux de rémunération de 5,00 % appliqué à une part d'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux de 420 000,00 € HT, soit 504 000,00 € TTC

Le montant total provisoire de rémunération étant de 65 480,00 € HT soit 78 576,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20%) pour un montant de travaux estimé à 1 330 000€ HT soit 1 596 000€ TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %).

Ainsi, dans le cadre de l'étude d'Avant-Projet, le Cabinet MERLIN a pu accéder à la totalité des ouvrages et a constaté que la masse des travaux concernant les tranches optionnelles 1 et 2 devait être augmentée au vu de l'étendue et de l'évolution des dégradations du génie civil et des canalisations du réservoir depuis le diagnostic réalisé en 2020.

A l'issue des études d'avant-projet (AVP), le maître d'œuvre propose donc des coûts prévisionnels fixés à :

- Tranche ferme : 359 500,00 € HT soit 430 800,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %)
- Tranche optionnelle 1 : 737 700,00 € HT soit 885 240,00 € (pour une T.V.A. à 20,00 %)
- Tranche optionnelle 2 : 600 800,00 € HT soit 720 960,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %)

Le montant total des travaux s'élève à 1 395 500 € HT, soit 1 674 600 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %)

Il convient, dans le cadre d'un avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre d'arrêter les coûts prévisionnels des travaux tel que précisé ci-dessus, le nouveau taux de rémunération du maître d'œuvre et le forfait définitif de rémunération qui en résulte.

Les forfaits définitifs de rémunération (qui sont égaux au produit du taux de rémunération par le coût prévisionnel des travaux) seraient ainsi arrêtés aux sommes de :

- Tranche ferme : 17 256,00 € HT, soit 20 707,20 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %) qui résulte d'un taux de rémunération de 4,80 %
- Tranche optionnelle 1 : 36 885,00 € HT, soit 44 262,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %) qui résulte d'un taux de rémunération de 5,00 %
- Tranche optionnelle 2 : 30 040,00 € HT, soit 36 048,00 € TTC (pour une T.V.A. à 20,00 %) qui résulte d'un taux de rémunération de 5,00 %

Le montant total définitif de rémunération étant de 84 181,00 € HT soit 101 017,20 € TTC (pour une T.V.A. à 20%)

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29,

Vu le Code de la commande publique et notamment son livre IV de la partie II portant sur les dispositions propres aux marchés publics liés à la maîtrise d'ouvrage publique et à la maîtrise d'œuvre privée,

Vu le Code de la commande publique et notamment ses articles L.2123-1°, R.2123-1-1°, R. 2131-12-2 et R.2172-1°,

Vu l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiées par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé,

Vu la délibération 2.00 en date du 23 septembre 2021, approuvant la réhabilitation de l'étanchéité, de la structure du réservoir d'eau potable de Narbonne et le renouvellement des conduites arrivant dans les cuves,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** l'avenant n°1 à intervenir au marché de maîtrise d'œuvre concernant la réhabilitation de l'étanchéité et de la structure du réservoir d'eau potable de Narbonne et le renouvellement des conduites arrivant dans les cuves, le coût prévisionnel des travaux, les taux de rémunération et les forfaits définitifs de rémunération du maître d'œuvre tels que précisés ci-dessus,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer cet avenant n°1 ainsi que tous les documents afférents, les crédits nécessaires étant prévus aux budgets,
- **D'APPROUVER** le coût prévisionnel des travaux, le taux de rémunération et le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre tels que précisés ci-dessus,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant d'engager une procédure adaptée en vue de la dévolution des marchés de travaux pour la réalisation de l'opération considérée,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant de solliciter des administrations et organismes compétents l'obtention de subventions les plus élevées possibles,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 04 avril 2023

Le Maire,
Julien CORNILLET



La secrétaire de séance
Emeline MEHUKAJ

