

ANNEXES AU COMPTE- RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER 2022

MONTÉLIMAR – QUARTIER
PRACOMTAL

Envoyé en préfecture le 16/06/2023

Reçu en préfecture le 16/06/2023

Publié le

ID : 026-212601983-20230612-20230612_303D-DE

S²LOX

Réseau

SOMMAIRE

I. ANNEXES TECHNIQUES	4
1. Bilan des énergies consommées par les abonnés	4
2. Rendements et répartition des énergies.....	6
3. Récapitulatif des demandes d'interventions	9
4. Plan du réseau.....	9
II. ANNEXES COMMERCIALES	11
1. Les ventes de R1 et R2.....	11
2. Évolution du tarif R1	11
2.1. R1 chauffage.....	11
2.2. R1 ECS	12
3. Évolution du tarif R2	12
III. ANNEXES FINANCIERES	14
1. Compte de résultat analytique.....	14
2. Les ventes d'électricité de la cogénération	15
3. Détail des charges.....	15
3.1. Énergies primaires	15
3.2. Électricité force motrice	16
3.3. Fournitures	16
3.4. Sous-traitance.....	16
3.5. Assurances	16
3.6. Impôts et taxes.....	17
3.7. Masse salariale	17
3.8. Immobilisations et amortissements des installations.....	18
3.9. Amortissement financier	18
4. Compte de résultat exercice 2022 suivant annexe 7.1	19
5. Compte par nature exercice 2022 – selon modèle annexe 7.2	19



Annexes techniques



I. Annexes techniques

1. Bilan des énergies consommées par les abonnés

Chauffage :

Identification client	Total 2014	Total 2015	Total 2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	variation N/N-1
	en MWh	en MWh	en MWh	en MWh	en MWh	en MWh	en MWh	en MWh	en MWh	
FONCIA - 2	342	377	368	427	419	416	352	392	272	-31%
OPMHL - 4	1 052	1 073	888	819	743	722	706	802	664	-17%
OPMHL - 5	609	678	581	527	554	604	517	537	421	-22%
OPMHL - 6	169	179	151	165	159	184	189	141	161	14%
OPMHL - 8	455	347	350	349	335	346	328	365	306	-16%
OPMHL - 9	696	633	556	551	556	582	561	619	543	-12%
OPMHL - 2 bis	233	270	280	274	260	262	244	265	259	-2%
OPMHL - 4 bis	71	68	81	74	69	85	92	90	57	-36%
VILLE de Montélimar - 7	442	509	478	480	488	465	447	584	461	-21%
VILLE de Montélimar - 6BIS	33	23	30	30	31	31	29	30	19	-36%
OPHL GRANGENEUVE 2&3 - 19	493	531	538	525	487	545	499	578	463	-20%
MWh	4 597	4 688	4 303	4 220	4 101	4 241	3 964	4 402	3 626	-18%
DJU	1 548	1 693	1 773	1 791	1 720	1 751	1 683	1 972	1 973	0%

ECS :

Identification client	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	variation N/N-1
	en m3	en m3	en m3	en m3	en m3	en m3	en m3	en m3	en m3	
FONCIA - 2	1 236	1 159	1 245	1 422	1 369	1 384	1 516	1 365	1 208	-11,5%
OPMHLM - 4	3 773	3 673	3 555	3 792	3 567	4 167	4 489	3 966	3 946	-0,5%
OPMHLM - 5	2 196	2 292	2 097	2 242	2 266	2 245	2 449	2 526	2 235	-11,5%
OPMHLM - 6	432	432	332	322	346	272	323	294	271	-7,8%
OPMHLM - 8	1 987	2 176	2 269	1 935	2 070	2 201	2 396	3 134	1 976	-36,9%
OPMHLM - 9	4 285	3 973	4 193	2 989	3 134	3 302	3 862	3 208	2 632	-18,0%
OPMHLM - 2 bis	1 021	1 177	1 160	1 255	1 335	1 350	1 526	1 515	1 260	-16,8%
	14 930	14 882	14 851	13 957	14 087	14 921	16 561	16 008	13 528	-15,5%

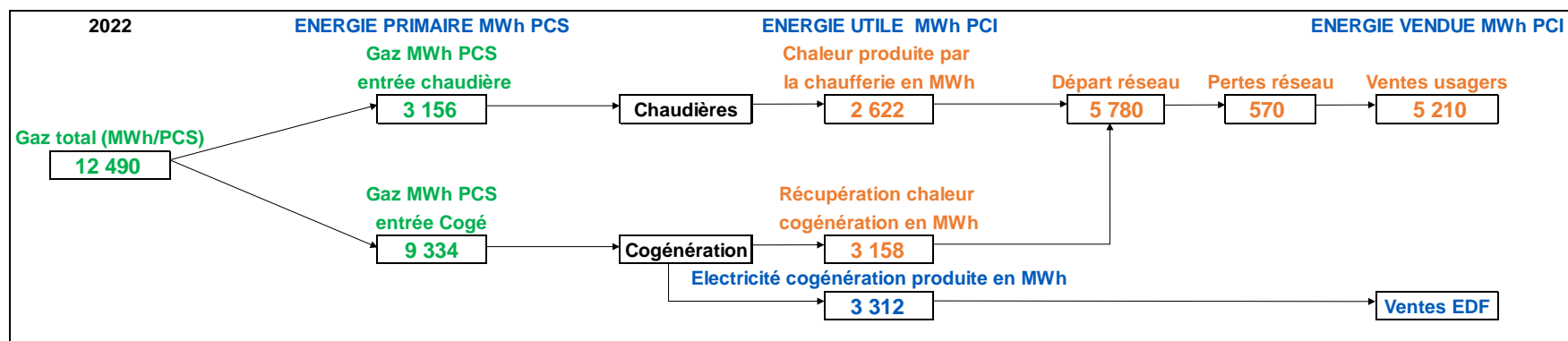
2. Rendements et répartition des énergies

Rendements :

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Energie primaire consommée chaufferie									
Gaz (MWh PCI)	2 840	2 921	2 335	2 632	2 471	3 125	4 049	3 083	2 662
Récup cogénération (MWh PCI)	3 158	4 084	3 941	4 081	4 186	3 756	3 163	4 489	4 772
Total (MWh PCI)	5 998	7 005	6 276	6 713	6 657	6 881	7 212	7 572	7 434
Compteur sortie chaufferie	5 903	6 775	6 150	6 512	6 374	6 600	6 848	7 232	7 111
Rendement production	98,41%	96,72%	97,99%	97,01%	95,75%	95,92%	94,95%	95,51%	95,66%
Energie facturée									
Chauffage (MWh)	3 626	4 402	3 964	4 241	4 101	4 220	4 303	4 688	4 597
ECS (MWh)	1 583	1 873	1 938	1 746	1 652	1 633	1 737	1 741	1 747
Total (MWh)	5 209	6 275	5 902	5 987	5 753	5 853	6 040	6 429	6 344
Rendement exploitation	86,84%	89,58%	94,04%	89,19%	86,42%	85,06%	83,75%	84,90%	85,34%
Cogénération									
Gaz (MWh PCS)	9 334	11 707	11 744	11 829	12 011	11 570	9 896	14 571	14 654
Gaz(MWh PCI)	8 401	10 536	10 570	10 646	10 810	10 413	8 906	13 114	13 189
Energie électrique produite (MWh)	3 312	4 130	4 112	4 152	4 252	4 099	3 343	4 799	4 849
Energie récupérée (MWh PCI)	3 158	4 084	3 941	4 081	4 186	3 756	3 163	4 489	4 772
Rendement cogénération	77,01%	77,96%	76,19%	77,33%	78,06%	75,43%	73,05%	70,83%	72,95%

Le rendement de production est ici calculé avec la valeur des compteurs en sortie chaufferie.

Rappel : valeur PCI = 0.9 * PCS.
 Où PCI = Pouvoir Calorifique Inférieur.
 Et PCS = Pouvoir Calorifique Supérieur.



Energies en entrée														
Combustibles	Unités	janvier-22	février-22	mars-22	avril-22	mai-22	juin-22	juillet-22	août-22	septembre-22	octobre-22	novembre-22	décembre-22	Total
Gaz Total	MWh PCS	1672	2236	2147	743	367	207	164	148	169	217	1274	3146	12489
Dont Gaz Chaufferie	MWh PCS	193	262	380	743	367	207	164	148	167	217	173	134	3156
Dont Gaz Cogénération	MWh PCS	1479	1974	1766	0	0	0	0	0	3	0	1100	3012	9334
Recupération cogénération	MWh utiles	546	719	611	0	0	0	0	0	0	0	271	1011	3158
Total - Energies entrantes	MWh PCI	1505	2012	1932	669	330	187	147	133	152	195	1146	2831	11241

Energies sortie générateurs															
Energies	μ	Unités	janvier-22	février-22	mars-22	avril-22	mai-22	juin-22	juillet-22	août-22	septembre-22	octobre-22	novembre-22	décembre-22	Total
Gaz - Chaudières	92,3%	MWh	160	217	315	615	304	172	135	122	138	180	144	119	2622
Chaleur - Cogé	100,0%	MWh	546	719	611	0	0	0	0	0	0	0	271	1011	3158
Total des énergies		MWh	707	936	926	615	304	172	135	122	138	180	414	1130	5779
Compteur Sortie Chaufferie		MWh	718	957	958	630	301	176	139	128	143	170	425	1158	5903

Bilan du réseau

énergies entrées			énergies sorties					
	MWh PCI		MWh utiles	Rendement				
Gaz Chaufferie	2840	>>>>>	2622	92%	>>>>>	↓		
Recupération cogénération	3158	>>>>>	3158	100%	>>>>>	↓		
		>>>>>			>>>>>	↓		
		>>>>>			>>>>>			
		>>>>>			>>>>>	↑		
		>>>>>			>>>>>	↑		
		>>>>>			>>>>>	↑		
		>>>>>			>>>>>	↑		
Total	5998							

Rendement global	
86,9%	

Pertes réseau	Ventes thermique MWh
570	5209

Rendement Distribution	
90,1%	

		MWh Elec
Prod Elec.		3312
Rendement avec cogénération		
		75,8%

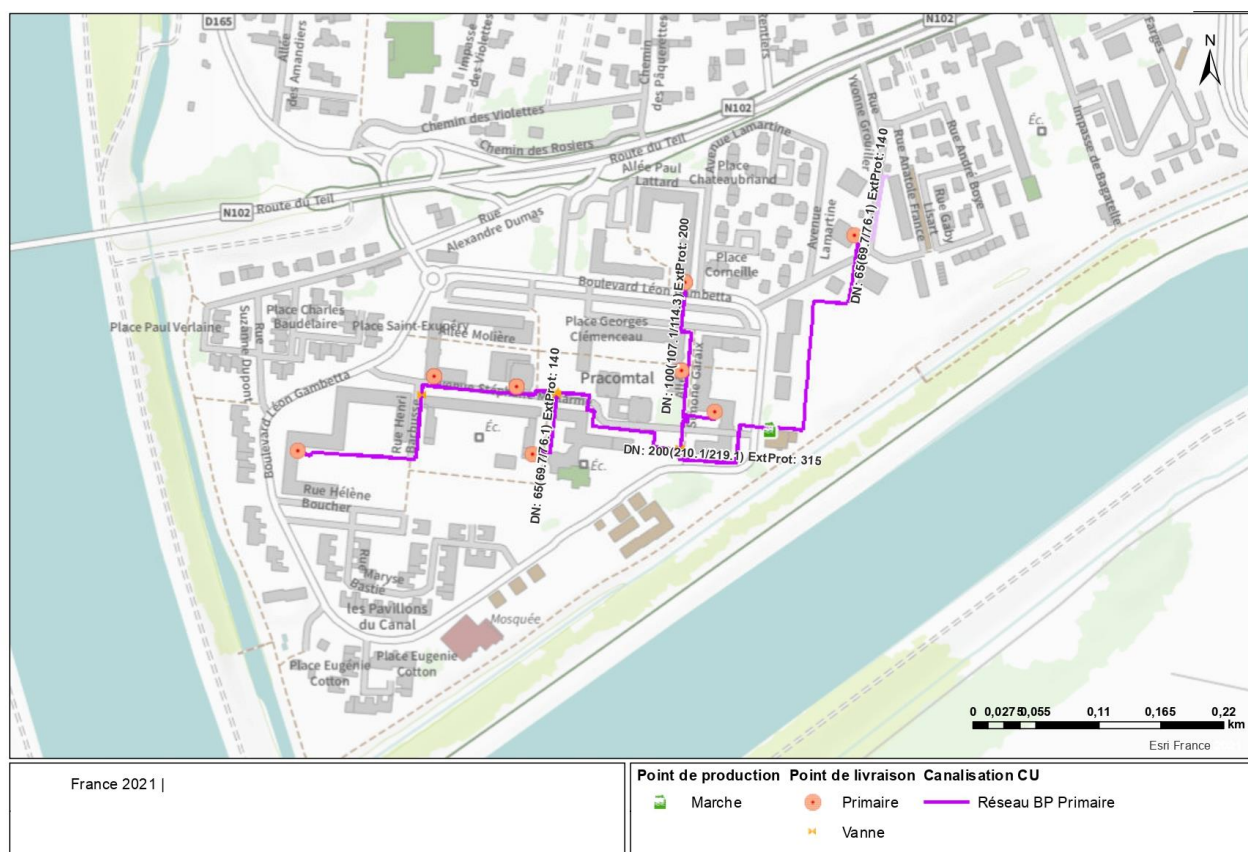
Repère sortie usine Calcul énergies	

Les flèches bleues indiquent les flux d'énergie entre les différents composants du réseau. Les flèches rouges indiquent les pertes de chaleur dans le réseau.

3. Récapitulatif des demandes d'interventions

Date/heure création de la demande	Message du client	Problème réglé	Message au client
15/08/2022 07:35	PANNE GENERALE ECS suite coupure électricité d'hier	Oui	Réarmement électrique
20/02/2022 11:01	Plus d'ECS sur tout le bâtiment C Plusieurs appels de locataires reçus.	Oui	Coupures électrique
16/01/2022 08:07	Panne générale d'ECS et de chauffage .	Oui	Demande traitée
15/01/2022 08:07	Pas d'eau chaude et pas de chauffage dans toute la résidence.	Oui	Coupure électrique

4. Plan du réseau





Annexes commerciales



II. Annexes commerciales

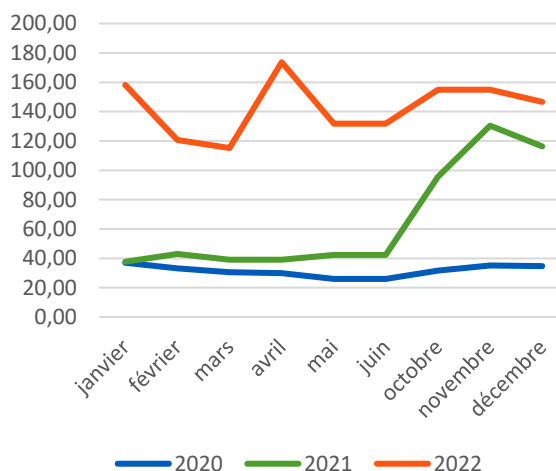
1. Les ventes de R1 et R2

Ventes Réseau Montélimar - Pracomptal										2022	2021
Client	Sous-Station	N°	MWh	MWh (€ HT)	R1C	m3	m3 (€)	R1E	R2	Montant (€ HT)	Montant (€ HT)
FONCIA	Bat E	2	272,35	139,41	37 968,46	1208,00	17,69	21 373,34	23 165,59	82 507,39	58 949,64
OPMHLM	Bat F,I,J	4	663,91	140,30	93 149,40	3 946,00	17,74	69 982,96	48 978,67	212 111,03	134 421,11
OPMHLM	Bat G	5	421,23	140,53	59 196,92	2 235,00	17,55	39 227,06	26 309,49	124 733,47	82 606,27
OPMHLM	Bat H	6	161,11	140,36	22 613,16	271,00	17,84	4 834,41	13 030,64	40 478,21	24 820,85
OPMHLM	Bat C	8	306,29	139,36	42 685,81	1976,00	17,62	34 818,69	24 406,61	101 911,11	70 562,31
OPMHLM	Bat A	9	542,80	139,81	75 890,72	2 632,00	17,62	46 381,12	37 644,09	159 915,93	104 015,46
OPMHLM	Bat D	2 bis	258,78	140,68	36 405,08	1260,00	17,45	21 987,29	18 615,21	77 007,58	47 687,66
OPMHLM	Bat B	4 bis	57,14	137,87	7 877,80	0,00		0,00	2 482,03	10 359,83	8 248,15
VILLE		7	460,82	140,98	64 964,38	0,00		0,00	14 478,50	79 442,88	54 859,38
VILLE	Halte Garderie	6 bis	19,10	140,25	2 678,70	0,00		0,00	1 034,17	3 712,87	3 022,38
VILLE		8 bis	0,00		0,00	0,00		0,00	827,33	827,33	777,36
GRANGENEUVE 2 & 3		19	462,67	140,76	65 125,99	0,00		0,00	14 271,66	79 397,65	53 993,11
			3 626,20	140,24	508 556,42	13 528	17,64	238 604,87	225 243,99	972 405,28	643 963,68

2. Évolution du tarif R1

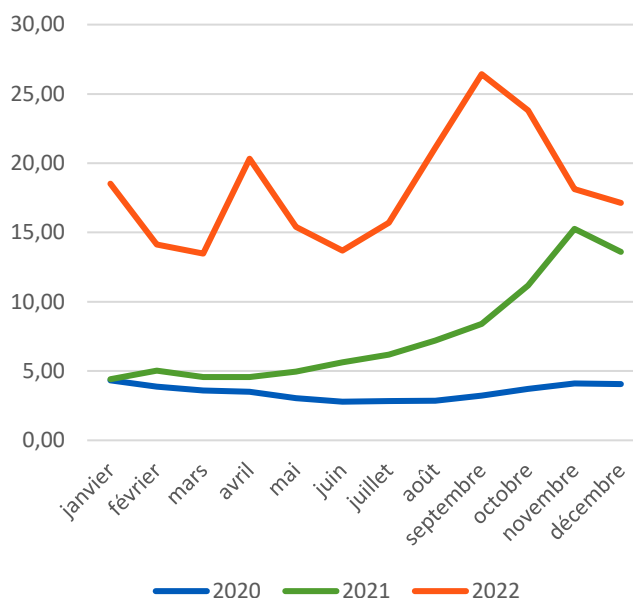
2.1. R1 chauffage

R1C MWh	2020	2021	2022
janvier	36,98	37,69	158,19
février	33,13	42,89	120,72
mars	30,66	39,10	115,16
avril	29,91	39,03	173,61
mai	25,97	42,40	131,72
juin	25,97	42,40	131,72
octobre	31,63	95,57	154,93
novembre	35,07	130,42	154,93
décembre	34,76	116,27	146,50
Total	284,09	585,77	1287,48
Moyenne	31,57	65,09	143,05



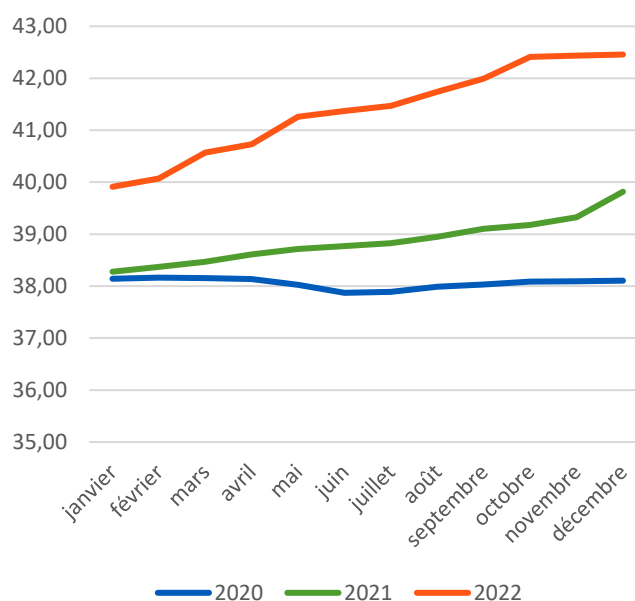
2.2. R1 ECS

R1E m³	2020	2021	2022
janvier	4,33	4,41	18,51
février	3,88	5,02	14,13
mars	3,59	4,58	13,48
avril	3,50	4,57	20,31
mai	3,04	4,96	15,41
juin	2,79	5,62	13,69
juillet	2,83	6,17	15,71
août	2,85	7,19	21,11
septembre	3,22	8,40	26,42
octobre	3,70	11,18	23,80
novembre	4,10	15,26	18,13
décembre	4,07	13,60	17,14
Total	41,89	90,96	217,83
Moyenne	3,49	7,58	18,15



3. Évolution du tarif R2

R2 kW	2020	2021	2022
janvier	38,14	38,28	39,91
février	38,16	38,37	40,07
mars	38,15	38,47	40,57
avril	38,14	38,61	40,73
mai	38,03	38,72	41,26
juin	37,87	38,77	41,37
juillet	37,89	38,83	41,47
août	37,99	38,95	41,74
septembre	38,03	39,10	41,99
octobre	38,08	39,18	42,41
novembre	38,09	39,33	42,43
décembre	38,11	39,82	42,46
Total	456,69	466,41	496,41
Moyenne	38,06	38,87	41,37





Annexes financières



III. Annexes financières

1. Compte de résultat analytique

MONTELMAR - PRACOMPTAL	2022	2021	Ecart
Consommations parts proportionnelles			
R1 (chauffage)	508 556,42	310 931,24	197 625,18
E1 (ECS)	238 604,87	121 397,93	117 206,94
Abonnements parts fixes			
R2 (chauffage)	225 243,99	211 634,51	13 609,48
Ventes électricité	1 055 077,00	862 651,48	192 425,52
Produits d'exploitation	2 027 482,28	1 506 615,16	520 867,12
Production immobilisée	0,00	0,00	0,00
Autres Produits	0,00	0,00	0,00
Total des produits	2 027 482,28	1 506 615,16	34,57%
Energie primaire	1 486 592,53	929 086,42	557 506,11
Obligations CEE	12 533,00	0,00	12 533,00
Electricité force motrice	8 881,48	15 803,23	-6 921,75
Eau et produits de traitements	519,80	86,31	433,49
Fournitures	702,75	1 628,35	-925,60
Sous-total 60 (Achats)	1 509 229,56	946 604,31	562 625,25
Sous traitance	81 622,35	91 031,51	-9 409,16
Assurance	4 211,00	5 289,00	-1 078,00
Sous-total 61 (Service extérieur)	85 833,35	96 320,51	-10 487,16
Contribution Economique territoriale (CET)	-722,00	2 389,00	-3 111,00
Taxe foncière	2 686,00	3 511,00	-825,00
Sous-total 63 (Impôts, taxes et versements assimilés)	1 964,00	5 900,00	-3 936,00
Personnel d'exploitation	26 787,60	16 936,27	9 851,33
Sous-total 64 (salaires et charges)	26 787,60	16 936,27	9 851,33
Frais de structure	81 099,29	60 264,61	20 834,68
Garantie de renouvellement	89 873,49	84 443,26	5 430,24
Charges de financement des investissements	132 447,62	135 244,21	-2 796,60
Total des charges	1 927 234,91	1 345 713,16	581 521,75
Résultat brut avant impôt et participation	100 247,37	160 902,00	-60 654,63

2. Les ventes d'électricité de la cogénération

Ventes électriques cogénération Pracomptal								2022	2021	
MOIS	MWh	Part Fixe (PF)	P1 Index Gaz (CC)	P1 Index Elect (RP)	EP (RC)	TIOGN	Coût carbone (CO2)	Montant € HT	Montant €HT	Variation
1	829,36	42 259,50	134 022,45	6 655,40	0,00	13 842,09	25 751,75	222 531,19	105 482,17	110,97%
2	746,76	42 259,50	113 664,44	6 008,55	0,00	12 463,71	24 994,63	199 390,83	94 883,95	110,14%
3	242,33	57 626,37	55 543,36	1 947,90	57 537,78	4 044,45	6 673,71	183 373,57	181 470,34	1,05%
4								0,00	219,67	-100,00%
9		0,00	161,59	0,00	0,00	0,00	0,00	161,59		
10								0,00	848,23	-100,00%
11	651,57	44 467,90	89 921,35	5 477,40	0,00	10 874,65	18 237,36	168 978,66	213 206,59	-20,74%
12	853,21	44 467,90	187 509,13	7 172,68	0,00	14 240,02	27 251,43	280 641,16	266 540,53	5,29%
3 323		231 081,17	580 822,32	27 261,93	57 537,78	55 464,92	102 908,88	1 055 077,00	862 651,48	22,31%

3. Détail des charges

3.1. Énergies primaires

ENERGIE PRIMAIRE		2022		2021	
		Quantité	Montant	Quantité	Montant
Débours GAZ		MWh	€ HT	MWh	€ HT
	Janvier	2 729,937	303 666,82	2 759,583	83 291,11
	Février	2 225,970	208 854,42	2 214,110	69 719,92
	Mars	1 324,747	160 721,69	2 416,469	71 408,14
	Avril	682,712	102 533,55	713,935	28 127,63
	Mai	264,873	36 673,68	472,471	23 244,37
	Juin	181,532	26 040,07	205,545	16 615,76
	Juillet	158,486	26 191,35	200,043	16 990,65
	Août	153,875	31 556,61	190,313	17 990,25
	Septembre	187,213	43 255,81	204,848	20 367,82
	Octobre	238,789	48 084,71	577,549	51 265,10
	Novembre	1 941,114	189 041,86	2 402,912	235 041,34
	Décembre	2 548,869	308 820,75	2 586,077	286 317,44
	Loc compteur				
	Variation provisions		1 151,21		8 706,89
Total consommation GAZ		12 638,117	1 486 592,53	14 943,855	929 086,42
TOTAL			1 486 592,53		929 086,42

3.2. Électricité force motrice

En attente des factures, ces informations seront fournies ultérieurement.

3.3. Fournitures

FOURNITURES		2022	2021
Fournisseur	Numéro Facture	Montant(€ H.T)	Montant (€ H.T)
Provision		-747,1	708,26
RICHARDSON	010T22000249	456,75	326,7
LEGOUEIX	701949	246	213,55
SOMAIR GERVAT	8S70901	747,1	341
			38,84
TOTAL		702,75	1 628,35

3.4. Sous-traitance

SOUS - TRAITANCE		2022	2021
		Montant(€ H.T)	Montant(€ H.T)
Contrôles réglementaires			
Sous-total contrôles		5 422,55	2 072,18
Traitement eau			
Sous-total traitement eau		6 988,61	8 158,40
Ramonage			
Sous-total ramonage		2 280,00	2 275,00
Entretien compteurs			
Sout-total entretien compteurs		1 022,50	1 794,20
Autres sous-traitance			
Sous-total sous-traitance		2 319,24	3 186,50
Multiservice			
Sous-total multiservice			310,13
Maintenance groupes électrogènes			
Sous-total groupe électrogène		58 870,00	68 767,00
Télésurveillance et gardiennage			
Sous total télésurveillance		4 719,45	4 468,10
TOTAL		81 622,35	91 031,51

3.5. Assurances

ASSURANCE		2022	2021
		Montant(€ H.T)	Montant (€ H.T)
Assurance dommages Chauffage		1 572,00	1 393,00
Assurance dommages Cogénération		2 639,00	3 896,00
TOTAL		4 211,00	5 289,00

3.6. Impôts et taxes

IMPOTS & TAXES		2022	2021
		Montant(€ H.T)	Montant (€ H.T)
CET			
	CFE	-722,00	389,00
	CVAE		2 000,00
Sous-total CET		-722,00	2 389,00
Taxe foncière			
Sous-total Taxe Foncière		2 686,00	3 511,00
TOTAL		1 964,00	5 900,00

3.7. Masse salariale

MASSE SALARIALE	chaufferie		cogénération		2022		2021	
	nb heures	Montant € HT	nb heures	Montant € HT	nb heures	Montant € HT	nb heures	Montant € HT
Janvier	15,76	881,14	5,6	313,10	21,36	1 194,24	24,690	1 394,74
Février	7,88	440,57	4,2	234,82	12,08	675,39	42,280	2 388,40
Mars	3,43	191,77	4,7	262,78	8,13	454,55	36,060	2 037,02
Avril	19,11	1 068,44	6,7	374,60	25,81	1 443,04	0,000	0,00
Mai	17,5	978,43		0,00	17,50	978,43	91,770	5 184,09
Juin	14,29	798,95		0,00	14,29	798,95	27,240	1 538,78
Juillet	12,6	704,47		0,00	12,60	704,47	0,000	0,00
Août	77,18	4 315,13	4	223,64	81,18	4 538,77	29,570	1 670,41
Septembre	39,26	2 195,03	12	670,92	51,26	2 865,95	0,000	0,00
Octobre	1,53	85,54	1	55,91	2,53	141,45	3,000	169,47
Novembre	90,39	5 053,70	7,6	424,92	97,99	5 478,62	22,940	1 295,89
Décembre	128,89	7 206,24	5,5	307,51	134,39	7 513,74	22,260	1 257,47
Total	427,82	23 919,42	51,30	2 868,18	479,12	26 787,60	299,810	16 936,27

3.8. Immobilisations et amortissements des installations

Número d'immo	Immobilisation - Description immobilisation	Date de Mise en Service	Nombre de Mois de Vie	Valeur d'origine	Amortissement début d'exercice	Amortissement exercice	Amortissements cumulés	Valeur résiduelles
Cogénération								
102052	HM1 G8OL COGE PRA COMPTAL	14/12/2016	132	740 212,67	338 890,27	67 292,06	406 182,33	334 030,34
103175	HM1 G8OL CPLT COGE PRA COMPTAL	01/01/2017	131	53 420,40	24 467,36	4 893,47	29 360,83	24 059,57
104018	HM1 G8OL COMPLT COGE PRA COMPTAL IMMO 102052	01/01/2017	132	51 253,31	23 296,92	4 659,39	27 956,31	23 297,00
Chaufferie								
33939	D35625R HC0CPCX EXTENS* DE RESEAU DS LE CADRE DELA DSP GRANGENEUVE	01/01/2003	273	137 003,80	114 420,78	6 022,14	120 442,92	16 560,88
39839	HC0CPAT TX MISE CONFORM CHAUFF. MONTELIMAR	01/01/2004	240	40 422,77	36 380,37	2 021,13	38 401,50	2 021,27
39841	HC0CPBW TX MISE CONFORM CHAUFF PRACOMPTAL POUR COGE	01/01/2004	240	364 525,41	328 072,91	18 226,27	346 299,18	18 226,23
49042	COMPLT IMMOB.39839-HC0CPAT-TRAVAUX MISE EN CONFORMITE CHAUFF.MONTELIMAR	01/01/2005	228	14 535,00	13 005,00	765,00	13 770,00	765,00
49050	CPLT IMMOB.39841-HC0CPBW-TX MISE EN CONFORMITE CHAUFF. PRACOMPTAL POUR COGE	01/01/2005	228	897,72	803,12	47,24	850,36	47,36
			TOTAL	1 402 271,08	879 336,73	103 926,70	983 263,43	419 007,65

3.9. Amortissement financier

Échéance	Rénovation chaufferie+co gé	Rénovation chaufferie	Cogénération	Extension réseau	Rénovation sous stations	Total
2002	- €			- €	- €	- €
2003	10 359,86 €	2 581,67 €	7 778,19 €	10 658,87 €	3 229,20 €	24 247,93 €
2004	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2005	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2006	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2007	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2008	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2009	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2010	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2011	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2012	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2013	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2014	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2015	124 318,35 €	30 980,09 €	93 338,26 €	10 658,87 €	3 229,20 €	138 206,42 €
2016	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2017	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2018	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2019	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2020	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2021	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2022	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2023	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2024	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €
2025	124 318,35 €	30 980,09 €		10 658,87 €	3 229,20 €	44 868,16 €

Échéance	capital restant dû en début de période	intérêt de la période	amortisseme nt	annuité	Restant dû en fin de période
2016	849 598,55	33 559,14	70 799,88	104 359,02	963 373,96
2017	778 798,67	30 762,55	70 799,88	101 562,43	861 811,53
2018	707 998,80	27 965,95	70 799,88	98 765,83	763 045,70
2019	637 198,92	25 169,36	70 799,88	95 969,24	667 076,47
2020	566 399,04	22 372,76	70 799,88	93 172,64	573 903,82
2021	495 599,16	19 576,17	70 799,88	90 376,05	483 527,78
2022	424 799,28	16 779,57	70 799,88	87 579,45	395 948,33
2023	353 999,40	13 982,98	70 799,88	84 782,86	311 165,47
2024	283 199,52	11 186,38	70 799,88	81 986,26	229 179,21
2025	212 399,64	8 389,79	70 799,88	79 189,67	149 989,54
2026	141 599,76	5 593,19	70 799,88	76 393,07	73 596,47
2027	70 799,88	2 796,60	70 799,88	73 596,47	0,00

4. Compte de résultat exercice 2022 suivant annexe 7.1

DEPENSES	K€ - HT	RECETTES	K€ - HT
Combustibles	1 486 592,53	R1 Recettes chauffage R1.1	508 556,42
Energie électrique	8 881,48	Recettes ECS R 1.2	238 604,87
		TOTAL R1	747 161,29
Maintenance, exploitation, petit entretien		R2	
- Chaufferie Pracomptal	}	R2.1 - Maintenance	}
- Chaufferie Grangeneuve 2	}	R2.2 - Gros Entretien	225 243,99
- Chaufferie Grangeneuve 3	}	R2.3 - Amortissement	}
- Réseau de chaleur	}		225 243,99
- sous stations	}		
	81 622,35		
Gros entretien, Fond de renouvellement		Ventes d'électricité	1 055 077,00
- Chaufferie Pracomptal	}		
- Chaufferie Grangeneuve 2	}		
- Chaufferie Grangeneuve 3	}		
- Réseau de chaleur	}		
- sous stations	}		
	89 873,49		
Annuité de remboursement des emprunts	132 447,62		
Autres charges	115 284,44		
Total	1 914 701,91		2 027 482,28

5. Compte par nature exercice 2022 – selon modèle annexe 7.2

DEPENSES	K€ - HT	RECETTES	K€ - HT
Combustibles	1 486 592,53	Recettes chauffage et électricité	2 027 482,28
Eau assainissement	519,80		
Energie électrique	8 881,48		
Fournitures et petit équipement	702,75		
Produits de traitement			
Prestations d'entretien et réparation	75 177,30		
Prestation de maintenance	6 445,05		
Assurances	4 211,00		
Rémunération du personnel	26 787,60		
Impôts et taxes	1 964,00		
Frais de siège	81 099,29		
Garantie de renouvellement	89 873,49		
Dotation aux amortissements			
Annuité des emprunts	132 447,62		
Rémunération de la Société			
Bénéfice de l'exercice		112 780,37	
Total	1 914 701,91		2 027 482,28