

COMPTE-RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER 2022

MONTÉLIMAR – QUARTIER
PRACOMTAL

Envoyé en préfecture le 16/06/2023

Reçu en préfecture le 16/06/2023

Publié le

ID : 026-212601983-20230612-20230612_303D-DE

S²LOX

Réseau

SOMMAIRE

I. SYNTHÈSE	5
1. Les faits marquants.....	5
2. Le réseau aujourd'hui	5
2.1. Un outil au service du quartier Pracomtal.....	5
2.2. Les clients du réseau.....	5
3. Répartition des énergies alimentant le réseau	6
3.1. Gaz	6
3.2. Chaleur livrée	6
3.3. Mixité annuelle	6
4. Qualité du service.....	7
4.1. Disponibilité des équipements	7
4.2. Interventions sur appel	7
4.3. Fuites réseaux	7
4.4. Cogénération	7
5. Perspectives	8
II. COMPTE-RENDU TECHNIQUE ET COMMERCIAL	10
1. Préambule.....	10
1.1. Cadre contractuel	10
1.2. Le rapport.....	10
1.3. Assurances	10
2. Le fonctionnement des installations.....	10
3. Effectif et qualification du personnel	11
4. Bilan technique.....	11
4.1. Le réseau de chauffage urbain	11
4.2. Les conditions d'exécution du service	12
4.3. Suivis des travaux de gros entretien et de renouvellement.....	15
5. Gestion des sinistres	17
6. Bilan commercial.....	17
6.1. Les abonnés	17
6.2. Évolutions contractuelles	18
6.3. Évolution des abonnements	18
6.4. Évolution des tarifs	18
6.5. Bouclier tarifaire	19
III. COMPTE-RENDU FINANCIER	21
1. Compte de résultat analytique.....	21
2. Les produits.....	21
2.1. Les ventes de R1 et R2	21
2.2. Les ventes d'électricité de la cogénération.....	21

3. Détail des charges	22
3.1. Énergies primaires	22
3.2. Électricité force motrice	22
3.3. Eau et produits de traitement	22
3.4. Fournitures	22
3.5. Sous-traitance	22
3.6. Assurances	22
3.7. Impôts et taxes	22
3.8. Masse salariale	23
3.9. Renouvellement des matériels	23
3.10. Charges financières liées aux obligations CEE	23

→ Synthèse



I. Synthèse

1. Les faits marquants

- Cette année est encore fortement impactée par la hausse du coût du gaz. Face à cette hausse historique, le 16 février 2022, le Gouvernement a annoncé l'extension du bouclier tarifaire aux ménages résidant dans des logements chauffés par un réseau de chaleur (RCU). Ainsi les bâtiments résidentiels alimentés par un RCU ont pu bénéficier d'une aide visant à couvrir une partie de la hausse des prix du gaz à partir du 1^{er} novembre 2021. Aide qui sera prolongée en 2023.
- Un incident survenu sur un poste électrique nécessaire au service, mais ne faisant pas directement partie de l'inventaire des ouvrages confiés à Dalkia. Cet incident n'a ainsi pas permis de mobiliser une assurance. La charge financière correspondante a néanmoins été absorbée dans les comptes d'exploitation.

2. Le réseau aujourd'hui

2.1. Un outil au service du quartier Pracomtal

Chiffres clés

12 sous-stations
715 équivalents logements
5 445 kW de puissance souscrite
Chaudière de 7MW
Une cogénération rénovée de 1,31 MW thermique

2.2. Les clients du réseau

Le réseau compte 3 abonnés et 12 points de livraison de chaleur, dont 7 avec eau chaude sanitaire.

FONCIA

SST 2 - BAT E

COMMUNE DE MONTÉLIMAR

SST 6bis - HALTE GARDERIE
LUDOTHEQUE
SST 7 - VILLE DE MONTÉLIMAR
SST 8bis - VILLE DE MONTÉLIMAR

MONTÉLIMAR AGGLO HABITAT

SST 2 bis - BAT D
 SST 4 - BAT F, I, J
 SST 4 bis - BAT B
 SST 5 - BAT G
 SST 6 - BAT H
 SST 8 - BAT C
 SST 9 - BAT A
 SST 19 - GRANGENEUVE 2&3

3. Répartition des énergies alimentant le réseau

3.1. Gaz

Gaz chaufferie	3 156 MWh PCS	25,3%
Gaz Cogénération	9 334 MWh PCS	74,7%
TOTAL	12 490 MWh PCS	

3.2. Chaleur livrée

Gaz chaufferie	2 622 MWh PCI	45,4%
Récupération Cogénération	3 158 MWh PCI	56,6%
TOTAL	6 781 MWh PCI	

3.3. Mixité annuelle

Mixité annuelle	Gaz	45,4%
	Cogénération	54,6%

En 2022, l'utilisation de la cogénération est en légère baisse passant de 60,2% à 54,6% justifiée par un arrêt de cette dernière au mois de mars au lieu d'avril lors des précédents exercices.

4. Qualité du service

4.1. Disponibilité des équipements

Pas d'incident à noter durant l'exercice.

4.2. Interventions sur appel

La liste vous est fournie dans les annexes techniques.

4.3. Fuites réseaux

Nous n'avons constaté aucune fuite sur le réseau primaire en 2022.

Index compteur « appoint d'eau » :

Le 21/12/2021 : 3 237 m³

Le 02/01/2023 : 3 409 m³ soit 172 m³ de consommation

Fuite sur le secondaire du bâtiment C (en janvier 2022).

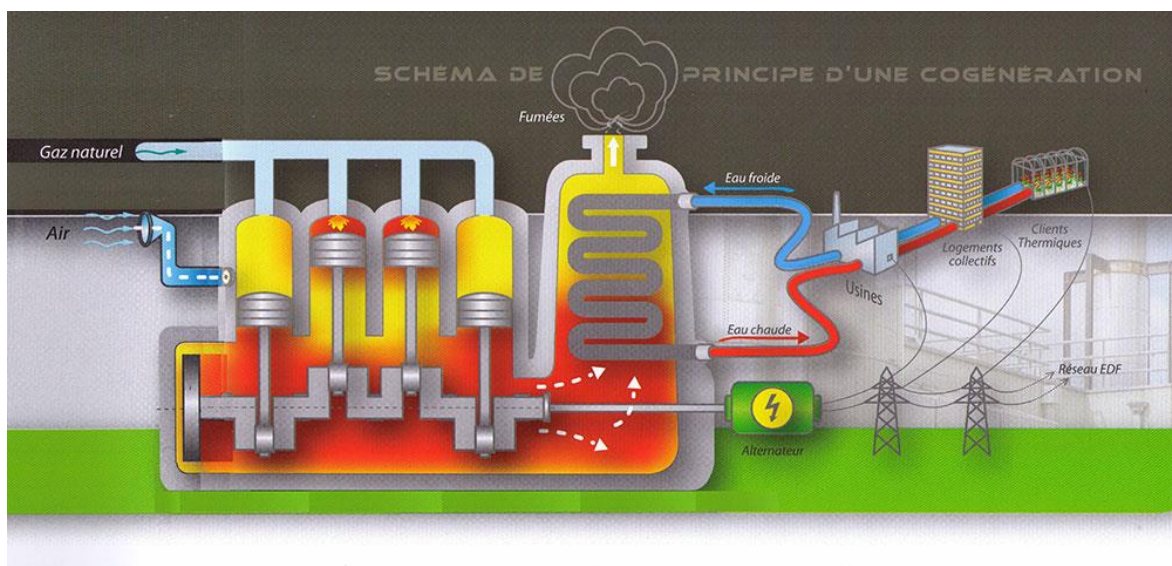
Il s'agit d'une consommation due principalement à des fuites sur le secondaire, vide sanitaire du bâtiment A (OMH) et des travaux par un tiers.

Pour rappel, il n'y a pas d'échangeur dans les sous-stations.

4.4. Cogénération

La chaufferie de Pracomtal est équipée d'un système de cogénération. La cogénération produit de façon simultanée deux formes d'énergies, de la chaleur utile et de l'électricité, au sein de la même centrale de production.

Le moteur est raccordé à un générateur. Celui-ci produit de l'électricité en générant de la chaleur qui est récupérée et utilisée pour alimenter en chauffage et ECS les bâtiments raccordés au réseau de chaleur.



À la suite des modifications réalisées durant l'été 2017, la cogénération fonctionne très bien.

5. Perspectives

**Et
demain ?**

Le réseau évoluera certainement vers un verdissement de la chaleur distribuée qui donnera lieu à une transformation complète de la chaufferie avec la mise place d'une production de chaleur renouvelable. Dalkia se tient à la disposition de la ville pour participer aux réflexions quant aux perspectives d'évolution du réseau à l'avenir.



Compte-rendu technique et commercial



II. Compte-rendu technique et commercial

1. Préambule

1.1. Cadre contractuel

Aux termes d'un contrat de concession, signé le 8 janvier 2002, et déposé en Préfecture le 22 janvier 2002, la Ville de Montélimar a confié à la Société Dalkia, pour une durée de 24 ans, à partir du 1er janvier 2002, l'exploitation du service public de production et distribution d'énergie calorifique pour l'alimentation en chauffage et en eau chaude sanitaire des bâtiments situés dans le périmètre de la zone d'habitat dénommée "Pracomtal".

L'avenant n°1 au contrat de délégation a permis à Dalkia de confier la mise en œuvre et l'exploitation de l'unité de cogénération à la société COGESTAR 2.

L'avenant n°2 au contrat de délégation a pris en compte la modification de l'indexation du tarif R2 suite à l'arrêt de la publication de l'indice PSDC.

L'avenant n°3 du 21/12/2015 a pris en compte :

- les conséquences contractuelles de la mise en conformité de la cogénération,
- les conséquences contractuelles des modifications législatives et réglementaires intervenues.

1.2. Le rapport

Le présent rapport couvre la période du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022.

Le rapport est présenté conformément aux préconisations des chambres régionales des comptes.

Le rapport comprend :

- un relevé des principaux événements survenus pendant l'exercice,
- une partie technique,
- une partie financière,
- conformément aux clauses contractuelles, l'état des travaux effectués.

1.3. Assurances

Les assurances sont disponibles dans le dossiers *Pièces Jointes*.

2. Le fonctionnement des installations

La chaufferie fonctionne au gaz depuis le 1er juillet 2002.

La centrale de cogénération a démarré le 5 décembre 2003.

Durant l'été 2016, la centrale de cogénération a été rénovée et permet ainsi de bénéficier d'un nouveau contrat d'obligation d'achat par EDF de l'électricité produite jusqu'en 2027.

3. Effectif et qualification du personnel

Chargée de clientèle	Marie-Anne GALAUP
Directeur du Centre Opérationnel	Stéphane CHASSARD
Chef d'exploitation	Adrien BELLE
Assistante d'exploitation	Sonia FEDERICI
Responsable technique	Patrick HAURY
Manager Opérationnel	Laurent TILLOLOIS
Technicien d'exploitation	Thierry CLAVEAU Abdelali CHAHBOUNE Stéphane GRACIA
Contrôleur de Gestion	Lucie DEVOISIN
Agent de facturation	Julie MAY

L'équipe d'astreinte du secteur est amenée à effectuer des interventions sur les installations en Heures Non Ouvrées, en relation avec le Centre de Relation Clients (CRC),

En cas de problème technique important, il est possible de s'appuyer sur les équipes du secteur Drôme sud.

4. Bilan technique

4.1. Le réseau de chauffage urbain

4.1.1. Localisation

**CITE PRACOMTAL
 BOULEVARD GAMBETTA
 26200 MONTÉLIMAR**

4.1.2. Moyens de production

- Chaufferie :
 - Chaudière de 2,55 MW.
 - Chaudière de 4,48 MW.



- Cogénération, elle fonctionne avec un moteur de marque Clark (JMS 416 GS-NL B02), de :
 - 1,2 MW électrique.
 - 1,3 MW thermique.

■ Régime de température :

Fonctionnement en eau chaude basse pression (<105 °C).

■ Réseau :

L'alimentation des 12 sous-stations se fait par un réseau pré-isolé, avec la sous-station 8 Bis à l'arrêt. C'est un bâtiment annexe de la mairie, alimenté par un système de climatisation réversible installé.

4.2. Les conditions d'exécution du service

L'exercice 2022 a représenté en moyenne 184 jours de chauffage et 1 637 DJU, comparativement à 2021 avec 231 jours de chauffage et 1 972 DJU.

		Arrêt	Marche	DJ	JOUR
22	GRANGENEUVES 2 ET 3	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
24	OPHLM	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
26	OPHLM	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
27	OPHLM	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
28	OPHLM	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
29	OPHLM	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
30	OPHLM	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
31	OPHLM	15/04/2022	03/11/2022	1 568,60	162,00
35	OPHLM EX CGC 03	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
36	MAIRIE	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
37	CECILE IMMOBILIER (LES PRES)	09/05/2022	03/11/2022	1 643,40	186,00
			MOYENNE	1 636,60	183,82

Les degrés jours de chaque sous-station dépendent des dates respectives de démarrage et d'arrêt du chauffage.

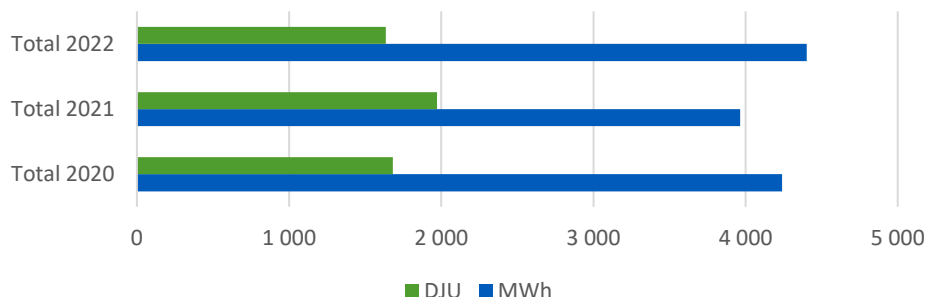
4.2.1. Bilan des énergies consommées

Le détail des prochains tableaux est disponible dans les annexes techniques.

Chauffage :

	2021	2022	variation
MWh	4 402	3 626	-18%
DJU	1 972	1 637	-17%

Pour 2022, une baisse de 18 % est constatée sur les consommations liée à la baisse de la rigueur climatique à 17 %.



ECS :

	2021	2022	variation
m3	16 008	13 528	-15%

Une baisse de 15% est constatée par rapport à 2021.

4.2.2. Rendements et répartition des énergies

Rendements :

Rendement	2021	2022
Production	97%	98%
Exploitation	90%	87%
Cogénération	78%	77%

Le rendement de production est stable.

Le rendement d'exploitation est en légère baisse, du fait en particulier de la diminution de l'assiette des ventes de chaleur en 2022.

Le rendement de la cogénération est stable.

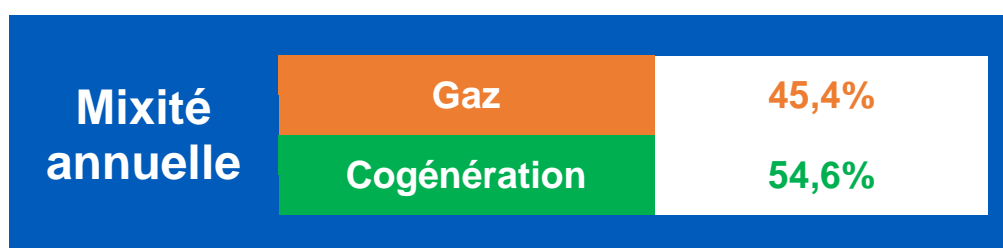
Le détail des rendements est disponible dans les annexes techniques.

Energies en entrée		
Combustibles	Unités	Total
Gaz Total	MWh PCS	12489
Dont Gaz Chauffage	MWh PCS	3156
Dont Gaz Cogénération	MWh PCS	9334
Recupération cogénération	MWh utiles	3158
Total - Energies entrantes	MWh PCI	11241

Energies sortie générateurs			
Energies	μ	Unités	Total
Gaz - Chaudières	92,3%	MWh	2622
Chaleur - Cogé	100,0%	MWh	3158
Total des énergies		MWh	5779
Compteur Sortie Chaufferie		MWh	5903

Le détail mensuel est disponible dans les annexes techniques.

Répartition des énergies :



4.2.3. Incidents d'exploitation, pannes et arrêts

Réseau :

Aucune fuite sur le réseau primaire en 2022.

Chaufferie :

Il a été recensé un incident technique majeur hors chaufferie le 20 décembre 2021.

- Cellules HT dans poste de transformation HS.
- Mise en place d'un groupe électrogène provisoire pour alimenter la chaufferie.
- Le groupe électrogène a été enlevé le 18 mars 2022.
- Le raccordement électrique c'est fait sur un poste chantier provisoire.
- Raccordement définitif en tarif jaune le 1^{er} décembre 2022.

Cogénération :

La cogénération continue de bien fonctionner.

Demandes d'interventions

Le détail des interventions se trouve dans les annexes techniques.

4.2.4. Contrôles règlementaires

Chaufferie

Nature du contrôle	Date de réalisation	Organisme	Remarques
Traitement d'eau	13/09/2022	AQUAGED	RAS
Compteurs énergie	09/11/2022	ITRON	RAS
Extincteurs - BAES	22/03/2022	SICLI	RAS
Détection gaz et incendie	19/10/2022	OLDHAM	RAS
Électrique	25/01/2022	VERITAS	RAS
Ramonage	1614/09/2022	ARCC	RAS

Cogénération

Nature du contrôle	Date de réalisation	Organisme	Remarques
Détection gaz et incendie	24/11/2022	OLDHAM	RAS
Compteurs énergie et gaz	04 et 08/11/2022	ITRON	RAS
Ramonage	12/07/2022	ARCC	RAS
Extincteurs	22/03/2022	SICLI	RAS

Sous-station

Nature du contrôle	Date de réalisation	Organisme	Remarques
Détartrage production ECS	du 12 au 16/12/2022	AQUAGED	RAS

4.3. Suivis des travaux de gros entretien et de renouvellement

4.3.1. Travaux de gros entretien programmés

Tout le réseau enterré est à ce jour rénové.

Plan de renouvellement des équipements :

option 2 : Chaufferie centrale au gaz naturel et cogénération par moteur à gaz																								
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
COGE + GAZ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Chaudière 2																								
Brûleur 2																								
Chaudière 3	R																							
Brûleur 3	R																							
Pompe 1																								
Pompe 2																								
Pompe 3				R																				
Pompe 4																								
Régulation																								
Maintien pression	R																							
Adoucisseur	R																							
Armoire électrique																								

Légende :

Le planning prévisionnel présenté correspond à celui de l'annexe 5-2 du contrat de délégation mis à jour.

Le remplacement de la pompe 1 était prévu en 2009, reporté à 2017, puis a été décalé en 2019. Finalement, cette pompe ne sera pas remplacée en raison de son bon état de fonctionnement et d'un usage peu fréquent.

Le remplacement de l'armoire électrique chaufferie, initialement prévu en 2009, puis reporté en 2017, prévu sur 2022, a été réalisé.

La régulation programmée en 2019 et décalée à 2022, a été réalisé.

4.3.2. Investissement structurant

Rappel : en 2017, tous les compteurs d'énergie servant à la facturation ont été remplacés dans les sous-stations.

Remplacement anticipé	
Date prévisionnelle initiale	
Travaux reportés	
Travaux réalisés	R

4.3.3. Travaux entretien de gros entretien non programmés

■ Liste des opérations engagées en 2022 :

DÉBOURS P3			2022		
LIBELLE	NATURE	DATE CREATION	Sous traitance	Fourniture	Débours
REPLACEMENT DU GROUPE DE MAINTIEN DE PRESSION	REN - Renouveaulement	01/01/2022	-3 032,00	-7 118,85	-10 150,85
REPLACEMENT DU BALLON ECS SOUS STATION 4 BATIMENT FIJ	REN - Renouveaulement	01/04/2022	-2 632,00	-10 808,60	-13 440,60
REPLACEMENT DES 4 VANNES D'ISOLEMENT SUR BOUTEILLES DE MELANGE S/ST 4 ET 4	MRE - Maintenance-Réparation	01/07/2022	-476,00	-402,47	-878,47
REPLACEMENT DU TRONCON PERCE SUR APPOINT D'EAU DU RESEAU CHAUFFAGE	MRE - Maintenance-Réparation	01/09/2022	-300,00	-71,60	-371,60
LOCATION GE et MISE EN PLACE / DSP PRACOMPTAL	MRE - Maintenance-Réparation	01/11/2022	-56 269,07	0,00	-56 269,07
MISE EN PLACE D'UN ONDULEUR SUR BOXE INTERNET CHAUFFERIE	MRE - Maintenance-Réparation	01/11/2022	-295,00	0,00	-295,00

En accord avec la ville, l'intégration de la dépense liée à la mise en place du groupe électrogène suite au sinistre, intervient en substitution d'un des brûleurs et de la chaudière, initialement prévus d'être remplacés dans le plan d'entretien programmé en 2022.

En effet, ces équipements ont été remplacés en 2002 lors du passage du fioul lourd au gaz et leur bon état permettra de garantir un bon fonctionnement de la chaufferie jusqu'à l'échéance du marché. Le prochain marché évoluera vers un verdissement du réseau qui donnera surement lieu à une transformation complète de la chaufferie avec la mise place d'une production de chaleur renouvelable ne justifiant pas de remplacer ces deux installations comme il était initialement prévu.

5. Gestion des sinistres

Sans objet sur l'exercice.

6. Bilan commercial

6.1. Les abonnés

6.1.1. Répartition des puissances souscrites par sous stations

Client	Sous-station	N°	Puissance souscrites kW	Répartition
FONCIA	BAT E	2	560	10,28%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	BAT F, I, J	4	1184	21,74%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	BAT G	5	636	11,68%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	BAT H	6	315	5,79%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	BAT C	8	590	10,84%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	BAT A	9	910	16,71%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	BAT D	2 bis	450	8,26%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	BAT B	4 bis	60	1,10%
COMMUNE DE MONTELMAR	VILLE DE MONTELMAR	7	350	6,43%
COMMUNE DE MONTELMAR	HALTE-GARDERIE LUDOTHEQUE	6 bis	25	0,46%
COMMUNE DE MONTELMAR	VILLE DE MONTELMAR	8 bis	20	0,37%
MONTELMAR AGGLO HABITAT	GRANGENEUVE 2&3	19	345	6,34%
TOTAL			5445	100,00%

6.1.2. Répartition des puissances souscrites par abonné

Client	Puissance souscrites kW	Répartition
FONCIA	560	10,28 %
MONTELMAR AGGLO	4490	82,46 %
COMMUNE DE MONTELMAR	395	7,25 %
TOTAL	5445	100,00 %

6.2. Évolutions contractuelles

Sans objet sur l'exercice.

6.3. Évolution des abonnements

Durant l'année 2022, il n'y a pas eu de raccordement supplémentaire sur le réseau.

6.4. Évolution des tarifs

Les détails des évolutions tarifaires sont disponibles dans les annexes commerciales.

Il est à noter que les abonnés de type logements ont pu bénéficier d'un bouclier tarifaire mis en place par l'Etat et que Dalkia s'est efforcé de mettre en œuvre dans les meilleurs délais.

Les tarifs présentés ci-après ne tiennent pas compte de l'impact de ce bouclier tarifaire.

6.4.1. Tarif R1 chauffage

	2021	2022
Moyenne R1C	65,09 € HT/MWh	143,05 € HT/MWh

La moyenne tarifaire du R1 chauffage subit une augmentation de 120% en lien à la hausse du coût de l'énergie primaire gaz.

6.4.2. Tarif R1 eau chaude sanitaire

	2021	2022
Moyenne R1E	7,58 € HT/m³	18,15 € HT/m³

La moyenne tarifaire du R1 ECS subit une augmentation de 139% en lien à la hausse du coût de l'énergie primaire gaz.

6.4.3. Tarif R2

	2021	2022
Moyenne R2	38,87€ HT/kW	41,37 € HT/kW

La moyenne du tarif R2 a subi une augmentation de 6%.

6.5. Bouclier tarifaire

Dès le 30 septembre 2021, le Gouvernement a annoncé une série de mesures pour limiter la hausse des prix de l'énergie sur la facture des consommateurs. Le bouclier tarifaire a gelé les tarifs réglementés de vente de gaz naturel. Dalkia s'est mobilisé aux côtés de la FEDENE avec l'objectif que ce bouclier s'applique aux ménages équipés d'un chauffage collectif.

Début 2022, ce dispositif est étendu aux habitants des logements chauffés par un chauffage collectif au gaz ou par un réseau de chaleur urbain utilisant du gaz naturel avec un décret.

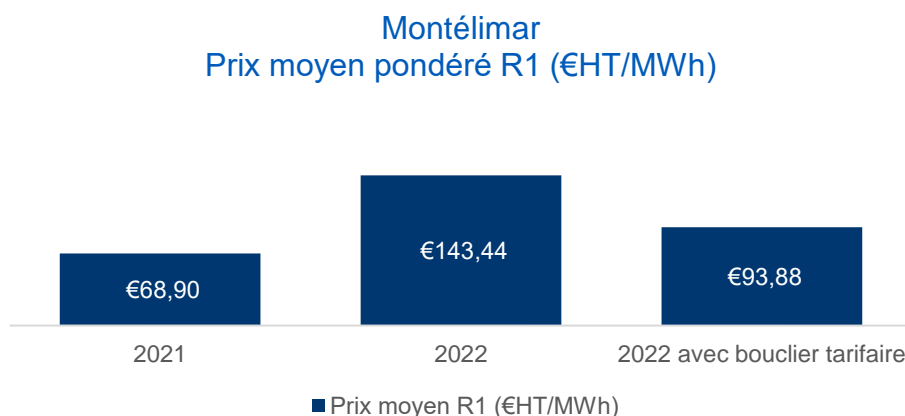
Dès l'apparition de ce décret, Dalkia a mis en place une cellule dédiée pour la réception des attestations et s'est appuyé sur son centre de relation client pour répondre à toutes les demandes liées à ce sujet (Formation du personnel, numéro de téléphone et adresse mail dédiés). Couvrant la saison de chauffe comptant du 1^{er} novembre 2021 au 30 juin 2022.

Une campagne par mails et courrier a été faite dès le premier trimestre 2022 à destination des clients concernés par l'habitat collectif et raccordés aux réseaux de chaleur pour les avertir de leur éligibilité et les aider à la constitution de l'attestation de demande d'aide.

1 800 dossiers
 déposés pour nos clients
 éligibles représentant une aide de
43 M€

Cette organisation sera maintenue et adaptée tant que les clients pourront bénéficier du bouclier tarifaire.

Le graphique suivant détaille l'impact du bouclier tarifaire sur le prix moyen pondéré R1 (chauffage et ECS) :



Grâce au bouclier tarifaire, les abonnés ont fait en moyenne une économie de 49,56 €HT/MWh au cours de l'année 2022.

→ Compte-rendu financier



III. Compte-rendu financier

Les détails des tableaux ci-après sont disponibles dans les annexes financières.

1. Compte de résultat analytique

Compte de résultat analytique	2022	2021
Total des produits	2 027 482,28 € HT	1 506 615,16 € HT
Total des charges	1 927 234,91 € HT	1 345 713,16 € HT
Résultat brut avant impôt et participation	100 247,37 € HT	160 902,00 € HT

Le résultat avant impôts reste à environ 6% des produits.

2. Les produits

Les produits	2022	2021
Consommations parts proportionnelles	747 161,29 € HT	432 329,17 € HT
Abonnements parts fixes	225 243,99 € HT	211 634,51 € HT
Ventes électricité	1 055 077,00 € HT	862 651,48 € HT
Total des produits	2 027 482,28 € HT	1 506 615,16 € HT

Augmentation des recettes de 36% liée à la hausse des ventes thermiques et à la hausse des ventes « électricité ».

2.1. Les ventes de R1 et R2

Ventes R1 et R2	2022	2021
	972 405,28 € HT	643 963,68 € HT

Augmentation du montant des ventes de 51%, due à la hausse de l'impact tarifaire du R1.

2.2. Les ventes d'électricité de la cogénération

Ventes électriques cogénération	2022	2021
	1 055 077,00 € HT	862 651,48 € HT

Les ventes « électricité » ont augmenté de 22% par rapport à 2021 en raison de l'augmentation du prix de revente de l'électricité en lien avec l'augmentation du tarif du gaz.

3. Détail des charges

3.1. Énergies primaires

Énergies primaire	2021	2020
GAZ	12 638 MWh 1 486 592,53 € HT	14 944 MWh 929 086,42 € HT

Pour 2022, le montant global des charges d'énergie primaire gaz a augmenté de 60% avec une baisse du volume consommé de 15%.

3.2. Électricité force motrice

En attente des factures, ces informations seront fournies ultérieurement.

3.3. Eau et produits de traitement

Eau et produits de traitements	2022	2021
	519,80 € HT	86,31 € HT

3.4. Fournitures

Fournitures	2022	2021
	702,75 € HT	1 628,35 € HT

3.5. Sous-traitance

Sous-traitance	2022	2021
	81 622,35 € HT	91 031,51 € HT

3.6. Assurances

Assurances	2022	2021
	4 211,00 € HT	5 289,00 € HT

3.7. Impôts et taxes

Impôts et taxes	2022	2021
	1 964,00 € HT	5 900,00 € HT

3.8. Masse salariale

Masse salariale	2022		2021	
	479 heures	26 787,60 € HT	300 heures	16 936,27 € HT

3.9. Renouvellement des matériels

Rappel : les recettes perçues au titre de la garantie totale sont imputées dans les charges du compte de résultat.

3.10. Charges financières liées aux obligations CEE

La réglementation relative aux obligations d'économies d'énergie a évolué en 2021 avec l'impact de la 5^{ème} période des CEE (2022-2025).

Cette évolution réglementaire augmente la charge relative aux Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) générée par la vente de chaleur qui fait désormais l'objet d'une charge financière isolée dans nos comptes et dans le montant s'élève en 2022 à 12 533 €.