

---

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

---

**DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 12 juin 2023  
Régulièrement convoqué le 02 juin 2023

Le 12 juin 2023 à 18 heures 30.

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

**Présents (es) :** Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, M. Laurent CHAUVEAU, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUN, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Julien DECORTE, M. Dorian PLUMEL, Mme Demet YEDILI (arrivée à la 000), M. Corentin CATELLA, M. Jean-Frédéric FABERT, M. Christophe ROISSAC, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Jacques SÉBILLE, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

**Pouvoirs :** Mme Ghislaine SAVIN (pouvoir Mme Sylvie VERCHÈRE), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir Mme Fabienne MENOVAR), M. Vincent PERROUX (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON), M. Nicolas DELOLY (pouvoir Mme Pauline CABANE), M. François COUTOS-THEVENOT (pouvoir M. Jean-Frédéric FABERT), M. Laurent MILAZZO (pouvoir M. Christophe ROISSAC), M. Laurent LANFRAY (pouvoir Mme Patricia BRUNEL-MAILLET),

**Absent(e)s ou excusé(e)s :** M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Karim OUMEDDOUR, Mme Françoise CAPMAL

**Secrétaire de Séance :** Mme Emeline MEHUKAJ

## **5.00 - ENTRÉE DE DEUX NOUVEAUX ACTIONNAIRES DU COLLÈGE PRIVÉ À LA SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT**

**Monsieur Julien CORNILLET, Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :**

Par délibération n°400 du 27 juin 2022, le Conseil municipal a autorisé la création d'une société anonyme d'économie mixte locale (SAEML) foncière de revitalisation dénommée SAEML MONTEILIMAR AGGLOMERATION DEVELOPPEMENT.

Par délibération n°303/2022 du 28 juin 2022, le conseil communautaire a autorisé la création d'une société anonyme d'économie mixte locale (SAEML) foncière de revitalisation dénommée SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT.

### **1. La constitution officielle de la SAEML**

La libération du capital effectuée par chacun des actionnaires à hauteur de 5 450 000 €, correspondant à la moitié du capital, et la réalisation des formalités de création a permis l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) de Romans sous le numéro 920 249 422, de la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT.

Une première Assemblée Générale s'est tenue le 27 septembre 2022 constitutifs, le pacte d'actionnaires et ses annexes et a procédé à la désignation des premiers administrateurs :

Actionnaires	Administrateurs
Communauté d'Agglomération MONTELIMAR AGGLOMERATION	Eric PHELIPPEAU Fermin CARRERA
Ville de MONTELIMAR	Laurent CHAUVEAU Vanessa VIAU
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION	Hubert ROCHE
CREDIT COOPERATIF	Nicolas AUDRAIN

L'Assemblée générale a également nommé en qualité de premiers commissaires aux comptes la société AUDITEO en qualité de commissaire aux comptes titulaire et Monsieur Christophe ARNAUD en qualité de commissaire aux comptes suppléant.

Le Conseil d'administration d'installation, en date du 27 septembre 2022, a procédé à la désignation des membres du Comité technique :

- Monsieur Marc ROCLE, directeur général membre de droit,
- Messieurs Fermin CARRERA et Éric PHÉLIPPEAU pour MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION,
- Monsieur Laurent CHAUVEAU pour la Ville de Montélimar,
- Monsieur Hubert ROCHE pour la CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATION,
- Monsieur Nicolas AUDRAIN pour le CRÉDIT COOPÉRATIF.

À l'occasion de cette séance, le Conseil d'administration a également :

- Consacré la dissociation des fonctions de Président du Conseil d'administration et de directeur général,
- Désigné Monsieur Éric PHÉLIPPEAU Président du Conseil d'administration,
- Désigné Monsieur Marc ROCLE Directeur général,
- Approuvé les actes accomplis par les fondateurs pour le compte de la société.

À sa création, la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT est constituée de 4 actionnaires publics et privés, selon la répartition suivante :

	Actionnaires	Pourcentage	Nombres d'actions	Montant total de la souscription au capital social
Actionnaires publics	Communauté d'agglomération Montélimar Agglomération	29,08%	31 696	3 169 600 €
	Ville de Montélimar	30,60%	33 354	3 335 400 €
Actionnaires privés	Caisse des Dépôts et Consignation	40,00%	43 600	4 360 000 €
	Crédit Coopératif	0,32%	350	35 000 €
TOTAL		100%	109 000	10 900 000 €

## 2. L'entrée de nouveaux Actionnaires du Collège Privé

L'ensemble des actionnaires fondateurs a également adopté un document extrastatutaire sous forme d'un pacte d'actionnaires qui précisait l'ensemble des points essentiels structurant la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT.

C'est dans le cadre de la mise en œuvre de ce pacte d'actionnaire que deux nouveaux actionnaires ont fait part de leur intention de rejoindre les actionnaires du collège privé.

En premier lieu, la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHONE-ALPES en application de l'article 11.3 (transfert libre) du pacte lequel prévoit :

*« Il est convenu et accepté par l'ensemble des Parties que l'Agglomération pourra procéder, dans les meilleurs délais et en tout état de cause dans un délai maximum de 12 mois à compter de la signature du présent Pacte, au transfert d'actions de la Société au bénéfice des entités bancaires qui ont d'ores et déjà fait part de leur intention d'acquérir lesdites Actions selon les termes prévus au présent Article 11.3.*

*Les entités qui ont fait part de leur intention d'acquérir lesdites actions sont le Crédit Agricole et la Caisse d'Épargne Loire Drôme Ardèche.*

*Ces cessions interviendront pour un prix égal à la valeur nominale des Actions et ne pourront intervenir que sous réserve de l'adhésion préalable au présent Pacte des entités cessionnaires selon les modalités précisées à l'Article 22.3 ».*

C'est en application dudit article 11.3 que la Communauté d'Agglomération souhaite procéder au transfert d'actions de la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT au bénéfice de cette entité bancaire selon les modalités suivantes :

- Cession de 2 000 actions ayant un nominal de 100 € libéré à hauteur de 50 € par action pour un prix global de 100 000 € (payable comptant), étant précisé que l'autre moitié du nominal qu'il reste à verser (50 € par action) sera à la charge de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHONE-ALPES.

Par ailleurs, par l'intermédiaire de la CAISSE D'ÉPARGNE LOIRE DROME PONCHARDIER, société par actions simplifiée unipersonnelle (SASU) au capital de 250 000 € a sollicité son entrée au capital de la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT. Cette cession n'est pas un cas de transfert libre.

Sous réserve de l'accord des autres associés de la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT, la Communauté d'Agglomération souhaite procéder au transfert d'actions de la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT au bénéfice de la SASU FONCIÈRE PONCHARDIER selon les modalités suivantes :

- Cession de 2 000 actions ayant un nominal de 100 € libéré à hauteur de 50 € par action pour un prix global de 100 000 € (payable comptant) étant précisé que l'autre moitié du nominal qu'il reste à verser (50 € par action) sera à la charge de la FONCIÈRE PONCHARDIER.

La nouvelle répartition du capital social de la SAEML MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT serait la suivante :

	Actionnaires	Pourcentage	Nombres d'actions	Montant total de la souscription au capital social
Actionnaires publics	Communauté d'agglomération Montélimar Agglomération	25,409%	27 696	2 769 600 €
	Ville de Montélimar	30,600%	33 354	3 335 400 €
Actionnaires Privés	Caisse des Dépôts et Consignation	40,000%	43 600	4 360 000 €
	Crédit Coopératif	0,321%	350	35 000 €
	Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Sud Rhône Alpes	1,835%	2 000	200 000 €
	SAS PONCHARDIER	1,835%	2 000	200 000 €
TOTAL		100%	109 000	10 900 000 €

Après cette modification, le conseil d'administration sera complété pour le porter de 6 administrateurs à 10 administrateurs.

Il conviendra de désigner 1 administrateur supplémentaire pour la Ville de Montélimar au sein du Conseil d'administration composé de 10 administrateurs désignés par :

- la Communauté d'Agglomération pour 3 d'entre eux,
- la Ville de Montélimar pour 3 d'entre eux,
- les Actionnaires du collège privé pour 4 d'entre eux : un par la Banque des Territoires, un par le Crédit Coopératif, un par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Sud Rhône Alpes et un pour la SASU FONCIÈRE PONCHARDIER.

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121.29, L.1521-1, L.1522-2, L.1522-3, L.1524-1, L. 1524-5 ;

Vu le Code de commerce et notamment son article L.225-17,

Vu la délibération n°400 du 27 juin 2022 ;

Vu la notification de chacun des projets de cession susvisés effectuée par la Communauté d'Agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION à chacun des autres actionnaires, dont la Ville de Montélimar ;

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS** (2 contre – 2 abstentions)

Ne prennent pas part ni au vote, ni au débat : Monsieur Éric PHÉLIPPEAU, Monsieur Laurent CHAUVÉAU, Madame Vanessa VIAU (membres de l'AG et du CA de la SEM) et Madame Chloé PALAYRET-CARILLON (candidate)

### DÉCIDE :

- **D'AUTORISER** l'entrée de 2 nouveaux actionnaires du collège privé, la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHÔNE-ALPES et la SASU FONCIÈRE PONCHARDIER, au capital social de la SAEMIL MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION DÉVELOPPEMENT,
- **D'AUTORISER** en conséquence la renonciation de la Ville sollicitée par la Communauté d'Agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION dans sa notification,
- **D'AUTORISER** la cession d'actions par la Communauté d'Agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION à la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHÔNE-ALPES en application des modalités prévues à l'article 113 (transfert libre) du pacte d'actionnaires pour un prix, payable comptant de 100000€ correspondant au montant libéré du nominal et étant précisé que la libération de la moitié du nominal restant à verser sera à la charge de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL SUD RHÔNE-ALPES,
- **D'AUTORISER** la cession d'actions par la Communauté d'agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION à FONCIÈRE PONCHARDIER pour un prix, payable comptant de 100 000 € correspondant au montant libéré du nominal et étant précisé que la libération de la moitié du nominal restant à verser sera à la charge de FONCIÈRE PONCHARDIER,
- **DE PROCÉDER (à l'unanimité)**, à la désignation d'un administrateur représentant la Ville de Montélimar au sein du Conseil d'administration,
- **DE NE PAS VOTER (à l'unanimité)** au scrutin secret pour la désignation de cet administrateur (si pas d'accord, de procéder à l'élection d'un représentant par vote au scrutin uninominal à la majorité absolue. Néanmoins si une seule candidature pour chaque poste a été déposée la nomination prend effet immédiatement),
- **DE DÉSIGNER (à l'unanimité)** en tant qu'administrateur représentant la ville de Montélimar au sein du Conseil d'administration Madame Chloé PALAYRET-CARILLON,



- **D'AUTORISER** (à l'unanimité) ce mandataire à exercer les fonctions d'administration de la SAEML sans qu'ils puissent être considérés comme intéressés à l'affaire conformément à l'article L.1524-5 du CGCT lorsqu'ils agissent en tant que mandataires des collectivités territoriales au sein du conseil d'administration d'une société d'économie mixte locale,

- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Maire de Montélimar ou son représentant afin de prendre toute mesure nécessaire à la réalisation de l'opération et à accomplir toutes les formalités requises et notamment la signature de tous actes et demandes,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

**Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,**

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

**POUR EXPEDITION CONFORME**

Fait en Mairie, le 13 juin 2023

Le Maire,  
Julien CORNILLET

La secrétaire de séance  
Emeline MEHUKAJ

