
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 juin 2023
Régulièrement convoqué le 02 juin 2023

Le 12 juin 2023 à 18 heures 30,

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, M. Laurent CHAUVEAU, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM, Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire. M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Jacques ROCCI, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT, Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, M. Julien DECORTE, M. Dorian PLUMEL, Mme Demet YEDILI (arrivée à la 0.00), M. Corentin CATELLA, M. Jean-Frédéric FABERT, M. Christophe ROISSAC, M. Karim BENSID-AHMED, Mme Cécile GILLET, M. Jacques SÉBILLE, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : Mme Ghislaine SAVIN (pouvoir Mme Sylvie VERCHÈRE), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir Mme Fabienne MENOVAR), M. Vincent PERROUX (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir Mme Marie-Christine MAGNANON), M. Nicolas DELOLY (pouvoir Mme Pauline CABANE), M. François COUTOS-THEVENOT (pouvoir M. Jean-Frédéric FABERT), M. Laurent MILAZZO (pouvoir M. Christophe ROISSAC), M. Laurent LANFRAY (pouvoir Mme Patricia BRUNEL-MAILLET).

Absent(e)s ou excusé(e)s : M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Karim OUMEDDOUR, Mme Françoise CAPMAL

Secrétaire de Séance : Mme Emeline MEHUKAJ

8.00 - RÉNOVATION DE LA COLLÉGIALE SAINTE CROIX - APPROBATION DE LA MODIFICATION DU PROGRAMME, DU COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX ET DU FORFAIT DÉFINITIF DE RÉMUNÉRATION DU MAÎTRE D'OEUVRE

Madame Fabienne MENOVAR, Adjointe au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

Il est rappelé aux membres du Conseil municipal que par marché n°220077 du 14 août 2022, la ville de Montélimar a confié la maîtrise d'œuvre de l'opération de rénovation de la collégiale Sainte Croix au groupement conjoint constitué par les entreprises TEXTUS ARCHITECTES (mandataire) / CROISÉE D'ARCHI / SIRADEX / IN SITU CONSERVATION et LEA.

Ce marché a été conclu pour un montant provisoire de rémunération de 134 400,00 € HT soit 161 280,00 € TTC (avec un taux de T.V.A. à 20%) qui résulte d'un taux de rémunération de 8,40 % appliqué à une part d'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux de 1 600 000,00 € HT soit 1 920 000,00 € TTC.

À l'issue des études d'avant-projet définitif (APD), le maître d'œuvre arrive à un coût prévisionnel des travaux de 2 856 208,00 € HT soit 3 427 449,60 € TTC.

Cette augmentation par rapport à la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux s'explique par les résultats des diagnostics réalisés sur l'ouvrage et la forte inflation que nous subissons depuis plusieurs mois.

Compte tenu du contexte budgétaire contraint et de cette importante hausse du coût estimé de l'opération qui devait porter sur les travaux de rénovation extérieure et intérieure de la collégiale, il apparaît raisonnable, dans l'immédiat, de limiter le programme des travaux à la rénovation extérieure de la collégiale (incluant les vitraux et l'éclairage) et à la réalisation du diagnostic du mobilier de l'église demandé par la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) pour un coût prévisionnel de 1 805 509,52 € HT soit 2 166 611,42 € TTC.

Il convient donc, dans le cadre d'un avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre considéré, d'acter la modification du programme de l'opération, d'arrêter en conséquence le coût prévisionnel des travaux au montant susvisé et le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre qui en résulte.

Le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre qui est égal au produit du taux de rémunération de 8,40 % par le coût prévisionnel des travaux, ressort donc à la somme de 151 662,80€ HT soit 181 995,36€ TTC (avec un taux de T.V.A. à 20%).

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21 ;

Vu le Code de la commande publique et notamment ses articles L.2123-1, L.2421-1 et L.2430 et suivants ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.421-1, L.421-2 et R.421-1-1 et suivants ;

Vu le projet d'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de la collégiale Sainte Croix ;

Après avoir entendu l'exposé précédent ;

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS (1 abstention)**

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** l'avenant n°1 à intervenir au marché de maîtrise d'œuvre de rénovation de la collégiale Sainte Croix pour modifier le programme de l'opération, l'APD et arrêter, le coût prévisionnel des travaux, le taux de rémunération du maître d'œuvre et le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre tels que précisés ci-dessus,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer cet avenant n°1 ainsi que tous les documents afférents,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération, dont celles notamment liées à la demande de permis de construire, qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,
Ont signé les membres présents,
Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 13 juin 2023

Le Maire,
Julien CORNILLET



La secrétaire de séance
Emeline MEHUKAJ

