

**MAITRISE D'OEUVRE**

**POUR LA RENOVATION DE LA COLLEGIALE SAINTE CROIX**

**AVENANT N°1**

**au marché de maîtrise d'œuvre n°220077  
conclu suivant la procédure adaptée le 14 août 2022**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES :**

La **Ville de Montélimar**, Hôtel de Ville, Place Emile Loubet, BP 279, 26216 MONTELMAR cedex, pouvoir adjudicateur, représentée par son Maire, Monsieur Julien CORNILLET ou son représentant, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil municipal en date du ....., ci-après dénommé « le pouvoir adjudicateur »,

d'une part,

**ET :**

La société **TEXUS ARCHITECTES**, S.A.R.L. au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 25 rue ronde des Alisiers, 26400 EURRE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ROMANS sous le N°522 461 805, représentée par Monsieur Matthieu CORNET, en sa qualité de Gérant,

La société **CROISEE D'ARCHI**, SAS au capital de 9000 €, dont le siège social est situé 42 rue de la République, 42400 SAINT CHAMOND, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT ETIENNE sous le N°478 084 635, représentée par Monsieur Georges GAGNAL, en sa qualité de Président,

La société **SIRADEX**, S.A.R.L. au capital de 7 623 €, dont le siège social est situé 115 rue Gustave Eiffel, 69330 MEYZIEU, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le N°424 541 969, représentée par Madame Anne Lise PIN, en sa qualité d'Assistante de direction,

La société **IN SITU CONSERVATION**, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 80, chemin des Perrets, 73470 NOVALAISE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CHAMBERY sous le N°877 900 050, représentée par Madame Claire BIGAN, en sa qualité de Présidente,

La société **LES ECLAIRAGISTES ASSOCIES**, SASU au capital de 50 000 €, dont le siège social est situé 7, rue Alsace Lorraine, 69001 LYON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le N°350 743 829, représentée par Monsieur Christophe CANADELL, en sa qualité de Président,

groupées conjointes et ayant comme mandataire solidaire, **TEXUS ARCHITECTES**, ci-après dénommé « le maître d'œuvre »,

d'autre part,

## ETANT PREALABLEMENT EXPOSE :

Par marché n° 220077 conclu suivant la procédure adaptée le 14 août 2022, la mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de la collégiale Sainte Croix à Montélimar, a été confiée au groupement susvisé pour un forfait provisoire de rémunération de 134 400,00 € H.T. soit 161 280,00 € T.T.C..

Ce forfait provisoire résulte d'un taux de rémunération de 8.40 % appliqué à une part d'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux de de 1 600 000,00 € H.T.

Au vu des résultats des diagnostics effectués et de la forte inflation subie le maître d'œuvre propose un coût prévisionnel des travaux à 2 856 208,00 € H.T. soit 3 427 449.60 € T.T.C. pour des travaux portant sur la rénovation intérieure et extérieure de la collégiale. En conséquence il a été décidé de limiter le programme des travaux à la rénovation extérieure de la collégiale (incluant les vitraux et l'éclairage) et à la réalisation du diagnostic mobilier de l'église demandée par la Direction régionale des affaires culturelles (D.R.A.C.).

Conformément aux dispositions du marché précité, le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre doit être arrêté en même temps que le coût prévisionnel des travaux proposé par ce dernier à l'issue des études d'Avant-Projet-Définitif (A.P.D.) et accepté par le maître d'ouvrage.

## IL A DONC ETE CONVENU CE QUI SUIT :

### **Article 1° - Objet de l'avenant**

Le présent avenant a pour objet de modifier le programme de l'opération, de fixer le coût prévisionnel des travaux sur lequel le maître d'œuvre s'engage, le nouveau taux de rémunération et le forfait définitif de rémunération qui en résulte.

### **Article 2° - Coût prévisionnel des travaux**

Le coût prévisionnel des travaux (C') sur lequel s'engage le maître d'œuvre à l'issue des études d'A.P.D. est arrêté au montant de 1 805 509,52 € H.T. soit 2 166 611,42 € T.T.C..

### **Article 3° - Taux de rémunération**

Conformément aux dispositions de l'article 2.2 de l'Acte d'Engagement (A.E.), le taux de rémunération (t') est fixé, pour l'ensemble des éléments de mission prévus au marché à 8,40 %.

### **Article 4° - Forfait définitif de rémunération**

Le forfait définitif de rémunération, qui est égal au produit du taux de rémunération t' par le coût prévisionnel des travaux C', ressort donc à la somme de 151 662,80 € H.T. soit 181 995,36 € T.T.C. (TVA au taux de 20,00%).

La répartition de cette rémunération par élément de mission est indiquée en annexe n°1 au présent avenant.

### **Article 5° - Date d'effet**

Le présent avenant prend effet à compter de la date d'accusé de réception, par le maître d'oeuvre, de sa notification.

### **Article 6° - Dispositions générales**

Toutes les autres clauses et dispositions du marché initial restent applicables tant qu'elles ne sont pas modifiées ou contraires à celles contenues dans le présent avenant.

Fait en un (1) seul original,

A Montélimar, le .....

**LE MAITRE D'OEUVRE,**  
(cachet(s) et signature(s))

A Montélimar, le .....

**LE REPRESENTANT LEGAL DU POUVOIR ADJUDICATEUR,**

Reçu l'avis de réception postal de la notification de l'avenant signé le .....  
par le destinataire.

Envoyé en préfecture le 16/06/2023

Reçu en préfecture le 16/06/2023

Publié le



ID : 026-212601983-20230612-20230612\_800D-DE