

Programme de l'opération

Aménagement des espaces extérieurs

du château de Montélimar

La ville de Montélimar souhaite valoriser le château de Montélimar.

Les objectifs généraux de l'opération sont :

- Assurer une meilleure communication entre le château et ses espaces extérieurs avec la ville, et en particulier au cœur de ville
- Créer un nouveau parc urbain à destination de la population et des touristes, mettant l'accent sur la qualité du cadre de vie
- Valoriser la découverte du château et de son patrimoine
- Permettre une liaison naturelle et logique entre les différents espaces autour du château

Les candidats devront répondre à ces objectifs en proposant des aménagements de qualité, tout en restant dans l'enveloppe prévisionnelle de l'estimation.

Plus précisément, les espaces extérieurs autour du château se déclinent en différentes séquences :

Aménagement de la Place de Narbonne et de ses deux accès :

- Création d'un belvédère offrant des perspectives sur la ville depuis la place de Narbonne.
- Mise en place d'un glacis paysager au pied des remparts du château.
- Végétalisation de la montée de Narbonne qui relie la rue du Tour de ville avec la place de Narbonne
- La place de Narbonne sera interdite de stationnement et de circulation, sauf pour les riverains (essentiellement pour des raisons techniques avec la présence d'un réservoir d'eau potable sous la place).
- Etablissement d'une liaison visuelle entre les différents espaces autour du château.
- Enfouissement du réseau aérien côté montée de Narbonne

Aménagement du parc du château :

- Valorisation des espaces verts existants
- Création d'une liaison entre le parc du château et l'espace jardins suspendus / Terrasse des Bastions
 - Proposition de variantes demandées pour créer une liaison efficace entre le parc du château et la Terrasse des Bastions

Aménagement de l'espace jardins suspendus – terrasse des Bastions :

- L'ancien EHPAD actuellement présent sur le site sera déconstruit (hors opération)
- Valorisation des cheminements
- Valorisation des espaces verts
- Démolition de la citerne
- Réhabilitation du kiosque
- Réhabilitation de l'Orangerie

Aménagement de la Place des Carmes :

- Liaison piétonne entre la Terrasse des Bastions et le parvis des Carmes.
- Aménagement paysager de la place des Carmes

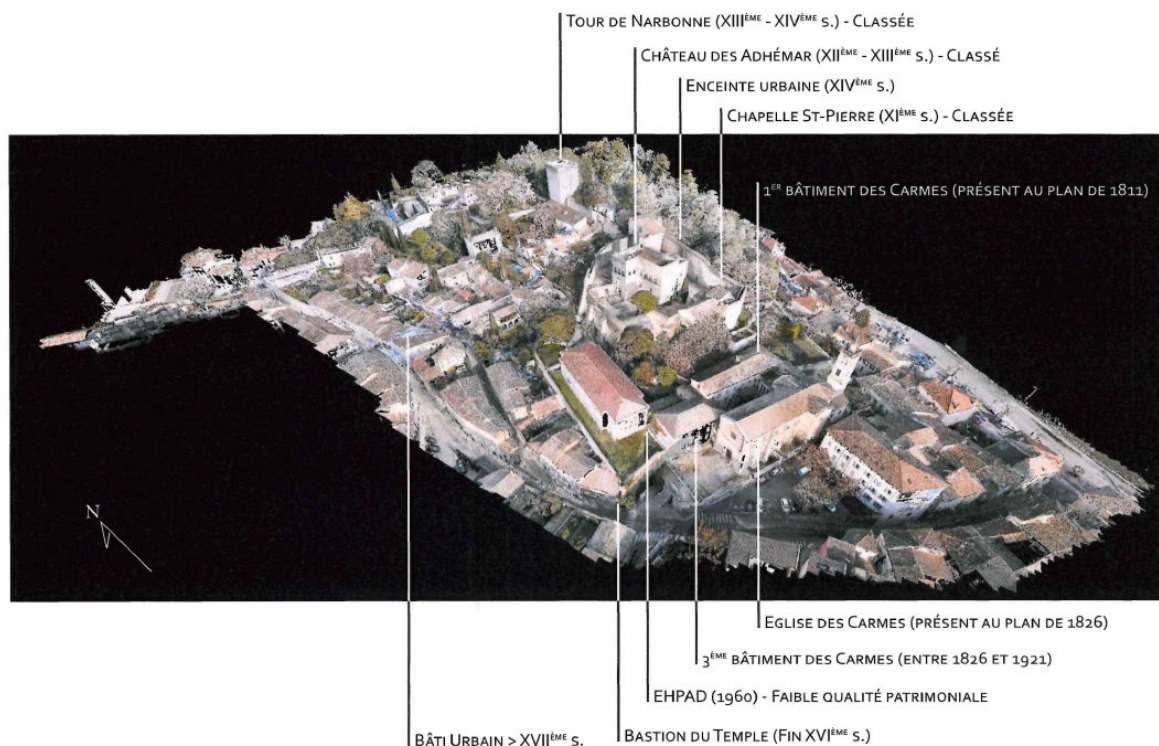
Liaison entre l'espace jardins suspendus et la rue du château :

- Aménagement de cette liaison

ESTIMATION GLOBALE : 3 376 000,00€ TTC

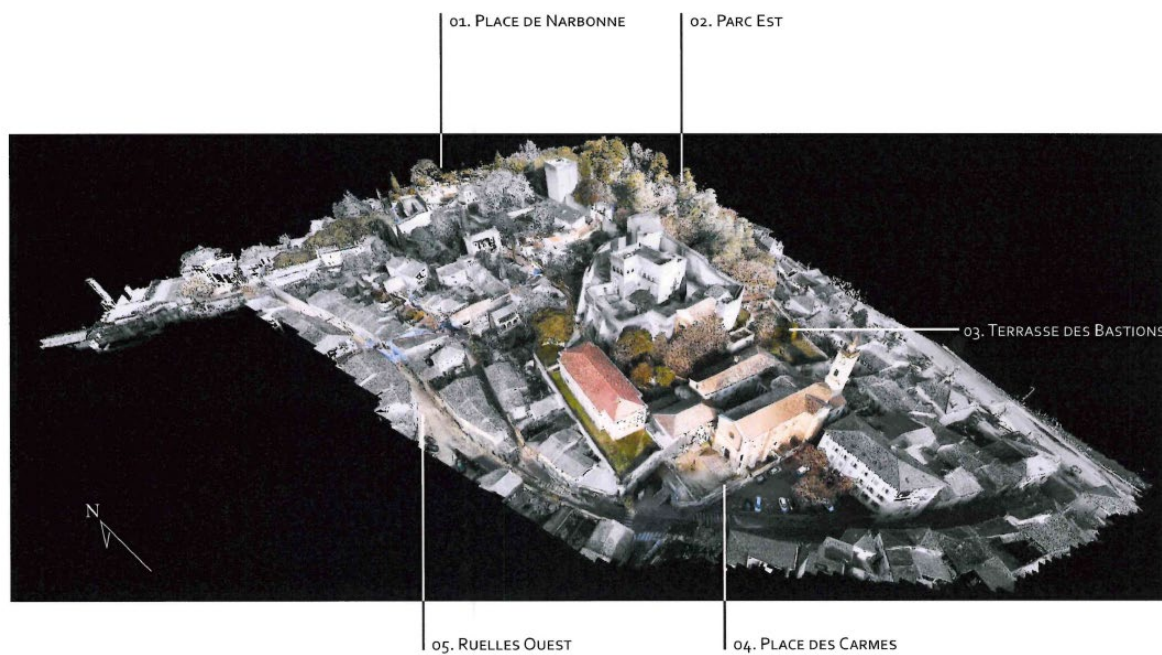
Localisation des différents bâtiments et espaces extérieurs du château

DATATION ET VALEUR PATRIMONIALE DU BÂTI



Crédits et études TEXUS Architectes

5 SECTEURS DE TRAVAIL IDENTIFIÉS



Crédits et études TEXUS Architectes