
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 25 septembre 2023
Régulièrement convoqué le 15 septembre 2023

Le 25 septembre 2023 à 18 heures

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Laurent CHAUCHEAU, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM (arrivé à la 3.00), Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT (arrivée à la 4.00), Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, Mme Sandrine MAGNETTE, M. Karim OUMEDDOUR, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY (arrivé à la 0.00), M. Jean-Frédéric FABERT (arrivé à la 2.02), M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, M. Karim BENSID-AHMED (arrivé à la 0.00), Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : M. Chérif HEROUM (pouvoir M. Norbert GRAVES), M. Jacques ROCCI (pouvoir Mme Anne BELLE), Mme Catherine MATSAERT (pouvoir Mme Florence VINENT), M. Vincent PERROUX (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU), M. Julien DECORTE (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, (pouvoir Mme Ghislaine SAVIN), Mme Demet YEDILI (pouvoir Mme Pauline CABANE), M. Corentin CATELLA (pouvoir M. Laurent CHAUCHEAU),

Absent(e)s : M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Jacques SÉBILLE,

Secrétaire de Séance : Mme Emeline MEHUKAJ

4.01 - VENTE DE LA PARCELLE CADASTRÉE ZR 211 À LA SCI LES CYPRÉS – ROUTE DE CHÂTEAUNEUF

Monsieur Laurent CHAUCHEAU, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

La Ville est propriétaire de la moitié indivise de la parcelle cadastrée ZR 211 située route de Châteauneuf. Cette parcelle, d'une surface de 93 m², constitue l'accès à la propriété de la SCI LES COLONNES (Transports ABRAM) et ne présente pas d'intérêt particulier pour la Commune. Acquise en 1980 dans le cadre de l'aménagement de la zone de Gournier, cette parcelle faisait partie d'un ensemble de terrains destiné à l'aménagement de lots à bâtir mais aussi d'une voie de liaison entre la route de Châteauneuf et la rue des Echanges. La voie n'a jamais été réalisée et la Commune a vendu au fil des années les autres parcelles. Actuellement, la SCI LES COLONNES, propriétaire de la propriété cadastrée ZR 210, ZR 398, ZR 1006 ainsi que de la seconde moitié indivise de la parcelle ZR 211 souhaite vendre son tènement immobilier à la SCI LES CYPRÉS (Transports BRES).

Compte tenu de l'absence d'intérêt pour la Ville à conserver la moitié indivise d'un accès à une propriété privée, il paraît opportun de la vendre à la SCI LES CYPRÉS.

Le service du Domaine a évalué la valeur vénale de ce bien à 4 650 € soit à 50€ le m², ainsi le montant de la moitié indivise s'élève à 2 325 €. Monsieur BRES a donné son accord pour cette acquisition.

La vente aura lieu de gré à gré, par acte notarié aux frais de la SCI LES CYPRÉS représentée par Monsieur Jean-Luc BRES.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21 et L.2241-1,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L.1 et L.2111-1,

Vu l'avis du Domaine du 31 mai 2023,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

(Monsieur Laurent LANFRAY ne participe pas au vote en tant que conseiller intéressé)

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** la vente de la moitié indivise de la parcelle cadastrée ZR 211 au profit de la SCI LES CYPRÉS au prix de 2 325.00 €, conformément aux conditions susmentionnées,

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à venir ainsi que tous documents afférents,

- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 26 septembre 2023

Le Maire,
Julien CORNILLET



La secrétaire de séance
Emeline MEHUKAJ