
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 25 septembre 2023
Régulièrement convoqué le 15 septembre 2023

Le 25 septembre 2023 à 18 heures

Le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de M. Julien CORNILLET.

Présents (es) : Mme Marie-Christine MAGNANON, M. Éric PHÉLIPPEAU, Mme Ghislaine SAVIN, M. Laurent CHAUVEAU, M. Jean-Michel GUALLAR, Mme Emeline MEHUKAJ, M. Cyril MANIN, Mme Fabienne MENOVAR, M. Chérif HEROUM (arrivé à la 3.00), Mme Sylvie VERCHÈRE, Mme Pauline CABANE : Adjoints au Maire, M. Norbert GRAVES, Mme Anne BELLE, M. Philippe LHOTTELLIER, Mme Catherine MATSAERT (arrivée à la 4.00), Mme Florence VINENT, Mme Vanessa VIAU, Mme Sandrine MAGNETTE, M. Karim OUMEDDOUR, M. Dorian PLUMEL, M. Nicolas DELOLY (arrivé à la 0.00), M. Jean-Frédéric FABERT (arrivé à la 2.02), M. François COUTOS-THEVENOT, M. Christophe ROISSAC, M. Karim BENSID-AHMED (arrivé à la 0.00), Mme Cécile GILLET, M. Laurent MILAZZO, M. Laurent LANFRAY, Mme Françoise CAPMAL, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET

Pouvoirs : M. Chérif HEROUM (pouvoir M. Norbert GRAVES), M. Jacques ROCCI (pouvoir Mme Anne BELLE), Mme Catherine MATSAERT (pouvoir Mme Florence VINENT), M. Vincent PERROUX (pouvoir M. Éric PHÉLIPPEAU), M. Julien DECORTE (pouvoir M. Cyril MANIN), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION, (pouvoir Mme Ghislaine SAVIN), Mme Demet YEDILI (pouvoir Mme Pauline CABANE), M. Corentin CATELLA (pouvoir M. Laurent CHAUVEAU),

Absent(e)s : M. Jérôme BEAUTHÉAC, M. Jacques SÉBILLE,

Secrétaire de Séance : Mme Emeline MEHUKAJ

4.00 - AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS DU CHÂTEAU DE MONTÉLIMAR - PROGRAMME DE L'OPÉRATION ET ORGANISATION D'UN CONCOURS POUR LE CHOIX D'UN MAÎTRE D'ŒUVRE

Monsieur Laurent CHAUVEAU, Adjoint au Maire, Rapporteur, expose à l'assemblée :

Le château de Montélimar est un atout patrimonial et touristique majeur pour la ville et possède des caractéristiques architecturales uniques.

Pourtant, il reste peu mis en valeur. Son accessibilité est difficile, ses espaces extérieurs sont vieillissants, morcelés et parfois inaccessibles.

L'objectif du présent projet vise à :

- créer un parc urbain de qualité qui valorise tout l'espace autour du château
- raccrocher le château à son environnement urbain
- désenclaver le château de Montélimar

Concrètement le présent projet prévoit l'aménagement :

- de la place de Narbonne et de ses accès
- du parc du château
- des jardins suspendus – terrasse des Bastions
- de la place des Carmes
- de la liaison entre la terrasse des Bastions, la rue du château et la rue Monnaie Vieille

Pour la réalisation de cette opération, dont le programme figure en annexe à la présente délibération et dont l'enveloppe financière prévisionnelle ressort à 3 316 667€ HT, soit 3 980 000 € TTC (pour une TVA à 20%), il est nécessaire de recourir au service d'un maître d'œuvre qui se verra confier une mission relevant du domaine « travaux d'aménagement, de voirie, d'espaces publics » et portant sur les éléments normalisés :

- Études Préliminaires (EP),
- Avant-Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Études d'Exécution (EXE),
- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (AMT),
- Direction de l'exécution des marchés publics de travaux (DET),
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (AOR),
- Organisation, Pilotage et Coordination (OPC).

Afin de replacer la présente délibération dans le cadre global de l'action volontariste de la Municipalité de promouvoir le cœur de ville, il est précisé que la ville de Montélimar porte d'ores et déjà un projet préalable de démolition d'un bâtiment sur le site du château :

- L'ancien EHPAD dont l'architecture n'est pas compatible avec la qualité patrimoniale du château et qui est inutilisé,

De plus, dans le cadre de la tranche 3 des travaux cœur de ville, sont déjà prévus, l'aménagement de la liaison au château depuis le jardin public.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu Le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2121-29,

Vu le Code général de la commande publique et notamment ses articles L.2124-1, L.2124-2, R2162-15 à R.2162-26, R.2172-2 et R.2172-5 à R.2172-6,

Vu le programme de l'opération ci-annexé,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré, **À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS**

DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** le programme de l'opération,

- **D'ARRÊTER** l'enveloppe financière prévisionnelle pour cette opération au montant susvisé,
- **D'APPROUVER** le recours à une maîtrise d'œuvre privée pour une mission telle que précisée ci-dessus,
- **D'APPROUVER** que la dévolution du marché de maîtrise d'œuvre s'opère dans le cadre d'une procédure de concours restreint conformément aux dispositions des articles précités du Code de la commande publique avec un montant de prime de 10 000, 00 € HT. pour chacun des trois (3) candidats maximum retenus pour présenter leurs études préliminaires,
- **D'APPROUVER** que les personnes qualifiées désignées par le président du jury de concours pour participer aux réunions du jury soient indemnisés de 100,00€ HT par réunion et que les frais kilométriques soient également remboursés au taux en vigueur,
- **DE DIRE** que les dépenses pour l'organisation de ce concours de maîtrise d'œuvre seront imputées sur le budget d'investissement communal,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter des organismes compétents l'obtention des subventions les plus élevées possible,
- **DE CHARGER** Monsieur le Maire ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus,

Ont signé les membres présents,

Suivent les signatures.

POUR EXPEDITION CONFORME

Fait en Mairie, le 26 septembre 2023

Le Maire,
Julien CORNILLET



La secrétaire de séance
Emeline MEHUKAJ