

## 4.03bis1 - Page 1 sur 3

## Plan foncier



- |   |  |
|---|--|
|  Propriétés Ville (en pleine propriété)  |  Propriétés Ville (en copro ou fonds de commerce) |
|  Propriétés Agglomération                |  |
|  Bailleurs sociaux (MAH, DAH, Sonacotra) |  |
|  Propriétés déjà acquises par EPORA      |  |
|  Propriétés à acquérir par EPORA         |  |

## Rappel des enjeux (extrait de l'étude urbaine et paysagère Fust Meyer)

Ville de Montélimar (26) | EPORA  
 Secteur Fust-Meyer

PHASE 2

### Rappel des enjeux

**Le Fust comme levier d'une stratégie globale à long terme pour Montélimar :**

#### > Mobilités

Stationnement, circulation, transports en commun, schéma cycle...



#### > Nature en ville

Espaces verts, gestion de l'eau, îlots de fraîcheur urbains...



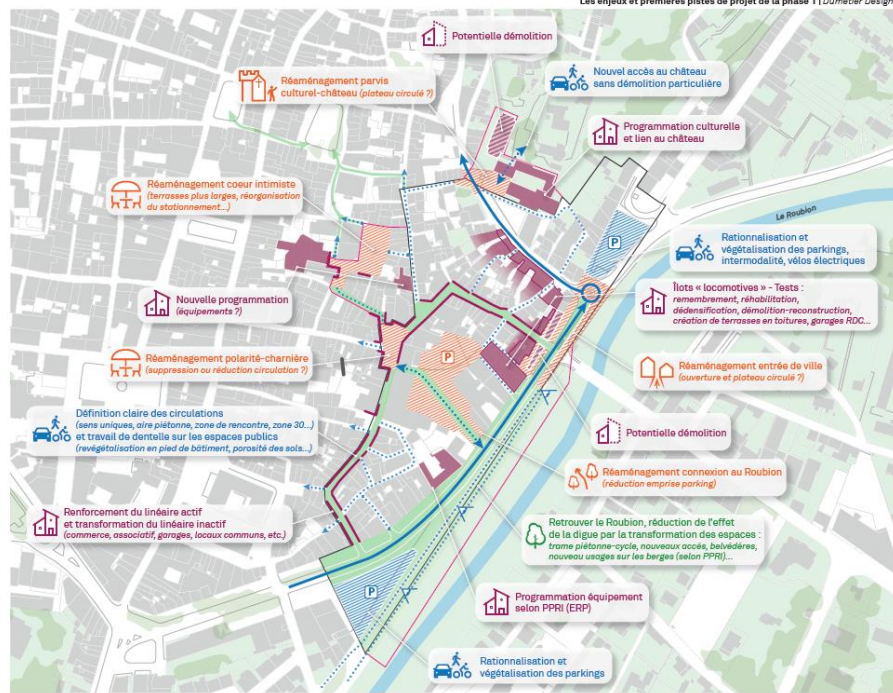
#### > Immobilier

Réhabilitation du tissu ancien, accueil de familles et propriétaires occupants...



#### > Qualité de vie

Lisibilité des parcours, mise en valeur du patrimoine, redynamisation...



DUMETIER DESIGN | ALTO STEP | AAMO | FONCÉO-CITÉLIANCE | ARTER | CYPRIUM

4