

Montélimar en mouvement

SPÉCIAL TRAVAUX 2025

ÉDITION JUIN 2025



Montélimar

MONTÉLIMAR VA DE L'AVANT !

DES INVESTISSEMENTS INÉDITS POUR LA VILLE GRÂCE À UNE GESTION EFFICACE !

Montélimar et son agglomération affichent une santé financière solide, résultat d'une gestion rigoureuse. Cette dynamique permet aujourd'hui d'investir fortement pour améliorer le quotidien des habitants, tout en maîtrisant la dette publique.

ÉPARGNE EN HAUSSE

+16% entre 2019 et 2024
6,31 M€ en 2024

Cette excellente maîtrise des dépenses et des recettes permet une capacité d'autofinancement sans précédent.

**LA VILLE INVESTIT DAVANTAGE,
TOUT EN RÉDUISANT SON
ENDETTEMENT.**

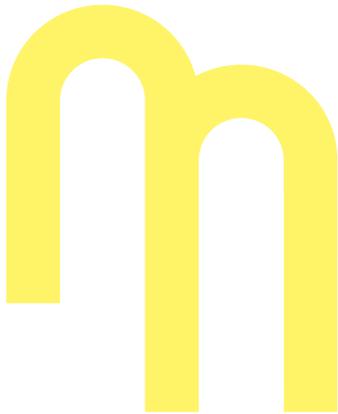
**10 M€ de dette en
moins entre 2020
et 2025**
soit -37%

La capacité de désendettement
passe de 6,9 à 4,3 années.



C'est un niveau
d'investissement
historique au service
des chantiers structurants
de la ville.

**>> Investissement de 42,7 M€ également réalisés sur
l'agglomération, soit un cumul ville et agglomération de 117 M€**



Par mail **service.communication@montelimar.fr** /
Objet: **Questions au Maire - Mag carrément montilien - Supplément**
Par courrier au service communication
("Questions au Maire"
- Le mag carrément montilien - Supplément
- Hôtel de Ville - place Émile Loubet - 26200 Montélimar)



UNE VILLE EN MOUVEMENT EST UNE VILLE QUI AVANCE !

Entre 2000 et 2021, la ville a grandi trop vite sans que les infrastructures et équipements nécessaires aient été prévus pour faire face aux conséquences de cette augmentation démographique. Plus d'habitants, c'est plus de circulation, plus d'usages et il faut anticiper cela. Depuis 2020, la ville avance avec méthode :

Ces investissements, nous avons pu les faire grâce à une gestion rigoureuse et efficace qui nous permet de faire plus pour les Montiliennes et les Montiliens.

Chaque aménagement est conçu avec une approche qualitative de l'espace public pour faciliter la ville au quotidien. Ainsi, tout ce qui renforce la qualité de vie des Montiliennes et des Montiliens intègre les nouveaux projets : sécurité, amélioration des flux de circulation, intégration des modes de déplacement doux pour les cycles, les piétons et les personnes à mobilité réduite dans les schémas de circulation, aménagements paysagers, désimperméabilisation des sols, équipements de loisirs...

- 1/ **Évaluer**
- 2/ **Rencontrer**
- 3/ **Étudier Analyser**
- 4/ **Concerter**
- 5/ **Agir**

La ville développe un grand nombre de chantiers d'intérêts communs. Des travaux qu'il faut avoir le courage de faire pour améliorer le quotidien des habitants et anticiper nos besoins futurs.

Montélimar avance avec vous !

Julien Cornillet
Maire de Montélimar
Président de Montélimar-Agglomération

Directeur de la publication : Marie-Christine Magnanon / Cheffe d'édition : Stéphanie Dintre / Rédaction : Service Communication Ville de Montélimar / Réalisation : Ville de Montélimar / Imprimeur : Bayle / Distribution : APPTÉ / Photographies & illustrations : Service communication Ville de Montélimar, Mélanie Masson (couverture)...
Ce magazine est imprimé sur du papier certifié PEFC / Le Mag' carrément montilien, imprimé à 23 000 exemplaires / Tout renseignement : Service Communication de Montélimar - Place Émile Loubet / Tél. 04 75 00 25 82 / Mail : service.communication@montelimar.fr / Retrouvez les derniers numéros sur le site.



280
réunions publiques,
concertations et études
entre 2020 et 2025 !



29 000 habitants (1999)
41 000 habitants (2021)



Retrouvez l'essentiel de l'actualité sur **montelimar.fr** et suivez-nous sur Facebook, YouTube, Instagram et LinkedIn

SPÉCIAL TRAVAUX

LES JARDINS SUSPENDUS DE MONTÉLIMAR

L'AMÉNAGEMENT DES TERRASSES DU CHÂTEAU A COMMENCÉ

La ville bénéficie d'un patrimoine remarquable : le château, le coeur de ville provençal, le jardin public, facilement accessibles depuis la gare... Tous ces éléments sont autant de facteurs d'art de vivre que d'attractivité.

Les travaux qui ont débuté cette année au château s'imbriquent dans un aménagement pensé «global» : rénovation des rues du centre-ville, végétalisation et lisibilité des incontournables de la ville. L'objectif de la ville est clair : valoriser ses atouts et permettre aux Montiliens d'en profiter.

étape 1

DÉCONSTRUCTION DE L'EHPAD

C'est une étape majeure qui a été franchie avec la démolition de l'ancien EHPAD des Carmes. La suppression de ce bâtiment désaffecté, à l'architecture des années 60, défigurait littéralement le site. À présent, le château est visible lorsqu'on arpente la ville et le panorama s'ouvre sur le paysage depuis les terrasses de l'édifice historique.



**DÉBUT
DES TRAVAUX
PRINTEMPS
2025**



**FIN
DES TRAVAUX
2028**



DEMAIN



Accès aux jardins suspendus



Vue côté Espace des Carmes

étape 2

Un projet d'escalier monumental permettra aux Carmes de devenir un point d'accès incontournable vers la citadelle et de développer la fréquentation du château. À travers ce parcours, le projet dessine une ville fière de son passé et résolument tournée vers un usage contemporain et harmonieux de ses espaces.

DEMAIN



Simulation du projet

étape 3

Rénovation du réservoir d'eau potable de Narbonne avec un nouvel aménagement.

Éléments clés

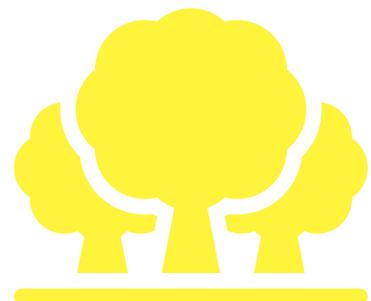
PLANTATIONS

1,9 ha
d'espaces verts

Vue dégagée à 360°

Création d'un 3^e parc en ville

Mise en valeur du quartier
Carmes/Fust



UN SOUFFLE VÉGÉTAL AU CŒUR DE VILLE

NOS RUES COMMERÇANTES RÉINVENTÉES ENTRE HISTOIRE ET NATURE

RUE QUATRE ALLIANCES

RÉFECTION ET VÉGÉTALISATION

Au cœur du centre historique, la rue Quatre Alliances change de visage. Ce projet ambitieux allie réfection, désimperméabilisation et végétalisation pour redonner vie aux voiries et aux places qui mènent au château.

Cette incontournable rue commerçante s'insère dans un écrin de verdure. Les aménagements ont été pensés pour mieux gérer les eaux de pluie. La nature retrouve sa place dans des jardinières contemporaines bordant le cheminement et créant une promenade apaisée et harmonieuse.

Des nouvelles fontaines seront également finalisées courant juillet générant ainsi un nouvel îlot de fraîcheur en centre-ville.

Ce projet marque une étape supplémentaire dans la transformation du cœur de ville : plus verte, plus fraîche, plus vivante avec vue sur le château : un atout majeur !



Chiffres clés

PLANTATIONS

+ de 650 m²

de surfaces supplémentaires végétalisées seront aménagées

OFFRANT DES ESPACES PUBLICS OMBRAGÉS POUR UN CADRE DE VIE PLUS AGRÉABLE ET DURABLE.

**2600 végétaux
20 arbres**

UN NOUVEAU PANORAMA DÉGAGÉ SUR LE CHÂTEAU



**FIN
DES TRAVAUX
JUILLET
2025**



Ce projet donne une autre image de la place : plus accueillante, plus humaine. C'est une belle façon de redonner vie à un lieu chargé d'histoire. C'est également un lieu de rencontres et de partages au fil des terrasses ombragées. On y flâne pour découvrir les commerces qui s'y trouvent, c'est une vraie place de village au cœur de ville.



PLACE DES CLERCS

L'ÉLÉGANCE RETROUVÉE D'UNE PLACE VIVANTE ET VÉGÉTALE

Symbole du centre historique, la place des Clercs retrouve sa superbe. Le projet de réaménagement allie une végétalisation généreuse avec de nouveaux massifs plantés et offre plus d'ombre, de fraîcheur et de convivialité.

Les revêtements éclaircis garantissent également moins de rétention de chaleur.

Les terrasses, quant à elles, sont agrandies, invitant à la détente et à la flânerie dans un cadre apaisé.

Cette transformation redonne à la place des Clercs son rôle de cœur battant de la ville : un lieu vivant, attractif, tourné vers le bien vivre et la nature.

APAISEMENT DE LA CIRCULATION

2 bornes automatiques



ART DE VIVRE AU TOP !

+ d'espace pour les terrasses



SÉCURITÉ RENFORCÉE

6 caméras dans le quartier autour de la place des Clercs

PRÉSERVER LA COLLÉGIALE SAINTE-CROIX

TRAVAUX DE RESTAURATION DE LA FAÇADE, DE LA TOITURE ET DU CLOCHER

RESTAURATION ET RENAISSANCE

RÉVÉLER L'HISTOIRE, RESTAURER LES HAUTEURS

La collégiale Sainte-Croix va retrouver toute sa splendeur. Clocher, façades et toitures font aujourd'hui l'objet d'une restauration complète: remplacement des pierres fragilisées, réfection des couvertures et redécouverte des lignes d'origine. Un chantier au service de la mémoire et de la transmission du patrimoine.



FAÇADES

Les façades de l'édifice historique ont été abîmées par l'érosion du temps et les éléments architecturaux qui servaient à capter le ruissellement des eaux de pluie, comme les corniches, ne sont plus suffisamment en bon état.

Sans intervention, le bâtiment risquait de se détériorer davantage. Certaines parties de la toiture et des vitraux sont également dégradées. C'est pourquoi, la ville agit !



Histoire

1^{ÈRE} MENTION
DE SON EXISTENCE

1183

DEVIENT COLLÉGIALE EN

1449

INSTALLATION DES VITRAUX

1885

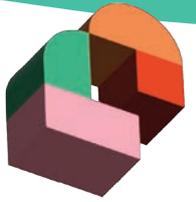
TOITURE

Les toitures vont faire peau neuve. Les tuiles des chapelles latérales et du triforium seront déposées puis remplacées par des neuves, assurant ainsi la protection durable de l'édifice.

DÉBUT
DES TRAVAUX
JUN
2025



FIN
DES TRAVAUX
1^{ER} TRIM.
2027



Ces travaux s'inscrivent à la fois dans le cadre d'une réflexion intégrant l'esthétique de l'édifice et la revalorisation du centre-ville, mais aussi la nécessité de révéler un édifice médiéval dans le coeur ancien de la ville, faisant écho au château.
Martin Villemagne,
architecte du patrimoine



CLOCHER

Le clocher, affaibli par le temps, va retrouver sa solidité. Les pierres les plus endommagées, notamment celles jouant un rôle structurel ou assurant l'écoulement de l'eau, seront remplacées puis patinées pour les protéger. Le paratonnerre sera renouvelé et les brides métalliques, posées en renfort, seront retirées pour redonner au clocher son allure d'origine.



RESTAURATION DES VITRAUX

Dans le cadre des travaux menés sur la collégiale, la Ville de Montélimar, accompagnée par l'association Patrimoine & Archéologie et la Fondation du patrimoine, souhaite engager la restauration des vitraux. L'objectif : assurer leur conservation et redonner à l'édifice tout l'éclat de ses décors d'origine. Certains vitraux seront restaurés sur place, tandis que d'autres, plus fragilisés, seront entièrement déposés pour une réfection complète, notamment de leurs réseaux de plomb. C'est le cas, par exemple, des baies du chœur et des oculi – ces fenêtres rondes percées en hauteur dans les murs gouttereaux et la façade principale. Plus de 50 000 euros ont déjà été collectés dans le cadre de la souscription lancée avec la Fondation du patrimoine pour la réfection des vitraux (déduction fiscale de 50%).



FONDATION
GRIMALDI
SAS ALBERT DE
MONACO

L'ÎLOT DES HALLES : UN MOTEUR D'ATTRACTIVITÉ ET D'ART DE VIVRE

L'ÎLOT DES HALLES DEVIENDRA À L'HORIZON 2028 UN ESPACE URBAIN HARMONIEUX mêlant bureaux, commerces, logements et convivialité

Situé sur un emplacement stratégique entre la rue Pierre Julien et la collégiale Sainte-Croix

Ce projet ambitieux, piloté par SEM Montélimar Agglomération Développement aux côtés de la Ville, s'inscrit dans une démarche globale de requalification du centre ancien dans le respect de l'identité patrimoniale de Montélimar.



LE PROJET

- 400 m² de surfaces commerciales modulables pour accueillir plusieurs enseignes et renforcer l'offre en centre-ville.
- 18 logements spacieux et traversants, du studio au T4, adaptés aux besoins des familles.
- Un patio végétalisé au centre de l'îlot pour créer un cadre de vie serein en cœur de ville.
- Un chantier qui préserve l'esthétique du patrimoine tout en apportant les standards d'un habitat moderne.
- Un emplacement stratégique à la croisée des axes piétons, au cœur de la dynamique commerçante de la ville.
- Une action exemplaire contre la vacance et la spéculation immobilière, qui sécurise et valorise l'espace public.

Un projet piloté avec rigueur



MAÎTRISE D'OUVRAGE : Ville de Montélimar & SEM Montélimar Agglomération Développement

PROGRAMME INSCRIT DANS : Action Cœur de Ville & Rénov'Habitat

PARTENAIRES : Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCV), le Fonds de Restructuration des Locaux d'Activité (FRLA) et Action Logement.

>> Subventions de l'État et aides à la réhabilitation du bâti ancien.

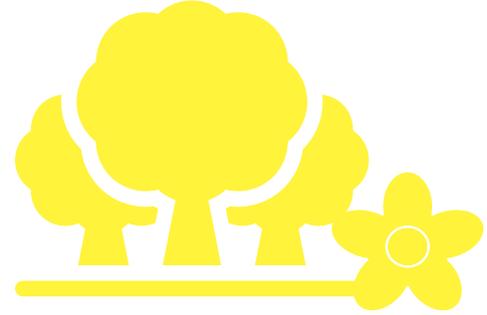


SEM

MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION
DÉVELOPPEMENT

Juin 2025 **11**

AVANT



APRÈS



Chiffres clés

400m²

DE SURFACES COMMERCIALES
RÉNOVÉES ET MODULABLES

18

LOGEMENTS
DE STANDING
CRÉÉS

1 PATIO

VÉGÉTALISÉ



Calendrier prévisionnel des travaux

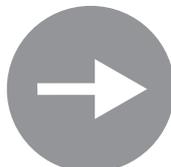
2020 - 2023 : Préemption foncière, sécurisation et études de faisabilité

2024 : Dépôt des permis de construire

2025 : Lancement des travaux

2028 : Livraison complète de l'îlot restructuré

**LANCEMENT
DES TRAVAUX
OCTOBRE
2025**



**LIVRAISON
DE L'ÎLOT
RESTRUCTURÉ
2028**

SPÉCIAL TRAVAUX

SITE PATRIMOINE REMARQUABLE : MONTÉLIMAR PROTÈGE LE PATRIMOINE HISTORIQUE ET ENCOURAGE LES PROJETS

C'est une étape très positive pour la mise en valeur du centre-ville de Montélimar ! Le classement en Site Patrimonial Remarquable (SPR) offrira bientôt de nouvelles opportunités aux propriétaires pour protéger et rénover dans la zone classée SPR.

Des démarches simplifiées et de nouvelles aides aux propriétaires pour restaurer, rénover, valoriser leur bien.



Concrètement :
>> Des aides pour restaurer
>> Certains travaux dans le périmètre ouvrent droit à des aides financières et fiscales, notamment via la loi Malraux et la Fondation du Patrimoine.

Dates clés

- **2 OCTOBRE 2025** : réunion publique pour présenter le règlement en projet
- **FIN D'ANNÉE** : présentation en conseil communautaire
- **HIVER 2025** : consultation des personnes publiques associées et passage en commission régionale
- **AVRIL/MAI 2026** : enquête publique
- **ÉTÉ 2026** : Approbation et entrée en vigueur



MONTÉLIMAR : CHAMPIONNE DES FAÇADES RÉNOVÉES EN DRÔME-ARDÈCHE

UNE POLITIQUE AMBITIEUSE QUI REDONNE TOUTE SA VALEUR AU CŒUR DE VILLE

OPÉRATION RÉNOVATION FAÇADES

Depuis 2020, Montélimar s'impose comme la ville la plus engagée de Drôme-Ardèche dans la rénovation des façades de son centre-ville. Près de 80 façades ont été restaurées dans le cadre de l'Opération Façades, avec un soutien actif des services municipaux et de l'agglomération.

Ce plan ambitieux s'inscrit dans une démarche de revitalisation urbaine, de préservation du patrimoine et d'amélioration du cadre de vie. Mené dans le cadre du programme Action Coeur de Ville, il contribue à redonner de l'attractivité au centre-ville.

Chiffres clés

2020-2025

214 DOSSIERS CONSEILLÉS

73 FAÇADES FINANCÉES

49 FAÇADES PLACÉES
SOUS OBLIGATION
DE RÉNOVATION
(par arrêté municipal)

570 276€

D'AIDES ATTRIBUÉES, SOIT 34%
DU MONTANT DES TRAVAUX
(cumul d'aides ville et agglo)

EXEMPLE DE FAÇADE RÉNOVÉE



AVANT



APRÈS

Objectifs

REDONNER DE L'ATTRACTIVITÉ
AU CENTRE-VILLE

DEVENIR LA RÉFÉRENCE
RÉGIONALE EN MATIÈRE
DE RÉNOVATION DE FAÇADES

SPÉCIAL TRAVAUX

QUAND LE PATRIMOINE MONTILIEU RETROUVE SON PANACHE

MONTÉLIMAR SE RÉINVENTE ET NE MANQUE NI DE PROJETS, NI D'AUDACE

La ville aborde l'avenir en façonnant son cadre de vie et en se structurant. La politique de travaux de la ville témoigne de cet élan qui prend forme chaque jour sous nos yeux.



LE CHALET DU PARC, UN FUTUR LIEU DE CONVIVIALITÉ

Le chalet du parc, autrefois occupé par un restaurant, va reprendre vie sous l'impulsion de la municipalité de Montélimar. Un projet cher au cœur des Montiliennes et des Montiliens qui renforcera la convivialité et l'attractivité du centre-ville dans le parc et aux abords des allées provençales.

INVESTIR
À MONTÉLIMAR



Objectifs



FAIRE RENAÎTRE CE BÂTIMENT PATRIMONIAL

idéalement situé dans le jardin public en y installant une activité de restauration tout public qualitative

RENFORCER LA CONVIVIALITÉ

CONTRIBUER À L'ENCHANTEMENT DU CENTRE-VILLE

VALORISER NOTRE ART DE VIVRE

LANCEMENT
APPEL À PROJET
JANVIER 2025
ET TRAVAUX
SEPTEMBRE 2025

Méthode



ACQUISITION DU FOND DE COMMERCE PAR LA VILLE
déjà propriétaire des murs

LANCEMENT D'UN APPEL À PROJETS

JURY DE SÉLECTION + CHOIX DU CANDIDAT

MAÎTRISE D'UNE IMPLANTATION COMMERCIALE
conforme à la volonté de la ville



OUVERTURE
DE
L'ÉTABLISSEMENT
JUIN 2026



UNE NOUVELLE VIE POUR LE RELAIS DE L'EMPEREUR

Tous les Montiliens sont très attachés au Relais de l'Empereur. Ce bâtiment aussi historique qu'emblématique, sans activité depuis quelques années, va retrouver une place de choix en cœur de ville.

Bien qu'il s'agisse d'une propriété privée, la ville accompagne la mutation du boulevard Meynot et veille au développement d'un projet conforme à la stratégie de renouvellement urbain du centre-ville. Le permis de construire a été accordé par notre collectivité.

>> Opération immobilière publique-privée.

DEMAIN



infos clés



**35 logements locatifs haut de gamme
1 local pour un restaurant**

PERMIS DE CONSTRUIRE VALIDÉ LE 6 MARS 2025

- Du 1 au 4 pièces
- Stationnement véhicules et vélos
- Végétalisation

**LIVRAISON
DU PROJET
2^E SEMESTRE
2028**

**Aménagement
d'une place
végétalisée
avec terrasse
par la Ville.**



UN GIRATOIRE ATTENDU DEPUIS PLUS DE 20 ANS !

LE VOX, UN AXE VITAL, RÉINVENTÉ POUR TOUS LES USAGERS

Le carrefour du Vox, particulièrement fréquenté et peu lisible pour les conducteurs, faisait débat depuis plus de 20 ans.

Après les études nécessaires et des étapes de concertation avec les riverains, les commerçants et usagers, le projet est en action et fait consensus !

Sécurité, confort et mobilités douces sont au coeur de cet aménagement.

La réunion publique organisée en février 2024 a permis de présenter les différentes options d'aménagements de ce carrefour atypique. Les élus ont expliqué les différents scénarii possibles. Le projet de création d'un giratoire a été validé.



Comment circuler pendant les travaux ?

POUR TOUT SAVOIR, FLASHEZ CE QR CODE.



Déplacement et modernisation des caméras



RUE PAUL LOUBET VOS COMMERCES RESTENT OUVERTS PENDANT LES TRAVAUX

AESIO SANTÉ
ALCYON FINANCE PATRIMOINE
BATMEN
BLONDES ET BRUNES
BOUCHERIE
CABINET INFIRMIER
CORDONNERIE

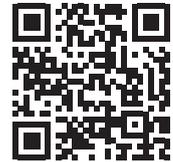
ENGIE
INTERACTION INTÉRIM
INTERMARCHÉ
LA BOULANGERIE
D'ÉMILIE
LAVOIR CONTEMPORAIN
RESTAURANT MIYE

SAMIR PREVOYANCE
UNIVERS CANIN
UDAF
VIVARAIS PARFUMS
ET AUTRES COMMERÇANTS
ET PROFESSIONS LIBÉRALES



DEMAIN

Vidéo des
commerçants
rue Paul Loubet



Objectifs



- SÉCURISATION DE LA CIRCULATION
- INTÉGRATION DES DÉPLACEMENTS DOUX
- NOUVEAU REVÊTEMENT
- REPRISE DES RÉSEAUX D'EAUX
- VÉGÉTALISATION

DÉBUT
DES TRAVAUX
MAI
2025



FIN
DES TRAVAUX
JANVIER
2026

**CE RÉAMÉNAGEMENT S'INSCRIT
DANS LA STRATÉGIE GLOBALE
DE RENOUVELLEMENT
DE LA VILLE PORTÉE
PAR LA MUNICIPALITÉ.**

Dès le mois de mai, la Ville de Montélimar a engagé un important chantier de requalification urbaine au niveau du carrefour du Vox, situé à une entrée stratégique du centre-ville. Ces travaux, très attendus, visent à améliorer durablement les conditions de circulation et de vie dans ce secteur.

AMÉNAGEMENTS DES RUES OLIVIER DE SERRES ET PAUL LOUBET

VALORISER L'ENTRÉE DU JARDIN PUBLIC ET SÉCURISER LES DÉPLACEMENTS DE TOUS LES USAGERS

RUE OLIVIER DE SERRES

SÉCURISATION ET EMBELLISSEMENT

Située entre la gare et le Jardin public jusqu'au carrefour du Vox, la rue Olivier de Serres verra son revêtement entièrement repris. Les vélos s'intégreront dans le flux de circulation avec des pistes cyclables de part et d'autre de la voie. Pour les piétons, le cheminement s'effectuera par le Jardin public et une traversée sécurisée sera mise en place à la gare. La vitesse sur tout le linéaire de l'aménagement est limitée à 30 km/h.

Intégration des vélos, réduction de la vitesse et sécurisation des piétons sont les objectifs visés par ces aménagements.



Chiffres clés

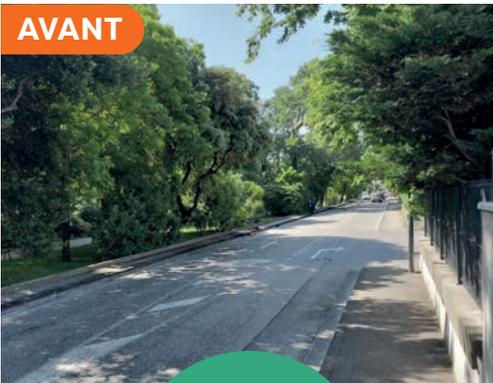
TRAVAUX

600m
de linéaire

FRÉQUENTATION

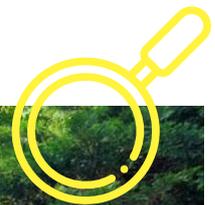
13 000
véhicules/jour

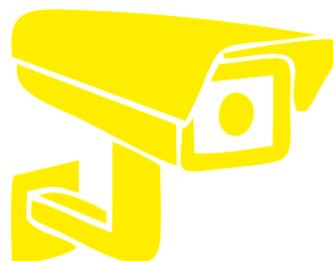
AVANT



**FIN
DES TRAVAUX
OCTOBRE
2025**

APRÈS





Implantation de caméras supplémentaires

RUE PAUL LOUBET

VERS UN ESPACE PUBLIC PLUS VERT, PLUS SÛR, PLUS PARTAGÉ

La rue Paul Loubet est le prolongement de la rue Olivier de Serres à partir du carrefour du Vox.

Sur cette artère très empruntée reliant le centre au nord de la ville, le revêtement sera changé et la végétalisation occupera une place centrale.

Cet aménagement prévoit également un partage harmonieux de la circulation intégrant bus, autos, vélos piétons et fera la part-belle aux modes doux.

**Une voie bientôt apaisée, sécurisée,
végétalisée et fonctionnelle pour tous !**

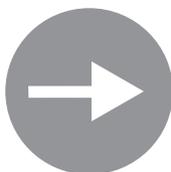


APRÈS



Il fallait repenser cet axe : le végétaliser, l'apaiser, le rendre plus clair et accessible pour tous ceux qui l'utilisent au quotidien, piétons, cyclistes et automobilistes...

DÉBUT
DES TRAVAUX
SEPTEMBRE
2025



FIN
DES TRAVAUX
JANVIER
2026

POLICE MUNICIPALE : DE NOUVEAUX LOCAUX POUR CONTINUER NOTRE MONTÉE EN PUISSANCE

PLUS DE MOYENS POUR LA SÉCURITÉ



La sécurité est un pilier. Face à un État qui ne met pas les moyens, la ville assume ses responsabilités et investit pour une police municipale plus performante. Suite à l'augmentation de 36% des effectifs, les locaux actuels étaient devenus trop exigus. La ville a donc acquis un nouveau bâtiment plus grand et plus fonctionnel pour optimiser l'action des policiers municipaux.

OÙ ?

À l'angle de l'avenue du Général de Gaulle et de la rue Adhémar, à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville et des locaux actuels : une localisation centrale pour une visibilité renforcée et une accessibilité optimale.

OBJECTIFS :

- Développer le centre de vidéo surveillance : point de sécurité névralgique
- Créer un véritable PC radio et un poste de commandement pour faire face aux situations de crise
- Anticiper l'augmentation future des effectifs de police municipale





Quartier du Plan : destruction du local poubelles qui servait de point de deal remplacé par des bacs de collecte semi-enterrés.

LUTTE CONTRE LES POINTS DE DEAL

Pour lutter contre les trafics, la ville reconfigure aussi ses équipements. Finis les abris-poubelles qui constituaient des lieux de cache ou de deal. Les abris sont rasés au profit de l'implantation de bacs de collecte semi-enterrés optimisant le tri des déchets et contribuant à l'amélioration du cadre de vie.

Le déploiement des caméras de vidéosurveillance participe également à la lutte contre les incivilités et les trafics.



Caméras installées quartier du Plan



Chiffres clés



FUTURS LOCAUX

550m² (AU LIEU DE 180)

48 AGENTS

DONT 33 POLICIERS MUNICIPAUX

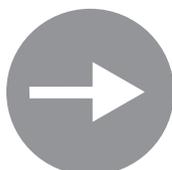
+ 36%

D'EFFECTIFS EN + DEPUIS 2020

+ 104%

DE CAMÉRAS DE VIDÉOPROTECTION OPÉRATIONNELLES, SOIT 186 CAMÉRAS

DÉBUT
DES TRAVAUX
SEPTEMBRE
2025



FIN
DES TRAVAUX
DÉBUT 2026

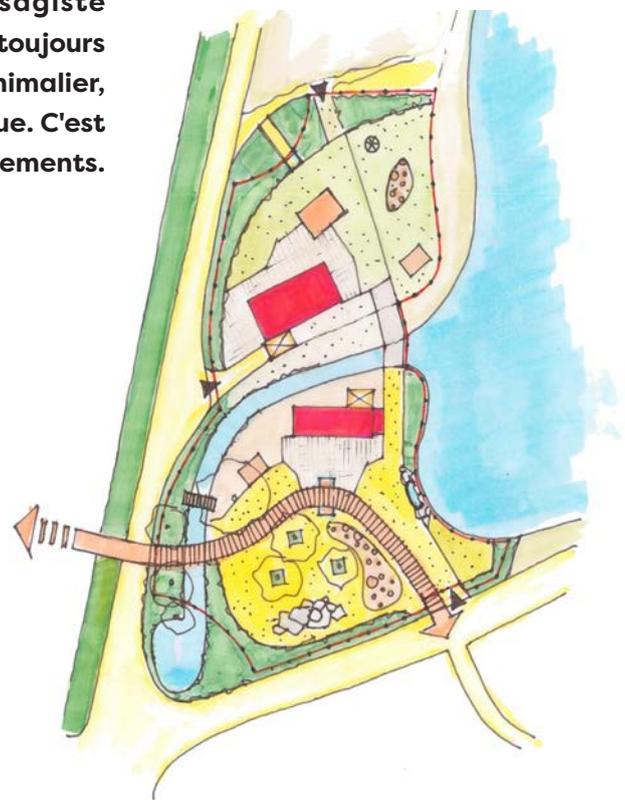
REVALORISER LE JARDIN PUBLIC

Le saviez-vous ?

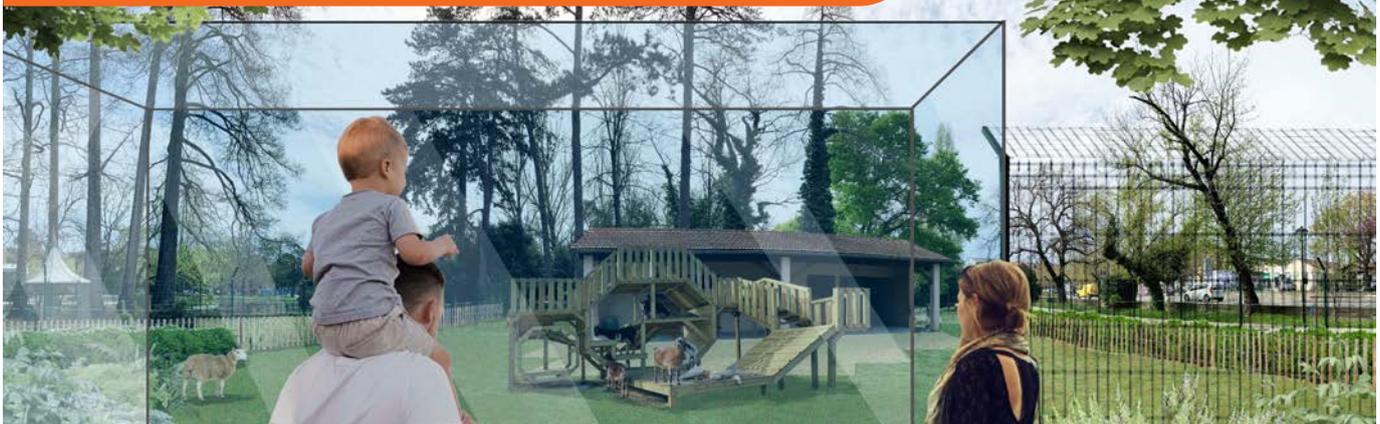
Le jardin public, trait d'union entre la gare et le centre historique de Montélimar a été créé en 1899 par l'architecte paysagiste Duvilliers-Chasseloup. Composé d'arbres centenaires, il joue toujours un rôle essentiel de poumon vert, agrémenté d'un parc animalier, d'aires de jeux, d'un carrousel (refait en 2023), et d'un kiosque. C'est un lieu de vie sur lequel la Ville va opérer de nouveaux aménagements.

RÉAMÉNAGEMENT DU PARC ANIMALIER POUR LE BIEN ÊTRE ANIMAL :

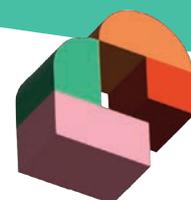
Le projet : réfection des deux espaces qui composent l'actuel parc animalier : traitement alternant végétal, ombre et minéralité, installation de modules ludiques étudiés pour le confort des animaux. Création d'une passerelle sécurisée dans l'espace animalier où pourront circuler les piétons.



VUE IMMERSIVE SUR LA MINI-FERME



Simulation de la vue sur le parc animalier : de la proximité mais aussi du confort pour les animaux



LA PLACE CLÉMENCEAU SE RÉINVENTE AU CŒUR DU QUARTIER DE PRACOMTAL

UN NOUVEL ESPACE DE VIE

Un lieu transformé pour respirer, se retrouver, jouer et bouger en toute sécurité et à tout âge.

La place Clémenceau entame une nouvelle étape de son histoire. Pensée comme un véritable cœur de quartier, sa rénovation allie qualité de vie, sécurité et durabilité.

Au programme :

- Une végétalisation renforcée avec la création d'un jardin paysager pour offrir fraîcheur, biodiversité et détente aux habitants.
- La réfection complète des réseaux, pour un cadre plus sûr et durable.
- Un cheminement piéton sécurisé reliant directement la place à l'école, favorisant les mobilités douces et les trajets quotidiens des familles.
- L'installation d'une aire de jeux moderne pour les plus jeunes et d'un plateau sportif pour les adolescents et adultes, favorisant le sport en libre accès.

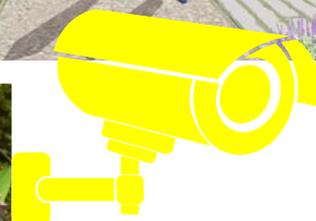
Ce nouvel aménagement a été pensé pour répondre aux besoins de tous les usagers, en créant un lieu vivant, évolutif et agréable, été comme hiver.



**DÉBUT
DES TRAVAUX
SEPTEMBRE
2025**



**FIN
DES TRAVAUX
FÉVRIER
2026**



**Sous
vidéo
protection**

ESPACE MULTI-ACTIVITÉS ESPOULETTE

NOUVEAUX LOCAUX POUR NOTRE CENTRE SOCIAL, NOS SENIORS, LA RETRAITE ACTIVE ET NOS ASSOCIATIONS

C'est à Espoulette, dans une friche, située à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, qu'un espace multi-activités est en train d'être créé. Double objectif : construire des locaux optimisés pour le CCAS, en proximité directe avec le service des solidarités du Département, et créer une salle polyvalente de taille intermédiaire pour répondre aux besoins des associations de la ville.

RENFORCER LA SOLIDARITÉ

Le centre communal d'action sociale accompagne les Montiliennes et les Montiliens tout au long de la vie, de la petite enfance jusqu'au grand âge. Les locaux actuels situés en centre-ville ne suffisaient plus pour accueillir le public dans de bonnes conditions. Les nouveaux locaux rassembleront les différents services du social dont le Samu Social et la Retraite active. le tout dans un même pôle.

ET LA VIE ASSOCIATIVE

Les associations montiliennes sont dynamiques et elles ont des besoins croissants que la ville accompagne. Une salle de 200m² leur sera réservée au sein du pôle d'Espoulette. Jusqu'alors, elles bénéficiaient du Palais des Congrès ou de la salle Saint-Martin pour organiser leurs événements; de Chabrillan ou de la salle d'honneur de l'Hôtel de ville pour leurs expositions. **Avec Espoulette, la ville crée un nouvel espace de taille intermédiaire au service des associations.**



Juillet 2024



Février 2025

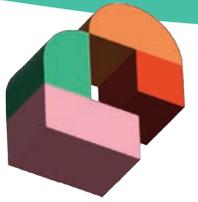


Mai 2025

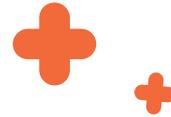
Étapes clés

JUILLET 2024 : début de la phase de déconstruction
OCTOBRE 2024 : début des travaux de construction
1^{ER} TRIMESTRE 2026 : ouverture au public

**FIN
 DES TRAVAUX
 1^{ER} TRIMESTRE
 2026**



Chiffres clés



DES ESPACES ADAPTÉS

Salle multi-activités

371m²

Bureaux CCAS/Samu social

598m²

Espaces extérieurs végétalisés

1,3 ha



Pose de la 1^{ère} pierre en novembre 2024



Visite de chantier hors d'air, hors d'eau, mai 2025



MAISON DAUJAT

UN NOUVEL ESPACE ASSOCIATIF EN CŒUR DE VILLE

Ce nouvel espace offre de nouveaux créneaux de permanences, facilite les échanges avec les habitants et renforce le rôle des associations comme relais de proximité, d'écoute et de dynamisme citoyen.

Cet équipement témoigne aussi de l'engagement de la Ville en faveur du tissu associatif, essentiel à la vie locale.

Ce bâtiment entièrement rénové par la SEM est composé de salles pour les associations au rez-de-chaussée et de logements qualitatifs en étages. En créant ce nouveau local, **la ville lutte contre la vacance commerciale, améliore son offre pour les associations, crée du flux en centre-ville et valorise le logement en luttant contre l'habitat indigne. Une opération gagnante !**



SPECIAL TRAVAUX

PLUS POUR LA PETITE ENFANCE

UNE FUTURE CRÈCHE ET DES SERVICES REGROUPÉS À LA MAISON EMILE LOUBET (ANCIENNE TRÉSORERIE À CÔTÉ DE L'HÔTEL DE VILLE)

UNE NOUVELLE OFFRE D'ACCUEIL PETITE ENFANCE EN CENTRE-VILLE

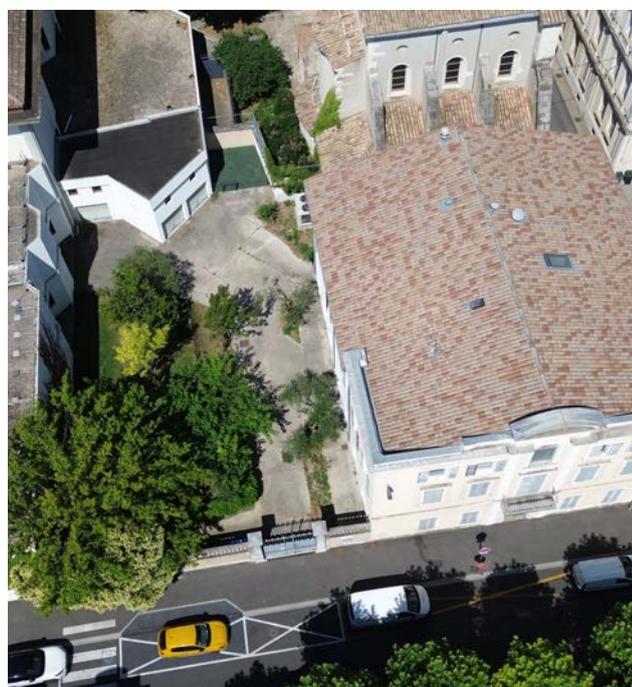
La Ville souhaite développer l'offre de garde en centre-ville en créant une nouvelle crèche au sein de la Maison Emile Loubet. Il s'agit à la fois d'un enjeu d'attractivité pour le cœur de ville et de soutien à la parentalité.

Pour faciliter le quotidien des familles, cette nouvelle structure d'accueil proposera des horaires étendus en adéquation avec les besoins des parents qui travaillent.

SIMPLIFIER LE SERVICE PUBLIC

Une fois aménagée, la Maison Emile Loubet regroupera les services petite enfance, enfance, jeunesse, Etat-civil et citoyenneté dans des locaux adaptés à l'accueil du public, en proximité directe avec l'Hôtel de ville.

Le bâtiment sera rénové pour offrir des performances énergétiques optimisées.



CONFORT, ACCESSIBILITÉ ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE : UNE NOUVELLE ORGANISATION AU SERVICE DES HABITANTS

Étapes clés

Les 1^{ers} travaux se dérouleront en septembre avec le changement des menuiseries et le ravalement de la façade

**DÉBUT
DES TRAVAUX
SEPTEMBRE
2025**



**FIN
DES TRAVAUX
COMPLÈTS
ÉTÉ 2027**



CONSTRUCTION D'UNE CRÈCHE INTERCOMMUNALE À SARDA



UNE NOUVELLE CRÈCHE ADAPTÉE AUX BESOINS DES FAMILLES

RECONSTRUIRE MIEUX (après le séisme) POUR GARANTIR UN ACCUEIL DE QUALITÉ ET SÉCURISÉ AUX TOUT-PETITS

La construction d'une nouvelle crèche à la fois moderne et fonctionnelle se profile à Sarda en réponse à la fermeture partielle des crèches de Saint-Pierre et de Bagatelle faisant suite au séisme du Teil.

D'une capacité d'accueil de 40 places, cette structure permettra de retrouver un niveau d'accueil optimal, tout en offrant un cadre sécurisé, chaleureux et adapté au développement des jeunes enfants.

Ce nouvel équipement s'inscrit dans une volonté forte de soutenir les familles en facilitant la conciliation entre vie professionnelle et vie parentale.



**CETTE FUTURE CRÈCHE SERA
OUVERTE SUR LA NOUVELLE
PLAINE DES JEUX DE SARDA**

(cf page 34)

**DÉBUT
DES TRAVAUX
1^{ER} SEMESTRE
2026**



**FIN
DES TRAVAUX
JUN
2027**

Chiffres clés



CAPACITÉ D'ACCUEIL

40 places

pour accueillir les tout-petits
du territoire

MARGERIE : UN NOUVEAU LIEU POUR LA JEUNESSE ET LES ASSOCIATIONS

UN BÂTIMENT RÉNOVÉ ET FONCTIONNEL SITUÉ DANS UN PARC VERDOYANT

LA MAISON MARGERIE EST OUVERTE !

C'est une vie trépidante qui s'annonce dès cet été dans les locaux précédemment occupés par la MJC. Ce bâtiment, propriété de la ville, a fait l'objet d'une rénovation en profondeur, menée tambour battant, entre février et juin 2025.

Destinés à accueillir les activités péri et extra-scolaires, les jeunes inscrits dans les KIDOS pourront profiter des lieux et de leur grand parc ombragé dès cet été !

 La Maison Margerie pourra également être mise à la disposition des associations



Réunion avec les riverains en février 2025

Chiffres clés

192 CAPACITÉ D'ACCUEIL
MAXIMALE 

96 enfants

ACCUEILLIS DÈS CET ÉTÉ



AVANT



PENDANT



La Maison Margerie un nouvel espace d'accueil

Ouverture :

Tous les soirs en périscolaire

Tous les mercredis

Et pendant les vacances scolaires

Les travaux :



RÉNOVATION THERMIQUE

REPLACEMENT DES MENUISERIES

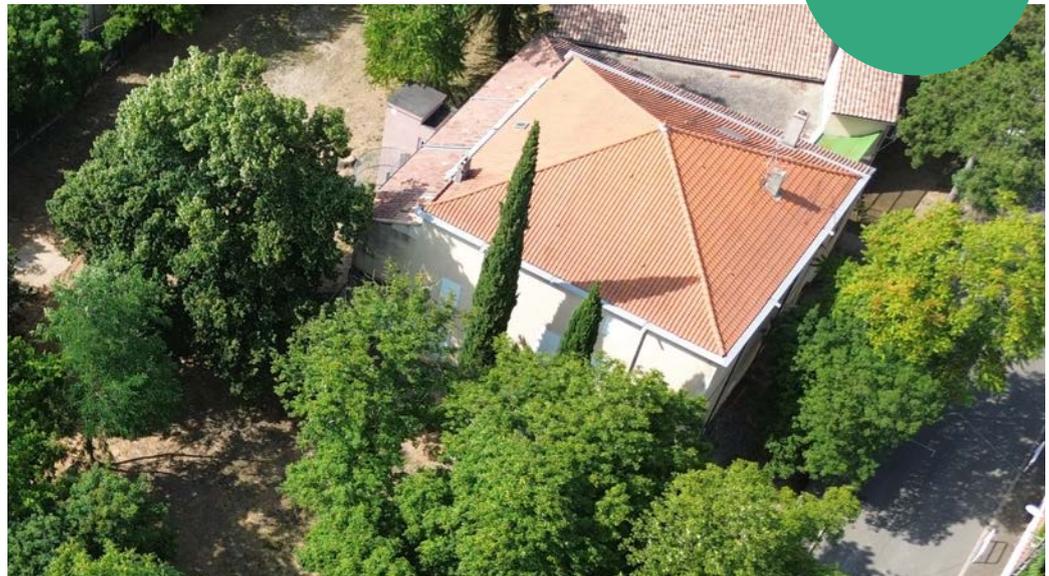
REPRISE DES PEINTURES MURS ET PLAFONDS

CHANGEMENT DES SOLS

TRAVAUX DE PLOMBERIE ET D'ÉLECTRICITÉ

(passage en éclairage LED)

OUVERTURE
JUILLET 2025



Le très beau parc ombragé de la Maison Margerie

LES COURS D'ÉCOLES OUVRENT EN DEHORS DU TEMPS SCOLAIRE

POUR DEVENIR DES ESPACES DE SPORTS ET LOISIRS QUI PROFITENT À TOUS !

Montélimar ouvre ses écoles... même en dehors du temps scolaire ! Les cours d'école se transforment en espaces de vie partagés sous l'impulsion de l'équipe municipale pour créer des aires de jeux de proximité au cœur des différents secteurs de résidence.

« JE TE PRÊTE LA COUR DE MON ÉCOLE »

LE PRINCIPE :

Optimiser l'investissement qualitatif réalisé pour aménager les cours d'école au profit de tous les habitants. Une mesure de bon sens qui permet de déployer des équipements sportifs et ludiques partout sur le territoire communal sans avoir à recréer des outils qui existent déjà. Cette stratégie gagnant-gagnant allie bonne gestion du denier public et satisfaction des familles, des jeunes et des riverains qui peuvent s'y rendre librement les mercredis, les week-ends et lors des vacances scolaires.

UNE EXPÉRIMENTATION QUI FAIT DES PETITS

Débutée à l'école Sarda à la rentrée 2023-2024, l'expérimentation a connu un succès sans équivoque : utilisation des cours, appréciation positive des familles et absence de dégradations. On continue !



Montélimar **Je te prête la cour de mon école**

prends-en soin, respecte les lieux

Ouvert les mercredis, week-ends et pendant les vacances scolaires

OBJECTIFS

- ✓ Proposer un nouvel espace pour les familles
- ✓ Faciliter l'accès aux sports et aux loisirs
- ✓ Valoriser les équipements municipaux

⊘ ANIMAUX INTERDITS DANS LA COUR.



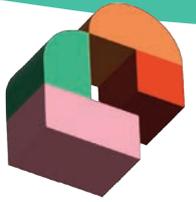
Juin 2024 : Inauguration de la cour d'école de Sarda ouverte aux familles (hors temps scolaire)



AVANT



APRÈS



Juin 2025 : Inauguration de la cour d'école du Bouquet ouverte aux familles (hors temps scolaire)

3 nouvelles cours d'écoles ouvertes dès 2025

Après le succès de Sarda en 2024, un plateau sportif et ludique a été créé et inauguré cette année à l'école du Bouquet. Depuis ce mois de juin, il fait la joie des familles. Les Champs et Pracomtal ouvrent à la rentrée 2025.



Prochaine cour aménagée ouverte : Les Champs installation d'un rocher d'escalade

UNE INITIATIVE SALUÉE AU NIVEAU NATIONAL

La Ville récompensée pour ces initiatives :

- Marianne d'Or
- Nomination au Grand Prix des Maires RMC- BFM
- Classement par l'Institut Quorum

Montélimar confirme son positionnement de ville dynamique et créative au service de ses habitants et à l'écoute de l'épanouissement des familles et des enfants.



LE
GRAND PRIX
DES
MAIRES
RMC BFM



École des Champs : début de l'aménagement pour recevoir le rocher d'escalade

Et bientôt :

Création d'un plateau sportif en proximité directe avec l'école de Pracomtal et utilisable pendant le temps scolaire (cf p35)

SPÉCIAL TRAVAUX



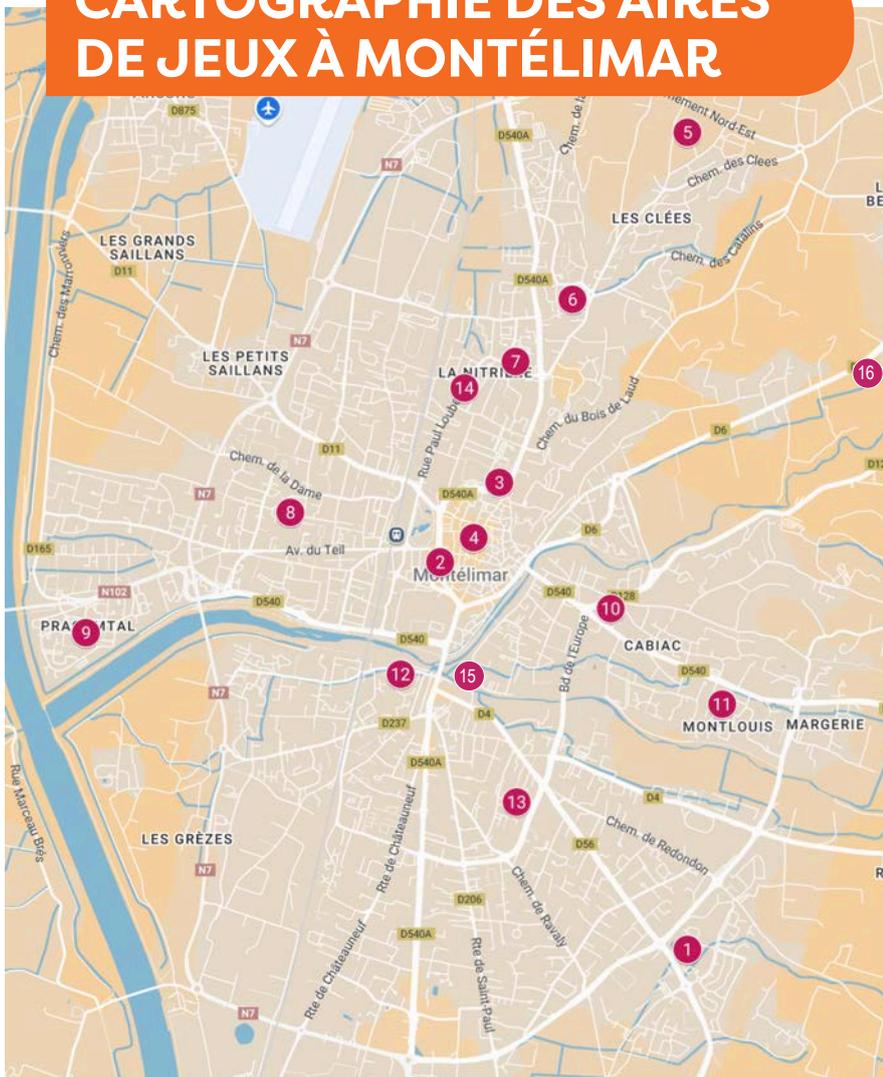
LIEUX DE JEUX, LIEUX DE VIE PARTOUT DANS LA VILLE

CONCEVOIR ET RÉINVENTER DES AIRES DE JEUX POUR TOUS LES ÂGES, DE LA PETITE ENFANCE À L'ADOLESCENCE

Le jeu est un facteur d'épanouissement pour tous, c'est pourquoi nous aménageons des espaces ludiques de proximité sûrs, inclusifs et évolutifs, pensés pour éveiller, bouger et vivre ensemble. Du développement de la motricité au dernier défi d'escalade, Montélimar s'anime !



CARTOGRAPHIE DES AIRES DE JEUX À MONTÉLIMAR



- 1 Aire de jeux de Maubec
- 2 Aire de jeux du jardin public
- 3 Aire de jeux Place de Provence
- 4 Aire de jeux Place de l'Eglise
- 5 Aire de jeux Les Clées
- 6 Aire de jeux de La Gondole
- 7 Aire de jeux Jean Monnet
- 8 Aire de jeux de Sarda
- 9 Aire de jeux de Pracomtal
- 10 Aire de jeux de Cabiac
- 11 Aire de jeux de Montlouis
- 12 Aire de jeux de Nocaze
- 13 Aire de jeux Les Champs
- 14 Aire de jeux Le Bouquet
- 15 Aire de jeux Plaine des Sports
- 16 Plaine des sports Kid'O Vert (r^{te} de Saint Gervais)



7 AIRES DE JEUX ONT DÉJÀ ÉTÉ CRÉÉES OU RÉNOVÉES EN 2025

DES ESPACES ACCESSIBLES AUX ENFANTS ET AUX ADOS DE TOUS ÂGES !

Les aménagements réalisés par la ville sont conçus dans une approche familiale pour que les petits et grands puissent cohabiter avec plaisir sur des espaces partagés et adaptés !

Place de Provence, l'espace de jeux a été entièrement refait, agrandi et rééquipé avec jeux et street workout. Plébsicité par les habitants, il ne désemplit pas !

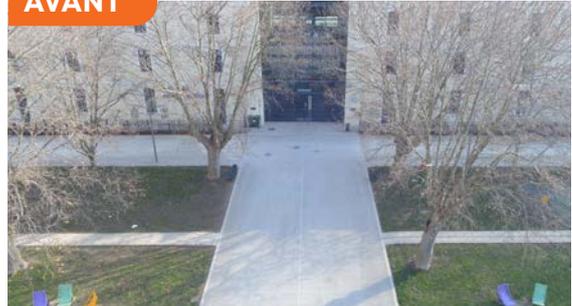
Récemment, l'aire de jeu de Maubec a été aménagée et sécurisée.

Dès cet été 2025, La plaine des sports des Alexis sera agrémentée d'une aire de jeux pour les plus jeunes et de toilettes publiques.

AIRES DE JEUX AMÉNAGÉES EN 2025 :
jardin public, place de Provence, Le Bouquet, Sarda, Les Champs, Maubec, Pracomtal, Les Alexis

PLACE DE PROVENCE

AVANT



APRÈS



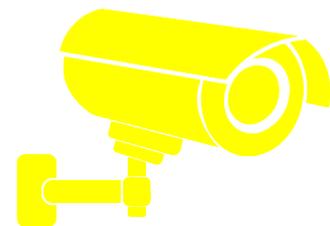
Création d'un nouvel espace de jeux ludique et sportif. Un bel exemple d'intégration de jeux pour tous les âges : 0 - 3 ans / 3 - 10 ans et street workout pour les plus grands.

MAUBEC

C'EST OPÉRATIONNEL !



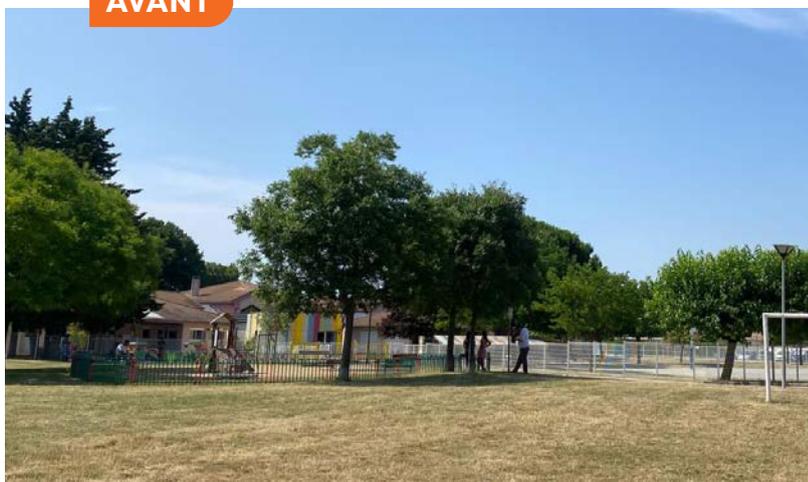
Des jeux adaptés pour les enfants de 1 à 10 ans



Des aires de jeux sont équipées de caméras de vidéosurveillance

CRÉATION D'UNE AIRE DE JEUX ET D'UN PLATEAU SPORTIF INTERGÉNÉRATIONNEL À SARDA

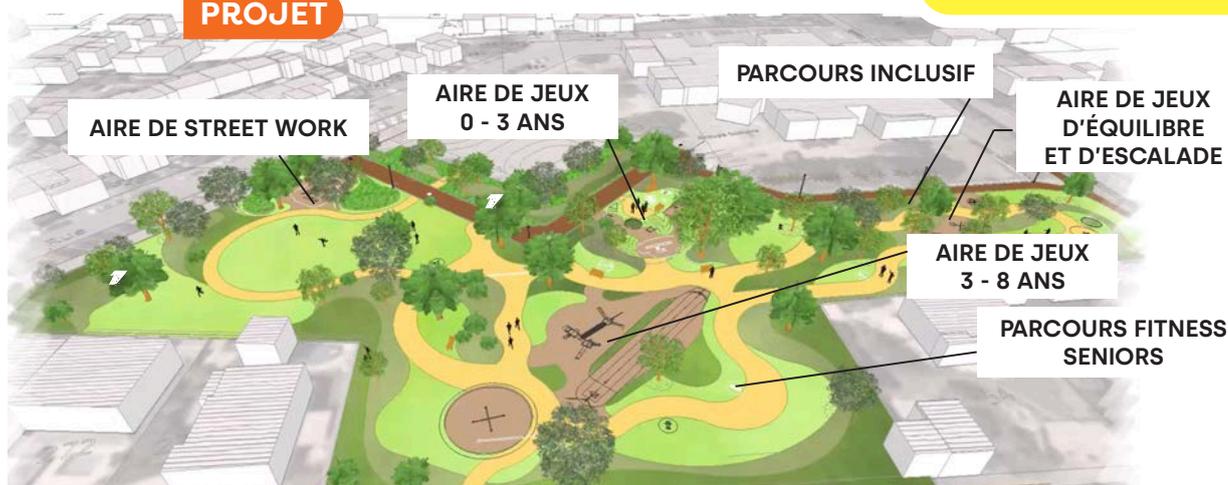
AVANT



Les aires de jeux et de détente : des lieux gratuits, accessibles à tous !

L'aménagement de la plaine des sports des Alexis, véritable espace de respiration pour les familles, les enfants et les ados, a posé les jalons ! Son succès a initié un travail de fond pour proposer, dans tous les quartiers, des équipements modernes, sécurisés, inclusifs, et surtout pensé pour les usages de chacun. **La plaine des sports de Sarda ouvrira en octobre 2025.**

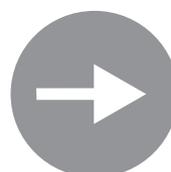
PROJET



À l'écoute

C'EST À L'ISSUE D'UNE RÉUNION DE QUARTIER QUE CET AMÉNAGEMENT S'EST CONCRÉTISÉ !

DÉBUT
DES TRAVAUX
JUILLET
2025



FIN
DES TRAVAUX
OCTOBRE
2025



AIRE DE JEUX, CITY STADE ET STREET WORKOUT À PRACOMTAL

PROJET

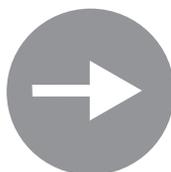


Les travaux de ce plateau sport et loisirs composé d'un city stade et d'une aire de jeux débutent cet été.

3000 m²
DE SURFACE
DE LOISIRS

Dès septembre 2025, en proximité directe avec l'école de Pracomtal, les habitants mais aussi les écoliers pourront profiter de ce nouvel espace de sports et loisirs aménagé par la ville. Une convention d'utilisation permettra à l'école d'utiliser cet équipement au service des projets pédagogiques qu'elle pilote.

DÉBUT
DES TRAVAUX
JUILLET
2025



FIN
DES TRAVAUX
OCTOBRE
2025

À MONTÉLIMAR, NOUS SOUTENONS LE SPORT !

Nos stades de l'Hippodrome et de Bagatelle, entrent dans une nouvelle ère avec l'installation de gazons synthétiques dernière génération.

AVEC LES GAZONS SYNTHÉTIQUES NOS TERRAINS MONTENT EN GAMME !

Grâce aux gazons synthétiques l'utilisation des terrains sera à la fois plus intense et plus fréquente. Parfait pour ouvrir de nouveaux créneaux aux clubs de la ville et de l'agglomération. Un investissement efficace qui optimise nos équipements et qui permet aussi d'accompagner l'évolution des clubs.



Avantages

JUSQU'À 5 FOIS PLUS DE TEMPS DE JEU QU'UN TERRAIN NATUREL

Moins d'annulations liées aux intempéries
Moins de coûts d'entretien, plus de durabilité

AMÉNAGEMENTS PENSÉS POUR L'ENVIRONNEMENT

(gestion des eaux, clôtures végétalisées)

L'ÉCLAIRAGE DES STADES

sera également homologué niveau E5 pour les compétitions

SITE PLACÉ SOUS VIDÉO-SURVEILLANCE





AMBITION :

Les terrains de Bagatelle et de l'Hippodrome seront homologués pour la compétition jusqu'au championnat Régional 1.

Stade de l'Hippodrome



Hommage

Le terrain synthétique du stade de l'Hippodrome prendra le nom de Sébastien Chanal, employé municipal et figure marquante du sport montilien. Un hommage et une évidence qui s'inscrivent dans la volonté de la ville d'accompagner les clubs et d'élever le niveau. Un moyen également d'honorer le passé et de préparer l'avenir.

Investissement



4,2 millions d'euros TTC

portés par la Ville et
l'Agglomération

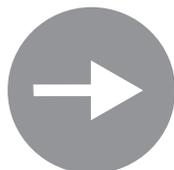
pour ces terrains d'intérêt
communautaire qui profiteront à
tous les clubs sportifs du territoire.

Bonus

**LES TERRAINS SERONT
OUVERTS À D'AUTRES
PRATIQUES SPORTIVES :
VOLLEY, HOCKEY
SUR GAZON...**



DÉBUT
DES
TRAVAUX
MAI 2025



FIN
DES
TRAVAUX
AOÛT 2025

Tout est mis en œuvre pour garantir une rentrée sportive dans des conditions optimales.



SAINT-JAMES MÉRITE LE MEILLEUR

UN BEL EXEMPLE DE L'ACTION DE LA VILLE À TRAVERS UNE RÉHABILITATION QUI PREND FORME



La ville agit pour offrir du logement de qualité et pour soutenir le commerce de proximité. Avec la réhabilitation d'un bâtiment structurant, avenue Jean-Jaurès, le dynamisme du quartier de Saint-James sera renforcé. Une opération au service de l'attractivité et de la vie de quartier chère aux Montiliens.

DÉMOLITION/RECONSTRUCTION

**Création de 10 logements
qualitatifs du T2 au T4 et de
9 places de stationnement**

Chiffres clés

SURFACE DU PROJET

810M²

DONT

580M²

POUR L'HABITAT

ET

230M²

DE LOCAUX TERTAIRES

**DÉBUT
DES
TRAVAUX
FIN 2025**



LOGEMENTS ET BUREAUX 24 BOULEVARD DU PÊCHER

Situé à proximité du Monument aux Morts



**DÉBUT
DES
TRAVAUX
FIN 2025**

L'ancien bâtiment administratif de la Direction Départementale des Territoires se transforme pour répondre aux besoins d'aujourd'hui. Grâce à un projet de restructuration ambitieux, le bâtiment accueillera 15 logements et plusieurs bureaux.

CETTE RECONVERSION ILLUSTRE UNE VOLONTÉ CLAIRE : OPTIMISER LE PATRIMOINE BÂTI EXISTANT ET FAVORISER LA MIXITÉ DES USAGES AU CŒUR DE LA VILLE. UN PROJET AU SERVICE D'UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT.

LA RENAISSANCE DE L'ÎLOT SAINT-PIERRE PLACE DU TEMPLE



**DÉBUT
DES
TRAVAUX
FIN 2025**

Situé dans le centre ancien, l'îlot Saint-Pierre comprend trois bâtiments interconnectés, dont l'ancienne crèche intercommunale, fermée depuis le séisme du 11 novembre 2019. L'ensemble va faire l'objet d'une requalification ambitieuse qui contribuera à redonner de l'attractivité au cœur historique.



**Création de 8 à 11 logements
de qualité, du studio au T5
Végétalisation**

SECTEUR DE NOCAZE ET DES GRÈZES : IL FAUT AMÉNAGER !

DES PROJETS POUR AMÉLIORER LE QUOTIDIEN DES HABITANTS

Des aménagements sont nécessaires dans le secteur des Grèzes et de Nocaze qui a connu un boom démographique entre 2000 et 2020. Désireuse d'associer la population à la requalification du quartier, différentes réunions de concertations ont permis aux habitants d'exprimer leurs besoins. Des études ont été lancées, dans la perspective de travaux programmés en 2026.



Objectifs



- Rénovation urbaine de Nocaze pour un habitat de qualité
- Nouveau schéma de circulation pour mettre fin aux bouchons
- Création d'un giratoire
- Sécurisation des piétons et vélos
- Refonte totale des voiries
- Nouvel éclairage public
- Rénovation des conduites d'eaux pluviales
- Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales
- Végétalisation
- Gestion du stationnement

Etape 1 Rue des Grèzes

DATE LANCEMENT DE CONSULTATION POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA RUE DES GRÈZES :
25 AOÛT 2025

NOTIFICATION DU MARCHÉ :
1^{ER} NOVEMBRE 2025

Etape 2 Chemin des Grèzes

**CRÉATION DE BASSIN DE RÉTENTION
TROTTOIRS
PISTES CYCLABLES
ÉCLAIRAGE PUBLIC**

**DÉBUT
DES TRAVAUX
DÉBUT
2026**



**FIN
DES TRAVAUX
SEPTEMBRE
2026**



UN PONT SUR LE ROUBION POUR DÉSENGORGER LA CIRCULATION



L'accroissement démographique que la ville a connu ces dernières années se répercute sur la mobilité. En effet, passer de 29 000 à 41 000 habitants (entre 2000 et 2020), c'est accueillir 6000 véhicules de plus par jour sur nos routes. La ville prend les choses en mains et lance une étude pour la construction d'un nouveau pont.

Les étapes

PREMIÈRES ACQUISITIONS FONCIÈRES :
DATES : FIN 2024

LANCEMENT D'UNE ÉTUDE :
VOTE D'UNE DÉLIBÉRATION
AU CONSEIL MUNICIPAL LE 16 JUIN 2025

Objectifs

**FLUIDIFIER LA CIRCULATION
FAVORISER LES DÉPLACEMENTS DOUX
AMÉLIORER LA CONNEXION NORD-SUD**

UN PONT SUR LE ROUBION ?

**LE LANCEMENT D'UNE ÉTUDE A ÉTÉ VOTÉ
LORS DU DERNIER CONSEIL MUNICIPAL
POUR ÉTUDIER LA FAISABILITÉ D'UN
NOUVEAU PONT SUR LE ROUBION.**

Objectifs :

- Décharger le Pont Roosevelt (16400 véhicules/jours actuellement)
- Compléter le contournement boulevard de l'Europe / chemin des Fourches
- Renforcer le maillage du réseau cyclable
- Créer un aménagement piéton de qualité

UN ROND POINT POUR RAVALY

Avec ses 6 000 habitants, Maubec a connu un essor démographique sans précédent atteignant la taille d'une petite ville. Cette poussée observée au cours des 25 dernières années se poursuit avec le développement économique du secteur. Pour canaliser l'augmentation des flux de circulation induits par cette situation, un aménagement s'impose à l'intersection du boulevard des Présidents et du chemin de Ravaly.



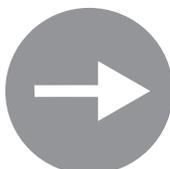
OBJECTIFS :

- Sécuriser le carrefour
- Fluidifier la circulation
- Intégrer les modes de déplacements doux : vélos et piétons
- Végétaliser
- Étendre le réseau de vidéoprotection

Étapes vers le projet

CONCERTATION RIVERAINS
ACQUISITIONS FONCIÈRES
RÉALISÉES

DÉBUT
DES TRAVAUX
SEPTEMBRE
2025

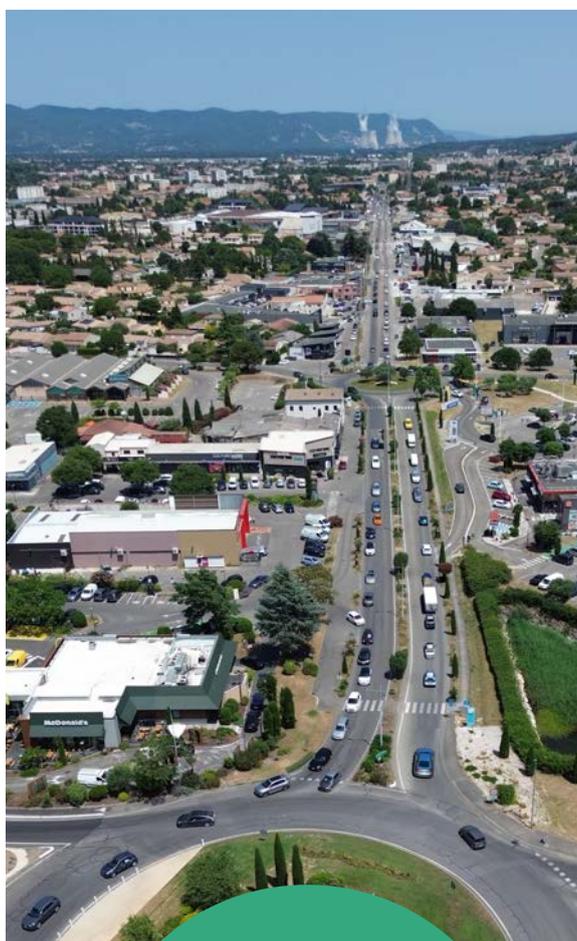


FIN
DES
TRAVAUX
FÉVRIER 2026



REPENSER L'URBANISATION POUR APAISER LA CIRCULATION ROUTE DE MARSEILLE

Le sud de la ville s'est très fortement développé entre 2000 et 2020, sans véritable réflexion sur l'organisation urbaine. Il est aujourd'hui indispensable de repenser le tissu urbain et de mieux relier entre eux les différents quartiers, l'habitat et les commerces/services, en intégrant les modes de déplacements doux. On avance !



Le nouveau PLU approuvé le 11 juin dernier en conseil communautaire prévoit des emplacements réservés et des orientations d'aménagement pour améliorer le tissu urbain. L'étape suivante sera de mener les études en vue de réalisations concrètes.

CONSTAT :

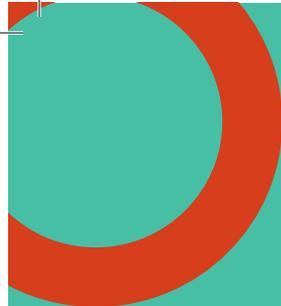
Au-delà des voies structurantes que sont les routes de Châteauneuf, la route de Marseille et la route de Saint-Paul, aucune transversale ouest/est n'existe sur près d' 1km pour relier les quartiers entre eux (de la rue des Fourches au nord, à la rue Louis Charpenne/ chemin des Blaches au sud).

En ville, un maillage efficace s'articule tous les 150m, ce qui permet notamment aux piétons et cycles de se déplacer aisément et en sécurité, sans faire des détours rédhibitoires.

Enjeux

Il est indispensable de repenser le tissu urbain et de faire du maillage pour mieux desservir les zones résidentielles en prenant en compte les accès à la route de Saint-Paul et à la route de Châteauneuf.

Les modes de déplacement doux doivent être intégrés dans ce schéma de circulation.



Montélimar



**UNE VILLE
EN MOUVEMENT**



**C'EST UNE VILLE
QUI AVANCE !**

