VOUS AVEZ UN PROJET ?

Nous avons un local !

Image non contractuelle - Ne pas jeter sur la voie publique - www.@digitalprint.fr

Local disponible
3 place de l'Europe

Informations

Le local est situé sur l'angle stratégique entre la place de l'Europe et rue Pierre Julien. Sa superficie totale est de 68m² avec 12ml de vitrines (deux vitrines côté Europe et trois vitrines côté Pierre Julien). Le local est rénové intégralement et mis à disposition en état neuf. Le local bénéficie d'un sanitaire et d'une réserve au sous sol.
Le local est actuellement en travaux et sera disponible le 1er juin 2026.

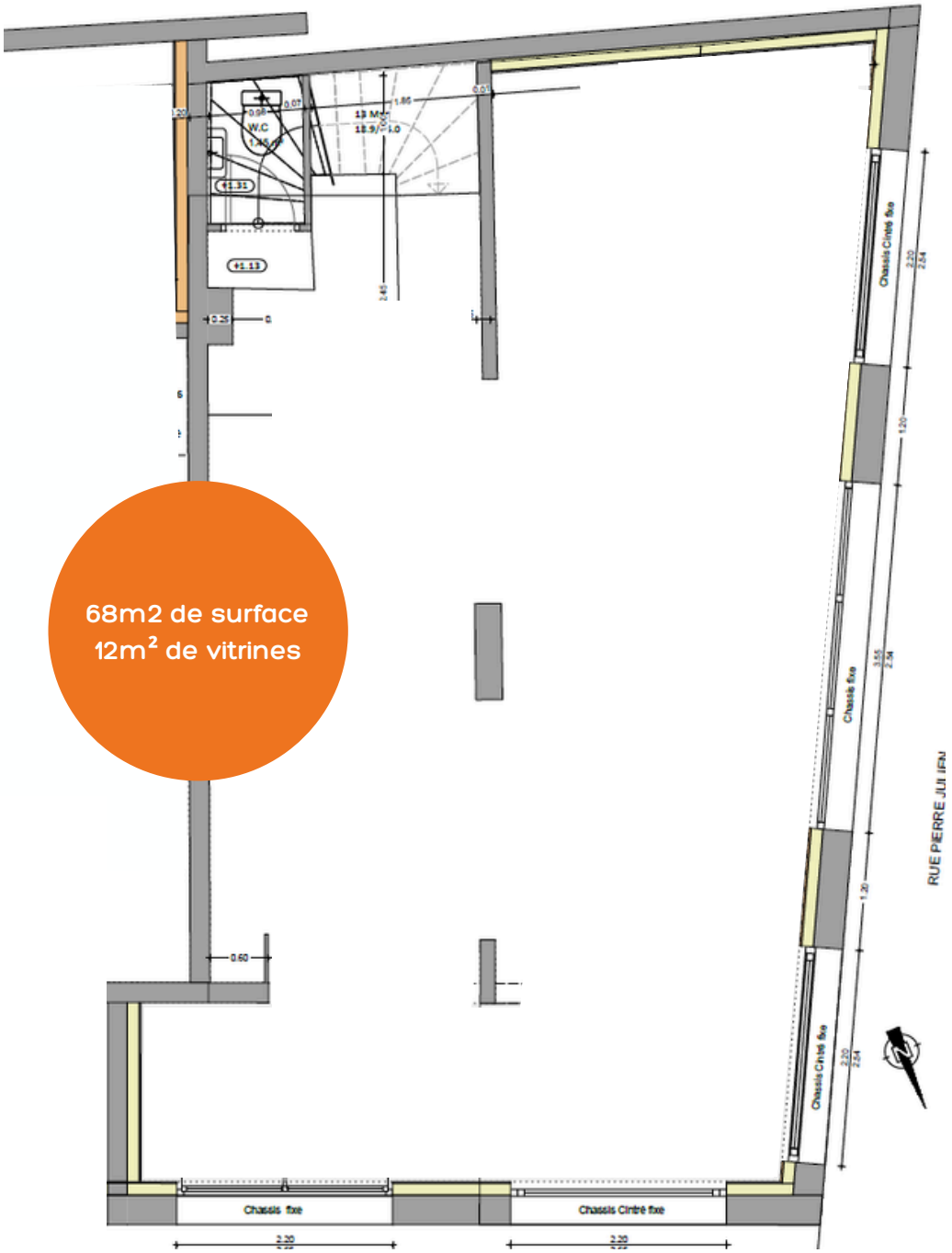
Montélimar Agglomération Habitat, propriétaire du local commercial, autorise la Ville de Montélimar à effectuer des visites du local aux candidats sur demande de leur part.

Loyer

Le loyer est de 617,13 euros HC par mois.
Dans le cadre de la convention de revitalisation des locaux commerciaux "Montélimar s'engage pour son cœur de Ville" signée entre le propriétaire et la Ville de Montélimar, le loyer est plafonné à 9€/m² maximum sur ce secteur. (voir carte convention de revitalisation)

Local disponible
3 place de l'Europe

Plan



68m2 de surface
12m² de vitrines

Attractivité de la Place de l'Europe

+10 ÉVÉNEMENTS/AN

FRÉQUENTATION PIÉTONNE

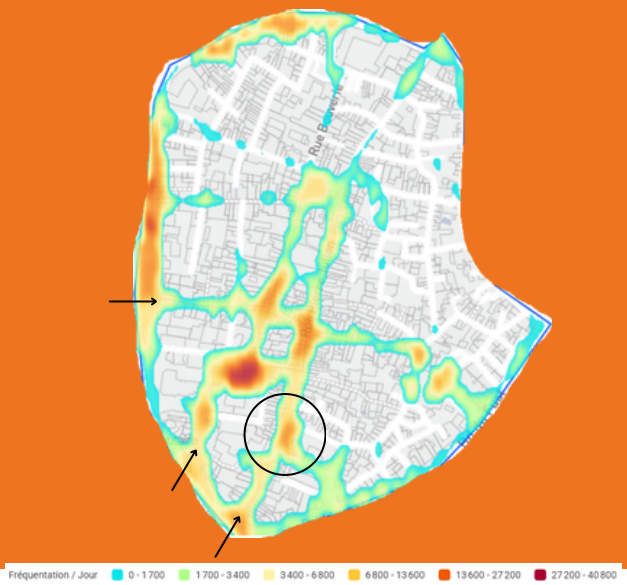
214 000 passages en moyenne par semaine sur le centre ville en 2025 - (+29%) le samedi

2 pics de fréquentations :

- 10h-12h ⟶ 5 600 passages/heures
- 17h-18h ⟶ 6 400 passages/heures

3 zones d'entrées attractives en centre ville

- Entrée Sud Rue Pierre Julien
- Entrée Sud rue Adhémar
- Entrée Ouest Allées Provencales



Source : Données My Traffic

Place de L'Europe, un secteur attrarcif du centre-vile

Porté par une fréquentation globale de plus de 200 000 passages par semaine en centre-ville, le secteur de la place de l'Europe s'affirme comme **l'une des zones les plus fréquentée du cœur de ville, grâce à sa proximité immédiate avec l'entrée sud de la rue Pierre Julien.** Chaque année, **une dizaine d'événements y rythment les quatre saisons**. En 2025, la place a accueilli des animations de l'association des commerçants (halloween, marché des enfants…), le marché de Noël, la fête de la musique ou encore un afterwork électro de l'association Wondersound…

Montélimar Habitat Agglomération

Montélimar

Attentes du projet

Attentes relatives à l'activité

L'activité proposée devra contribuer à l'attractivité de la ville, répondre à un besoin du territoire et être compatible avec un environnement résidenctiel (type commerce ex: café littéraire, épicerie fine, boutique 100% Français…).
Elle devra être compatible avec le cadre de vie des riverains, tant en matière de nuisances que de fréquentation.

À titre d'exemple, pourront être envisagées des **activités de type commerce de proximité ou à vocation culturelle et sociale** (café littéraire, épicerie fine, boutique valorisant le savoir-faire 100 % français, etc.), ou encore des **projets répondant à des enjeux d'intérêt général**, notamment en matière de santé publique, de bien-être ou de prévention, tels que des espaces de prévention et d'éducation à la santé, des consultations ou ateliers de soutien psychologique, des actions de lutte contre l'isolement social, des ateliers de promotion de l'activité physique adaptée, ou des dispositifs de sensibilisation aux addictions et aux comportements à risque.

Conditions d'occupation

Une présence minimale de **5 jours par semaine est exigée**, avec une préférence pour 6 jours sur 7, et une ouverture au public représentant environ 7 heures par jour.

Engagements du futur occupant

Le futur occupant s'engage à exploiter le local conformément au projet validé, à assurer son entretien et à respecter la réglementation en vigueur.

Date de fin de réception des dossiers :

30 avril 2026

Choix du projet

Sélection des projets

Les projets seront évalués sur la qualité, la viabilité, l'impact territorial et la capacité du porteur à assurer la pérennité de l'activité.

Jury de sélection

Les candidatures seront analysées par un jury composé de représentants de la Ville de Montélimar et de Montélimar Agglomération Habitat, propriétaire du local commercial. Le jury pourra auditionner les porteurs de projets présélectionnés.

Choix du projet final

Les offres seront examinées selon les critères suivants :

- **la qualité et la pertinence du projet d'activité au regard de son implantation dans l'hypercentre de Montélimar**
- **la viabilité économique du projet**
- **l'expérience et la compétence du candidat dans le cadre de l'activité commerciale présentée**
- **la motivation du candidat pour le projet présenté**

La Ville de Montélimar, dans le cadre de l'analyse des offres déposées, se réserve le droit de demander, ultérieurement à la date limite de candidatures du 20 avril 2026, des compléments d'information au(x) candidat(s) afin de préciser les éléments déposés. Par ailleurs, la Ville de Montélimar se réserve le droit d'organiser une réunion afin de rencontrer individuellement les candidats.

Jusqu'à l'acceptation ferme d'un projet, Montélimar Agglomération Habitat se réserve le droit d'interrompre, de suspendre ou d'annuler le processus de mise en location à tout moment et se réserve la possibilité de ne pas donner suite aux offres reçues, le tout sans que les porteurs de projet puissent demander en contrepartie une quelconque indemnisation

Tout dossier incomplet ou ne répondant pas aux critères demandés ne seront pas instruits.

Comment postuler ?

Pour postuler sur ce local, merci de bien vouloir remplir le questionnaire disponible en annexe ou en ligne en cliquant sur le lien et d'ajouter les pièces à fournir en bas du questionnaire.

Pièces à fournir :

- Le questionnaire en annexe ou en ligne dûment complété pour permettre à la Ville de comprendre votre projet et vos besoins (annexe 1)
- L'attestation sur l'honneur (annexe 2)
- Identité du candidat-preneur (nom, prénom, adresse, téléphone, adresse mail)
- Si le candidat est une personne physique : fournir une pièce d'identité en cours de validité (CNI, passeport, titre de séjour ouvrant la possibilité d'exercer une activité professionnelle)
- Si le candidat est une personne morale : fournir la copie des statuts, le justificatif d'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers.
- Situation professionnelle actuelle
- Formation, diplômes et compétences
- Expériences professionnelles

Au titre de votre capacité économique et financière

- Descriptif du projet d'activité commerciale avec horaires et jours d'ouverture, originalité, animations, plus-value apportée
- Plan de financement du projet et bilan prévisionnel
- Attestation des organismes financeurs (banques, prêt d'honneur…)
- Descriptif des aménagements que le candidat-preneur envisagerait d'effectuer pour l'exercice de son activité.

Vous êtes libre de proposer en complément tout élément susceptible de présenter au mieux votre projet.

ENVOI DES PIECES :
Par mail : actioncoeurdeville@montelimar.fr
Par voie postale : Service Action Cœur de Ville, Marie de Montélimar, Place Emile Loubet 26200 Montélimar
Sur internet : Formulaire en ligne - Boutique Europe

Nous attendons vos projets avec impatience !

Pour plus d'information, vous pouvez contacter
Service Action Coeur de Ville - Ville de Montélimar
actioncoeurdeville@montelimar.fr / 04 75 53 17 35

Annexe 1

Questionnaire en ligne (conseillé) :

Pour déposer votre candidature, merci de bien vouloir remplir le questionnaire en ligne sur la page suivante et d'ajouter les pièces à fournir en bas du questionnaire :

Lien du questionnaire :

CLIQUEZ ICI POUR REMPLIR LE FORMULAIRE EN LIGNE

Annexe 1

Questionnaire :

Pour déposer votre candidature, merci de bien vouloir remplir le questionnaire en ligne sur la page suivante et d'ajouter les pièces à fournir en bas du questionnaire :

Nom et prénom du porteur de projet .....

Numéro de téléphone : .....

Adresse mail : .....

VOTRE PROJET

Nom de votre activité : .....

Description de l'activité :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Numéro SIRET (si existant) : .....

Si déménagement, adresse actuelle de l'activité et raison du déménagement :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Descriptif détaillé du projet envisagé avec activité, horaires, jours d'ouverture, originalité, animations, plus-value apportée… :

Horaires et jours d'ouverture envisagés :

Nombre d'emplois envisagé (y compris gérant) :

Pourquoi ce local vous intéresse ?

Superficie idéale recherchée (espace de vente, stockage, bureaux…)

Conditions d'exploitations ou besoins particuliers (livraison, puissance de réseaux, besoin de stockage) :

PARTICIPATION AU DYNAMISME DU COEUR DE VILLE

L'activité peut-elle être associée à des animations sur l'espace public (ouverture exceptionnelle, traitement ponctuel de la vitrine en lien avec l'évènement) :

☐ Oui
☐ Non

Seriez-vous prêt à adhérer à une association de commerçants :

☐ Oui
☐ Non

Selon vous, quel est l'apport de votre activité à la vie du centre-ville de Montélimar :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Merci de joindre les élements suivants à votre dossier :

- Pièce identité (CNI, passeport, titre de séjour…)
- Compétences / Expériences professionnelles
- Plan de financement du projet et date d'ouverture envisagée :
- Attestation des organismes financeurs si échéant (banques, prêt d'honneur…)

<u>SELON PROJET :</u>

- Votre activité est existante et vous souhaitez la relocaliser ? > Présentations du dernier bilan
- Vous avez un projet de création ? > Fourniture d'un bilan prévisionnel comptable

Annexe 2

Annexe 2 - Attestation sur l'honneur

Je soussigné(e) .....

agissant en qualité de .....

atteste sur l'honneur que l'entreprise

.....

.....

inscrite au registre du commerce et/ou registre des métiers sous le numéro

.....

.....

- n'a pas fait l'objet, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciarise pour les infractions visées aux articles L.324-9 et L. 324-10 (travail dissimulé), L. 125-1 et L. 125-3 (délit de marchandage et de prêt illicite de main d'oeuvre) du code du travail ; ou au bulletin n°3 du casier judiciaire des candidats personnes physiques ou des représentants de la personne morale ;
- n'est pas en situation de faillite financière ;
- est à jour de ses cotisations fiscales et sociales.

Fait à .....

Le .....

Signature